



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 571 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R EIENDOM HYLLE AS  
Forretningsadresse: Rundtjernveien 9B  
0672 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Javed Iqbal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		500	
<b>Sum kostnader</b>		<b>500</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-500</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		982	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>982</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>982</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>482</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>482</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>482</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>482</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>482</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		482	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>482</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 094 013	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 094 013</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 094 013</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 094 013</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-5 088	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 088</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 912</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 812 103	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 812 103</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum langsiktig gjeld		2 812 103	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		186 998	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 998</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 999 101</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 094 013</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 717894

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 571 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R EIENDOM HYLLE AS  
Forretningsadresse: Rundtjernveien 9B  
0672 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Javed Iqbal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 924 571 896  
R EIENDOM HYLLE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		500	
<b>Sum kostnader</b>		<b>500</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-500</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		982	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>982</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>982</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>482</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>482</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>482</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>482</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>482</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		482	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>482</b>	



Organisasjonsnr: 924 571 896  
R EIENDOM HYLLE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4		3 094 013	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 094 013</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 094 013</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 094 013</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-5 088	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 088</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 912</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 812 103	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 812 103</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 812 103</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		186 998	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 998</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 999 101</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 094 013</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 571 896  
R EIENDOM HYLLE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## R Eiendom Hylle AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Salgsinntekt		0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>
Annen driftskostnad		500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		982
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>982</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>482</b>
Skattekostnad	3	0
<b>Årsresultat</b>		<b>482</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		482
<b>Sum overføringer</b>		<b>482</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BBODJ-JUKZO-IJXB-KTBU-TVN8E-MGW4



## R Eiendom Hylle AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2020
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	4	3 094 013
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 094 013</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 094 013</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5, 6	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6	-5 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 912</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til morselskap	7	-2 812 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 812 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		186 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 999 101</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 094 013</b>

Oslo, 14.06.2021

\_\_\_\_\_  
Javed Iqbal  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: BBODJ-JUKZO-JXBX-KTBU-I-TVW8E-MGW4



## R Eiendom Hylle AS

### Noter 2020

Selskapet er nystiftet 14. januar 2020 og følgelig ingen sammenligningstall.

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

##### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

##### *Datterselskap*

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



## R Eiendom Hylle AS

### Noter 2020

#### Note 2 Ansatte og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke ansatte.  
Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.  
Selskapet har tatt fravalg revisjon.

#### Note 3 Skatt

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	482
Permanente forskjeller	-5 570
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-5 088</b>

Selskapet har ingen skattekostnad.

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2020</b>
Fremførbart underskudd	-5 088
<b>Sum</b>	<b>-5 088</b>

<b>22% utsatt skattefordel</b>	<b>-1 119</b>
--------------------------------	---------------

Det er valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

#### Note 4 Datterselskap

	<b>Eier- og stemmeandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>	<b>Bokført verdi</b>
Grønlandsleiret 15 AS	100 %	3 679 305	1 088 548	3 094 013

Grønlandsleiret 15 AS har forretningskontor i Oslo.

R Eiendom Hylle AS inngår i konsert til Eiendom Invest Oslo AS. Dette selskapet lager ikke konsernregnskap.

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Aksjekapital</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

<b>Aksjonær</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Eiendom Invest Oslo AS	100	100 %

Styrets leder eier alle aksjene i Eiendom Invest Oslo AS.



## R Eiendom Hylle AS

### Noter 2020

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Stiftet 14.01.2020	100 000	-5 570	94 430
Årets resultat		482	482
<b>Egenkapital pr. 31.12.20</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 088</b>	<b>94 912</b>

#### Note 7 Gjeld og pantstillelser

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på gjeld til morselskapet. Det er ikke beregnet renter i 2020.

Aksjene er pantsatt for morselskapet gjeld til banken.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:  
Aksjer

**2020**  
3 094 013



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Javed Iqbal

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-134272

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-08-30 21:55:08Z



Penneo DokumentID: BBODJ-JUKZO-LJXB-KTBUT-TVN8E-MGW4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>