



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 324 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANISCH PROPERTY VII AS  
Forretningsadresse: Kongsveien 91  
1177 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Yngve A Hanisch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	58 860	68 460
Annen driftskostnad	1	700 174	245 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>759 034</b>	<b>314 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-759 034</b>	<b>-314 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			17 500
Annen renteinntekt		52 460	56 532
Annen finansinntekt			406 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 460</b>	<b>480 820</b>
Annen rentekostnad	6	125 328	125 002
Annen finanskostnad		346 754	2 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>472 082</b>	<b>127 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-419 622</b>	<b>353 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 178 657</b>	<b>39 453</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-259 304	-71 573
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-919 353</b>	<b>111 026</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-919 353</b>	<b>111 026</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-919 353</b>	<b>111 026</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-919 353</b>	<b>111 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-919 353	111 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-919 353</b>	<b>111 026</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	376 386	117 082
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>376 386</b>	<b>117 082</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	261 100	246 020
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 500	10 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			511 938
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>271 600</b>	<b>768 458</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>647 986</b>	<b>885 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	95 000	17 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 000</b>	<b>17 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 541 459	5 159 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 541 459</b>	<b>5 159 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 636 459</b>	<b>5 177 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 284 445</b>	<b>6 062 576</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 224 541	305 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 224 541</b>	<b>-305 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 124 541</b>	<b>-205 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	6 266 400	5 904 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 266 400</b>	<b>5 904 480</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 266 400</b>	<b>5 904 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 258	1 904
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			115 380
Kortsiktig konserngjeld	6		156 000
Annen kortsiktig gjeld		125 328	90 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 586</b>	<b>363 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 408 986</b>	<b>6 267 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 284 445</b>	<b>6 062 576</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 764650

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 324 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANISCH PROPERTY VII AS  
Forretningsadresse: Kongsveien 91  
1177 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Yngve A Hanisch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 990 324 603  
HANISCH PROPERTY VII AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	58 860	68 460
Annen driftskostnad	1	700 174	245 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>759 034</b>	<b>314 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-759 034</b>	<b>-314 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			17 500
Annen renteinntekt		52 460	56 532
Annen finansinntekt			406 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 460</b>	<b>480 820</b>
Annen rentekostnad	6	125 328	125 002
Annen finanskostnad		346 754	2 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>472 082</b>	<b>127 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-419 622</b>	<b>353 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-259 304	-71 573
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-919 353</b>	<b>111 026</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-919 353</b>	<b>111 026</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-919 353</b>	<b>111 026</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-919 353</b>	<b>111 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-919 353	111 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-919 353</b>	<b>111 026</b>



Organisasjonsnr: 990 324 603  
HANISCH PROPERTY VII AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	376 386	117 082
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>376 386</b>	<b>117 082</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	261 100	246 020
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 500	10 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			511 938
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>271 600</b>	<b>768 458</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>647 986</b>	<b>885 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	95 000	17 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 000</b>	<b>17 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 541 459	5 159 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 541 459</b>	<b>5 159 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 636 459</b>	<b>5 177 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 284 445</b>	<b>6 062 576</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 224 541	305 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 224 541</b>	<b>-305 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 124 541</b>	<b>-205 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	6 266 400	5 904 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 266 400</b>	<b>5 904 480</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 266 400</b>	<b>5 904 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 258	1 904
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			115 380
Kortsiktig konserngjeld	6		156 000
Annen kortsiktig gjeld		125 328	90 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 586</b>	<b>363 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 408 986</b>	<b>6 267 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 284 445</b>	<b>6 062 576</b>



Organisasjonsnr: 990 324 603  
HANISCH PROPERTY VII AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



BDO AS  
Furusetgata 10  
2050 Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hanisch Property Vii AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hanisch Property Vii AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kristen Elstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 2E2DN-E3NUK-4SVTE-JG6ZT-1O6YC-GYKJN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-05 06:28:38Z



## Kristen Elstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-05 06:28:38Z



Penneo Dokument nøkkel: 2E2DN-E3NUK-4SVTE-JG6ZT-1O6YC-GYKJW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Hanisch Property VII AS

