



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 226 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKEVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Gomnesveien 36  
3530 RØYSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Lehne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2		30 346 761
<b>Sum inntekter</b>			<b>30 346 761</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3		15 596 559
Annen driftskostnad	3, 4	74 984	611 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 984</b>	<b>16 207 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 984</b>	<b>14 139 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		522 930	136 979
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>522 930</b>	<b>136 979</b>
Annen finanskostnad			466 504
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>466 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>522 930</b>	<b>-329 525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>447 946</b>	<b>13 809 628</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	102 881	3 038 484
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>345 065</b>	<b>10 771 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>345 065</b>	<b>10 771 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	9 768 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-9 422 936	10 771 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>345 064</b>	<b>10 771 144</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	9 907 926	12 101 111
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 907 926</b>	<b>12 101 111</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 907 926</b>	<b>12 101 111</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 445	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 445</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 852	29 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 852</b>	<b>29 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 297</b>	<b>29 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 967 223</b>	<b>12 130 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 430</b>	<b>30 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 912	9 429 848



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 912</b>	<b>9 429 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 342</b>	<b>9 460 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		14 756
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>14 756</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>14 756</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 000	
Betalbar skatt	5	102 881	2 655 394
Annen kortsiktig gjeld		9 768 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 929 881</b>	<b>2 655 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 929 881</b>	<b>2 670 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 967 223</b>	<b>12 130 428</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 720911

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 226 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKEVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Gomnesveien 36  
3530 RØYSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Lehne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 919 226 358  
BAKKEVEIEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2		30 346 761
<b>Sum inntekter</b>			<b>30 346 761</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3		15 596 559
Annen driftskostnad	3, 4	74 984	611 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 984</b>	<b>16 207 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 984</b>	<b>14 139 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		522 930	136 979
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>522 930</b>	<b>136 979</b>
Annen finanskostnad			466 504
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>466 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>522 930</b>	<b>-329 525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>447 946</b>	<b>13 809 628</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	102 881	3 038 484
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>345 065</b>	<b>10 771 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>345 065</b>	<b>10 771 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	9 768 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-9 422 936	10 771 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>345 064</b>	<b>10 771 144</b>



Organisasjonsnr: 919 226 358  
BAKKEVEIEN 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	7	9 907 926	12 101 111
------------------	---	-----------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		9 907 926	12 101 111
-------------------------------	--	-----------	------------

Sum anleggsmidler		9 907 926	12 101 111
-------------------	--	-----------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		15 445	
------------------	--	--------	--

Sum fordringer		15 445	
----------------	--	--------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 852	29 317
-------------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 852	29 317
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		59 297	29 317
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		9 967 223	12 130 428
---------------	--	-----------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	6	430	430
----------------------------	---	-----	-----

Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	6 912	9 429 848
-------------------	---	-------	-----------

Sum opptjent egenkapital		6 912	9 429 848
--------------------------	--	-------	-----------

Sum egenkapital		37 342	9 460 278
-----------------	--	--------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	7		14 756
------------------------	---	--	--------



Sum annen langsiktig gjeld		14 756
Sum langsiktig gjeld	0	14 756
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	59 000	
Betalbar skatt	5 102 881	2 655 394
Annen kortsiktig gjeld	9 768 000	
Sum kortsiktig gjeld	9 929 881	2 655 394
Sum gjeld	9 929 881	2 670 150
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 967 223</b>	<b>12 130 428</b>



Organisasjonsnr: 919 226 358  
BAKKEVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fagerås Invest AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Lehne Prosjektledelse	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Heen Eiendom AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	99.99%

Note  
4

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





**Bakkeveien 7 AS**

Org.nr: 919 226 358

---

## Årsrapport for 2023

**Årsberetning**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

**Revisjonsberetning**

Document ID: a5bf5c64-2241-4ae0-96e7-b13b959fd97d



**Bakkeveien 7 AS**

Org.nr: 919 226 358

## Årsberetning 2023

**Bakkeveien 7 AS**

Adresse: Bakkeveien 7 AS, 3511 HØNEFOSS

Org.nr: 919 226 358 MVA

### Virksomhetens art

Bakkeveien 7 AS driver med utvikling og salg av fast eiendom . Selskapet har forretningslokale i Ringerike kommune.

### Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2023 0 kroner som er en nedgang på 100 % fra i fjor. Årsresultatet ble redusert med 96.8 % til 345 065 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 9 967 223 kroner, sammenlignet med 12 130 428 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 0.4 % sammenlignet med 78 % i fjor. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Til grunn for antagelsen ligger at selskapet har solgt alle enhetene i Bakkeveien som ble bygget og overlevert i 2.kvartal 2022 og det er nå ingen aktivitet.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

### Likestilling

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt tre medlemmer. Styret har bestått av tre menn.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

### Resultatdisponering

Overskuddet i Bakkeveien 7 AS på 345 065 kroner foreslås disponert som følger:

Ordinært utbytte	9 768 000	kroner
Overføringer annen egenkapital	-9 422 936	kroner

Hønefoss, 24. juni 2024  
Styret for Bakkeveien 7 AS

Paul Magnus Lehne

Steffen Fagerås

Ole Alexander Heen

01.05.2024

Side 2

Document ID: a5bf5c64-2241-4ae0-96e7-b13b959f097d



**Bakkeveien 7 AS**

Org.nr: 919 226 358

---

Document ID: a5bf5c64-2241-4ae0-96e7-b13b959fd97d

---

01.05.2024

Side 3



## Bakkeveien 7 AS

Org.nr: 919 226 358

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	0	30 346 761
Sum driftsinntekter		0	30 346 761
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	3	0	15 596 559
Annen driftskostnad	3, 4	74 984	611 049
Sum driftskostnader		74 984	16 207 608
Driftsresultat		-74 984	14 139 153
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		522 930	136 979
Annen finanskostnad		0	466 504
Netto finansposter		522 930	-329 525
Ordinært resultat før skattekostnad		447 946	13 809 628
Skattekostnad på ordinært resultat	5	102 881	3 038 484
Årsresultat		345 065	10 771 144
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	9 768 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	-9 422 936	10 771 144
Sum disponert		345 064	10 771 144

Document ID: a5bf5c64-2241-4ae0-96e7-b13b959fd97d



## Bakkeveien 7 AS

Org.nr: 919 226 358

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	7	9 907 926	12 101 111
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		15 445	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>43 852</u>	<u>29 317</u>
Sum omløpsmidler		<u>59 297</u>	<u>29 317</u>
Sum eiendeler		<u>9 967 223</u>	<u>12 130 428</u>

Document ID: a5bf5c64-2241-4ae0-96e7-b13b959fd97d



## Bakkeveien 7 AS

Org.nr: 919 226 358

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	430	430
Sum innskutt egenkapital		<u>30 430</u>	<u>30 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	6 912	9 429 848
Sum egenkapital		<u>37 342</u>	<u>9 460 278</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	14 756
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		59 000	0
Betalbar skatt	5	102 881	2 655 394
Annen kortsiktig gjeld		9 768 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 929 881</u>	<u>2 655 394</u>
Sum gjeld		<u>9 929 881</u>	<u>2 670 150</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 967 223</u>	<u>12 130 428</u>

Hønefoss, 24. juni 2024

Paul Magnus Lehne

Steffen Fagerås

Ole Alexander Heen



## Bakkeveien 7 AS

Org.nr: 919 226 358

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Kundefordringer og andre fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

01.05.2024

Side 7

Document ID: a5bf5c64-2241-4ae0-96e7-b13b959f097d



## Bakkeveien 7 AS

Org.nr: 919 226 358

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Salgsinntekter

Regnskap for 2022 er endret på salgsinntekter og varekostnad. Gevinst ved salg av utviklede leiligheter ble nettoført. Dette er korrigert i regnskapsoppstillingen for 2022 slik at det viser salgsinntekter og varekostnader.

#### Note 3 - Driftskostnader

Regnskap for 2022 er endret på salgsinntekter og varekostnad. Gevinst ved salg av utviklede leiligheter ble nettoført. dette er korrigert i regnskapsoppstillingen for 2022 slik at det viser salgsinntekter og varekostnader.

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	102 881	2 655 394
Endring utsatt skatt	0	383 090
Årets totale skattekostnad	<u>102 881</u>	<u>3 038 484</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	447 946	13 809 628
Permanente forskjeller	19 693	0
Alminnelig inntekt	<u>467 639</u>	<u>13 809 628</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-2 154 970
Årets skattegrunnlag	<u>467 639</u>	<u>11 654 658</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	102 881	2 564 025

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	98 548
Permanente forskjeller (22%)	4 332
Beregnet skattekostnad	<u>102 880</u>

Effektiv skattesats \*)

23 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 6 - Egenkapital

01.05.2024

Side 8

Document ID: a5bf5c64-2241-4ae0-96e7-b13b959f697d



**Bakkeveien 7 AS**

Org.nr: 919 226 358

**Noter til regnskapet for 2023**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	430	9 429 848	9 460 278
Egenkapital 01.01.2023	30 000	430	9 429 848	9 460 278
Årsresultat	0	0	345 065	345 065
Avsatt utbytte	0	0	-9 768 000	-9 768 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	430	6 913	37 343

Document ID: a5bf5c64-2241-4ae0-96e7-b13b959fd97d



## Bakkeveien 7 AS

Org.nr: 919 226 358

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	9 907 926	12 101 111

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Fagerås Invest AS	10	33,33 %	33,33 %
Lehne Prosjektledelse	10	33,33 %	33,33 %
Heen Eiendom AS	10	33,33 %	33,33 %
Sum	30	100,00 %	100,00 %

