



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 672 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSVEIEN 6-8 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 178 974	16 867 172
Sum inntekter		20 178 974	16 867 172
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 727 070	1 201 943
Annen driftskostnad	5	3 275 018	4 191 156
Sum kostnader		7 002 088	5 393 099
Driftsresultat		13 176 886	11 474 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		787	2 348 931
Annen finansinntekt			10 562
Sum finansinntekter		787	2 359 493
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 425 773	
Annen rentekostnad		5 549	2 787 866
Annen finanskostnad		100	142
Sum finanskostnader		1 431 422	2 788 008
Netto finans		-1 430 635	-428 515
Ordinært resultat før skattekostnad		11 746 251	11 045 558
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 584 175	2 430 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 162 076	8 615 536
Årsresultat		9 162 076	8 615 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 162 076	8 615 536
Sum overføringer og disponeringer		9 162 076	8 615 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	112 781 126	42 724 607
Maskiner og anlegg	3	9 102 314	
Sum varige driftsmidler		121 883 440	42 724 607
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		121 883 440	42 724 607
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 049	
Andre fordringer		211 292	94 742
Konsernfordringer	4	1	9 693
Sum fordringer		223 342	104 435
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7		2 425 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 425 053
Sum omløpsmidler		223 342	2 529 488
SUM EIENDELER		122 106 782	45 254 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 455 500	1 455 500
Annen innskutt egenkapital	2	574 013	0
Sum innskutt egenkapital		2 029 513	1 455 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	20 495 546	16 315 692
Sum opptjent egenkapital		20 495 546	16 315 692
Sum egenkapital		22 525 059	17 771 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 047 332	6 411 038
Sum avsetninger for forpliktelser		6 047 332	6 411 038
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	78 247 182	
Sum annen langsiktig gjeld		78 247 182	0
Sum langsiktig gjeld		84 294 514	6 411 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 558 460	694 087
Kortsiktig konserngjeld	4	12 709 918	20 074 881
Annen kortsiktig gjeld		18 830	302 897
Sum kortsiktig gjeld		15 287 208	21 071 865
Sum gjeld		99 581 722	27 482 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 106 781	45 254 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 494022

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 672 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSVEIEN 6-8 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 990 672 571
MØLLENDALSVEIEN 6-8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 178 974	16 867 172
Sum inntekter		20 178 974	16 867 172
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 727 070	1 201 943
Annen driftskostnad	5	3 275 018	4 191 156
Sum kostnader		7 002 088	5 393 099
Driftsresultat		13 176 886	11 474 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		787	2 348 931
Annen finansinntekt			10 562
Sum finansinntekter		787	2 359 493
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 425 773	
Annen rentekostnad		5 549	2 787 866
Annen finanskostnad		100	142
Sum finanskostnader		1 431 422	2 788 008
Netto finans		-1 430 635	-428 515
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 584 175	2 430 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 162 076	8 615 536
Årsresultat		9 162 076	8 615 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 162 076	8 615 536
Sum overføringer og disponeringer		9 162 076	8 615 536



Organisasjonsnr: 990 672 571
MØLLENDALSVEIEN 6-8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
		112 781 126	42 724 607
Maskiner og anlegg 3		9 102 314	
Sum varige driftsmidler		121 883 440	42 724 607
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		121 883 440	42 724 607
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		12 049	
Andre fordringer		211 292	94 742
Konsernfordringer 4		1	9 693
Sum fordringer		223 342	104 435
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende 7			
			2 425 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 425 053
Sum omløpsmidler		223 342	2 529 488
SUM EIENDELER		122 106 782	45 254 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital 2		1 455 500	1 455 500
Annen innskutt egenkapital 2		574 013	0



Sum innskutt egenkapital		2 029 513	1 455 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	20 495 546	16 315 692
Sum opptjent egenkapital		20 495 546	16 315 692
Sum egenkapital		22 525 059	17 771 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 047 332	6 411 038
Sum avsetninger for forpliktelser		6 047 332	6 411 038
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	78 247 182	0
Sum annen langsiktig gjeld		78 247 182	0
Sum langsiktig gjeld		84 294 514	6 411 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 558 460	694 087
Kortsiktig konserngjeld	4	12 709 918	20 074 881
Annen kortsiktig gjeld		18 830	302 897
Sum kortsiktig gjeld		15 287 208	21 071 865
Sum gjeld		99 581 722	27 482 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 106 781	45 254 095



Organisasjonsnr: 990 672 571
MØLLENDALSVEIEN 6-8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Møllendalsveien 6-8 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo. Fusjon Møllendalsveien 6-8 AS har i 2020 fusjonert med Møllendalsveien 8 AS. Fusjonen er gjennomført med skattemessig- og regnskapsmessig kontinuitet. Sammenligningstillene for 2019 er ikke omarbeidet.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	2911.00	500.00	1455500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entra ASA	2911.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2911.00	100.00%

Note

5

Lønn og ytelser**Note**

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Ytelser til andre ledende personer**Note**

5

Ytelser til revisjon**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note

5



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Møllendalsveien 6-8 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		19 401 554	16 296 389
Salgsinntekter		593 099	570 783
Andre driftsinntekter		184 321	-
Sum driftsinntekter		20 178 974	16 867 172
Driftskostnader			
Av- og nedskrivninger	3	3 727 070	1 201 943
Andre driftskostnader	5	3 275 018	4 191 156
Sum driftskostnader		7 002 088	5 393 098
Driftsresultat		13 176 886	11 474 073
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		787	2 348 931
Annen finansinntekt		-	10 562
Rentekostnad til selskap i konsern		-1 425 773	-
Rentekostnad		-5 549	-2 787 866
Annen finanskostnad		-100	-142
Netto finansposter		-1 430 635	-428 515
Ordinært resultat før skattekostnad		11 746 251	11 045 558
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 584 175	2 430 022
Årsresultat		9 162 076	8 615 536