Penneo Dokumentnr: 3KF8F-2TFOY-27J73-EOLKC-0AEG4-AHEZE

---

Organisasjonsnr: 990 324 603



## Resultatregnskap Hanisch Property VII AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad	1	58 860	68 460
Annen driftskostnad	1	700 174	245 684
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>759 034</b>	<b>314 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-759 034</b>	<b>-314 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	17 500
Annen renteinntekt		52 460	56 532
Annen finansinntekt		0	406 788
Annen rentekostnad	6	125 328	125 002
Annen finanskostnad		346 754	2 221
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-419 622</b>	<b>353 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 178 657</b>	<b>39 453</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-259 304	-71 573
<b>Årsresultat</b>		<b>-919 353</b>	<b>111 026</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		919 353	-111 026
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-919 353</b>	<b>111 026</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3KF8F-2TFOV-27J73-EOLKC-0AEG4-AHEZE



## Balanse Hanisch Property VII AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	376 386	117 082
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>376 386</b>	<b>117 082</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	261 100	246 020
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 500	10 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	511 938
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>271 600</b>	<b>768 458</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>647 986</b>	<b>885 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer	6	95 000	17 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 000</b>	<b>17 500</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 541 459	5 159 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 541 459</b>	<b>5 159 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 636 459</b>	<b>5 177 035</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 284 445</b>	<b>6 062 576</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3KF8F-2TFOV-27J73-EOLKC-0AEG4-AHEZE



## Balanse Hanisch Property VII AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-1 224 541	-305 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 224 541</b>	<b>-305 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 124 541</b>	<b>-205 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	6 266 400	5 904 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 266 400</b>	<b>5 904 480</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 258	1 904
Skyldig offentlige avgifter		0	115 380
Kortsiktig konserngjeld	6	0	156 000
Annen kortsiktig gjeld		125 328	90 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 586</b>	<b>363 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 408 986</b>	<b>6 267 764</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 284 445</b>	<b>6 062 576</b>

Oslo  
Styret i Hanisch Property VII AS

\_\_\_\_\_  
Theodor Harald Hanisch  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Eirik Yngve A Hanisch  
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnr: 3KF8F-2TFOV-27J73-EOLKC-0AEG4-AHEZE



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler virkeres til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % for 2018, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til verdi på aksjer, fordring eller gjeld i utenlandsk valuta føres som valutatap eller valutagevinst.

Penneo Dokumentnøkkel: 3KF8F-2TFOV-27J73-EOLKC-0AEG4-AHEZE



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet er ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 77 744,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	17 600
Andre tjenester	60 144
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>77 744</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3KF8F-2TFOY-27J73-EOLKC-0AEG4-AHEZE



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-259 304	-71 573
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-259 304</b>	<b>-71 573</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 178 657	39 453
Permanente forskjeller	0	-364 784
Endring i midlertidige forskjeller	624 030	95 843
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-554 626</b>	<b>-229 488</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-547 356	0	547 356
Gevinst - og tapskonto	306 695	383 369	76 674
<b>Sum</b>	<b>-240 661</b>	<b>383 369</b>	<b>624 030</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 470 185	-915 559	554 626
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 710 847</b>	<b>-532 190</b>	<b>1 178 657</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-376 386</b>	<b>-117 082</b>	<b>259 304</b>

### Note 3 Investering i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Nobel Grundinvest GmbH*	Berlin	100 %	0	8 354 663
Sørumdal Eiendom AS*	Oslo	35 %	0	-61 000

\* Regnskapstall for 2020 er ikke ferdig. Opplyste beløp er fra 2019.

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Christiania Investeringselskab AS		65	65 %
Bryt AS		35	35 %
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-305 189	-205 189
Årets resultat		-919 353	-919 353
Pr 31.12	100 000	-1 224 541	-1 124 541

Egenkapitalen er tapt. Verdien av egenkapitalen som selskapet eier i Tyskland har imidlertid en verdi som vil overstige det tapet som er bokført i selskapet. Selskapet har heller ikke ekstern gjeld. Styret finner det derfor ikke nødvendig å foreta seg noe som følge av den negative egenkapitalen på nåværende tidspunkt.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Gjeld til Nobel Grundinvest GmbH	-6 266 400	-5 904 480

Mellomværende er renteberegnet og det foreligger låneavtale for 2020.

### Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Selskapet er et holdingselskap.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eirik Yngve A Hanisch

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-1594591

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-02 08:40:50Z



## Eirik Yngve A Hanisch

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-1594591

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-02 08:40:50Z



## Theodor Harald Hanisch

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1231220

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-02 08:49:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3KFSF-2TFOY-27J73-EOLKC-0AEG4-AHEZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>