Document ID: a5bf5c64-2241-4ae0-96e7-b13b959f097d



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-06-24 19:12:06 UTC+00:00

**Paul Magnus Lehne**

 bankID

NO BankID - 524f24d9-1954-4f73-93b4-de4256f9d967

2024-06-24 19:17:24 UTC+00:00

**Steffen Fagerås**

 bankID

NO BankID - 2e574e70-b6f8-465f-bd7a-c72920455dee

2024-06-24 19:34:34 UTC+00:00

**Ole Alexander Heen**

 bankID

NO BankID - 98795620-4017-4fed-929f-490be4f404cb

Document ID: a5bf5c64-2241-4ae0-96e7-b13b959fd97d



## Bakkeveien 7 AS

Org.nr: 919 226 358

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Kundefordringer og andre fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Bakkeveien 7 AS

Org.nr: 919 226 358

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Salgsinntekter

Regnskap for 2022 er endret på salgsinntekter og varekostnad. Gevinst ved salg av utviklede leiligheter ble nettoført. Dette er korrigert i regnskapsoppstillingen for 2022 slik at det viser salgsinntekter og varekostnader.

#### Note 3 - Driftskostnader

Regnskap for 2022 er endret på salgsinntekter og varekostnad. Gevinst ved salg av utviklede leiligheter ble nettoført. Dette er korrigert i regnskapsoppstillingen for 2022 slik at det viser salgsinntekter og varekostnader.

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	102 881	2 655 394
Endring utsatt skatt	0	383 090
Årets totale skattekostnad	<u>102 881</u>	<u>3 038 484</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	447 946	13 809 628
Permanente forskjeller	19 693	0
Alminnelig inntekt	<u>467 639</u>	<u>13 809 628</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-2 154 970
Årets skattegrunnlag	<u>467 639</u>	<u>11 654 658</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	102 881	2 564 025

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	<b>2023</b>
22% skatt av resultat før skatt	98 548
Permanente forskjeller (22%)	4 332
Beregnet skattekostnad	<u>102 880</u>

Effektiv skattesats \*) 23 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 6 - Egenkapital

01.05.2024

Side 2



**Bakkeveien 7 AS**

Org.nr: 919 226 358

---

**Noter til regnskapet for 2023**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	430	9 429 848	9 460 278
Egenkapital 01.01.2023	30 000	430	9 429 848	9 460 278
Årsresultat	0	0	345 065	345 065
Avsatt utbytte	0	0	-9 768 000	-9 768 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	430	6 913	37 343



## Bakkeveien 7 AS

Org.nr: 919 226 358

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

*Fordringer med forfall senere enn ett år*

	2023	2022
	9 907 926	12 101 111

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fagerås Invest AS	10	33,33 %	33,33 %
Lehne Prosjektledelse	10	33,33 %	33,33 %
Heen Eiendom AS	10	33,33 %	33,33 %
Sum	30	100,00 %	100,00 %



## Bakkeveien 7 AS

Org.nr: 919 226 358

# Årsberetning 2023

## Bakkeveien 7 AS

Adresse: Bakkeveien 7 AS, 3511 HØNEFOSS

Org.nr: 919 226 358 MVA

### Virksomhetens art

Bakkeveien 7 AS driver med utvikling og salg av fast eiendom . Selskapet har forretningslokale i Ringerike kommune.

### Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2023 0 kroner som er en nedgang på 100 % fra i fjor. Årsresultatet ble redusert med 96.8 % til 345 065 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 9 967 223 kroner, sammenlignet med 12 130 428 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 0.4 % sammenlignet med 78 % i fjor. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Til grunn for antagelsen ligger at selskapet har solgt alle enhetene i Bakkeveien som ble bygget og overlevert i 2.kvartal 2022 og det er nå ingen aktivitet.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

### Likestilling

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt tre medlemmer. Styret har bestått av tre menn.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

### Resultatdisponering

Overskuddet i Bakkeveien 7 AS på 345 065 kroner foreslås disponert som følger:

Ordinært utbytte	9 768 000	kroner
Overføringer annen egenkapital	-9 422 936	kroner

Hønefoss, 24. juni 2024  
Styret for Bakkeveien 7 AS

Paul Magnus Lehne

Steffen Fagerås

Ole Alexander Heen

01.05.2024

Side 1



**Bakkeveien 7 AS**

Org.nr: 919 226 358

---



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bakkeveien 7 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakkeveien 7 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2022 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



Building a better  
working world

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 27. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Bakkeveien 7 AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: A8V44-5ZZSI-7QZSF-B13IS-8QX7D-ZELX8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-27 11:48:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A8V44-5ZZ5I-7QZ5F-B13IS-8QX7D-ZELX8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>