Møllendalsveien 6-8 AS

BALANSE PER


	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	112 781 126	42 724 607
Anlegg under utførelse	3	9 102 314	-
Sum varige driftsmidler		121 883 440	42 724 607
Sum anleggsmidler		121 883 440	42 724 607
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		12 049	-
Fordringer på konsernselskaper	4	1	9 693
Andre kortsiktige fordringer		211 292	94 742
Sum kortsiktige fordringer		223 342	104 434
Kontanter og bankinnskudd	7	-	2 425 053
Sum omløpsmidler		223 342	2 529 488
Sum eiendeler		122 106 782	45 254 094



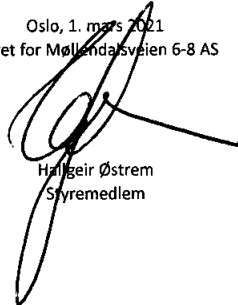
Møllendalsveien 6-8 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 455 500	1 455 500
Annen innskutt egenkapital	2	574 013	-
Sum innskutt egenkapital		2 029 513	1 455 500
Annen egenkapital	2	20 495 546	16 315 692
Sum opptjent egenkapital		20 495 546	16 315 692
Sum egenkapital		22 525 059	17 771 192
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	6 047 332	6 411 038
Sum avsetninger for forpliktelser		6 047 332	6 411 038
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	78 247 182	-
Sum annen langsiktig gjeld		78 247 182	-
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 558 460	694 087
Gjeld til konsernselskaper	4	12 709 918	20 074 881
Annen kortsiktig gjeld		18 830	302 897
Sum kortsiktig gjeld		15 287 209	21 071 865
Sum gjeld		99 581 723	27 482 902
Sum egenkapital og gjeld		122 106 782	45 254 094


Anders Olstad
Styrets leder

Oslo, 1. mars 2021
Styret for Møllendalsveien 6-8 AS


Halgeir Østrem
Styremedlem


Knut Søngård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Møllendalsveien 6-8 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

Fusjon

Møllendalsveien 6-8 AS (tidligere Møllendalsveien 6 AS) har i 2020 fusjonert med Møllendalsveien 8 AS. Fusjonen er gjennomført med skattemessig- og regnskapsmessig kontinuitet. Sammenligningstallene for 2019 er ikke omarbeidet.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 455 500	-	16 315 692	17 771 192
Fusjon	-	574 013	10 486 521	11 060 534
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-9 767 744	-9 767 744
Avgitt tilleggskonsernbidrag for 2019	-	-	-5 700 999	-5 700 999
Årets resultat	-	-	9 162 076	9 162 076
Egenkapital per 31.12	1 455 500	574 013	20 495 546	22 525 059

Aksjekapitalen består av 2 911 aksjer med pålydende NOK 500 per aksje.
Alle aksjene i Møllendalsveien 6-8 AS eies av Entra ASA.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	2 051 548	69 698 491	-	71 750 039
Tilgang ved fusjon	1 040 570	95 972 353	-	97 012 923
Tilgang	-	-	9 102 314	9 102 314
Anskaffelseskost per 31.12	3 092 118	165 670 844	9 102 314	177 865 276
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01	-	29 025 432	-	29 025 432
Tilgang ved fusjon	-	23 229 334	-	23 229 334
Årets avskrivninger	-	3 727 070	-	3 727 070
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12	-	55 981 836	-	55 981 836
Balansført verdi per 31.12	3 092 118	109 689 008	9 102 314	121 883 440

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan
20 år/50 år
Lineær

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Andre fordringer	1	9 693
Annens langsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Annens langsiktig gjeld til morselskap *	78 247 182	-
Kortsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Leverandørgjeld	-	16 150
Avgitt konsernbidrag	12 522 749	4 198 599
Annens gjeld	187 169	15 876 282
Gjeld til konsernselskaper	12 709 918	20 074 881

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (eks mva)	23 300	22 700
Skatterådgivning (eks mva)	4 491	-



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	2 755 005	923 692
Skattekostnad av tilleggskonsernbidrag for 2019	1 607 974	-
Endring i utsatt skatt	-1 778 804	1 506 330
Sum skattekostnad	2 584 175	2 430 022

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	11 746 251	11 045 556
Endring i midlertidige forskjeller	8 085 471	-6 846 957
Avgitt konsernbidrag	-12 522 749	-4 198 599
Avgitt tilleggskonsernbidrag for 2019	-7 308 973	-
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring	31.12.2020	Etter fusjon 01.01.2020	31.12.2019
Anleggsmidler	-8 085 471	27 487 872	35 573 342	29 141 083
Sum	-8 085 471	27 487 872	35 573 342	29 141 083
22 % utsatt skatt	-1 778 804	6 047 332	7 826 135	6 411 038
Bokført 22 % utsatt skatt	-1 778 804	6 047 332	7 826 135	6 411 038

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2020	2019
22 % skatt av resultat før skatt	2 584 175	2 430 022
Beregnet skattekostnad	2 584 175	2 430 022
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Møllendalsveien 6-8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Møllendalsveien 6-8 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 162 076. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: DVBGL-PHH1V-7520C-8ECYS-A0IX6-1LHQV



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Møllendalsveien 6-8 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2021
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: DVBGL-PHH1V-7520C-8ECYS-A0IX6-1LHQV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-30 06:02:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: DV8GL-PHHTV-752OC-8ECYS-A0IX6-1LHQV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>