



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 562 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEVEIEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
administrasjonskostnader		1 463 177	311 311
Sum kostnader		1 463 177	311 311
Driftsresultat		-1 463 177	-311 311
Finansinntekter og finanskostnader			
renteinntekter		896	1 087
renteinntekter fra foretak i samme konsern	5	727 246	658 365
Sum finansinntekter		728 142	659 452
rentekostander		173 126	234 861
andre finanskostnader		1 027	51
Sum finanskostnader		174 153	234 912
Netto finans		553 989	424 540
Ordinært resultat før skattekostnad		-909 188	113 229
skattekostnad	10	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-909 188	113 229
Årsresultat		-909 188	113 229
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	0
overført til/fra annen egenkapital		-909 189	-113 229
Sum overføringer og disponeringer		-909 189	-113 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	9 659 270	12 535 334
langsiktige fordringer konsern	5	21 368 279	22 329 403
Sum finansielle anleggsmidler		31 027 549	34 864 737
Sum anleggsmidler		31 027 549	34 864 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 031	0
Til gode offentlige avgifter	5	17 101	0
andre fordringer		1	0
Sum fordringer		86 133	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
likvider		298 284	1 355 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 284	1 355 234
Sum omløpsmidler		384 417	1 355 234
SUM EIENDELER		31 411 966	36 219 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		32 700 000	32 700 000
Sum innskutt egenkapital		33 700 000	33 700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
annen egenkapital		-4 668 706	-1 559 517
Sum opptjent egenkapital		-4 668 706	-1 559 517
Sum egenkapital	7	29 031 294	32 140 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
selgerkreditt	8	0	4 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser		0	4 000 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 345 671	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 345 671	0
Sum langsiktig gjeld		2 345 671	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 663
skyldige offentlige avgifter		0	4 936
påløpte rentekostnader		0	33 889
påløpt styrehonorar	10	35 000	35 000
Sum kortsiktig gjeld		35 000	79 488
Sum gjeld		2 380 671	4 079 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 411 965	36 219 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 478641

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 562 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEVEIEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2019

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonensnr: 914 562 813
HOVEVEIEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
administrasjonskostnader		1 463 177	311 311
Sum kostnader		1 463 177	311 311
Driftøresultat		-1 463 177	-311 311
Finansinntekter og finanskostnader			
renteinntekter		896	1 087
renteinntekter fra foretak i samme konsern	5	727 246	658 365
Sum finansinntekter		728 142	659 452
rentekostander		173 126	234 861
andre finanskostnader		1 027	51
Sum finanskostnader		174 153	234 912
Netto finans		553 989	424 540
Ordinært resultat før skattekostnad		-909 188	113 229
skattekostnad	10	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-909 188	113 229
Årsresultat		-909 188	113 229
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	0
overført til/fra annen egenkapital		-909 189	-113 229
Sum overføringer og disponeringer		-909 189	-113 229



Organisasjonsnr: 914 562 813
HOVEVEIEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		9 659 270	12 535 334
langsiktige fordringer			
konsern 5		21 368 279	22 329 403
Sum finansielle anleggsmidler		31 027 549	34 864 737
Sum anleggsmidler		31 027 549	34 864 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 031	0
Til gode offentlige avgifter 5		17 101	0
andre fordringer		1	0
Sum fordringer		86 133	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
likvider		298 284	1 355 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 284	1 355 234
Sum omløpsmidler		384 417	1 355 234
SUM EIENDELER		31 411 966	36 219 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
aksjekapital 6		1 000 000	1 000 000
Overkurs		32 700 000	32 700 000
Sum innskutt egenkapital		33 700 000	33 700 000
Opptjent egenkapital			
annen egenkapital		-4 668 706	-1 559 517
Sum opptjent egenkapital		-4 668 706	-1 559 517
Sum egenkapital	7	29 031 294	32 140 483



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
selgerkreditt	8	0	4 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser		0	4 000 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 345 671	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 345 671	0
Sum langsiktig gjeld		2 345 671	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 663
skyldige offentlige avgifter		0	4 936
påløpte rentekostnader		0	33 889
påløpt styrehonorar	10	35 000	35 000
Sum kortsiktig gjeld		35 000	79 488
Sum gjeld		2 380 671	4 079 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 411 965	36 219 971



Organisasjonnr: 914 562 813
HOVEVEIEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hoveveien Invest AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Asbjørn Rudolf Hansen	15000.00		
Oddbjørn Lende	10000.00		
Morten Haugen	10000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	35000.00		

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36313.00	27450.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36313.00	27450.00



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hovetomten AS	100.00%	100.00%	-152597.00	-742470.00



**Årsregnskap 2018
for
Hoveveien Eiendomsinvest AS**

Foretaksnr. 914 562 813

Penneo Dokumentnøkkel: TOKGI-FBEEH-SSPJG-46KJ4-3N5SL-5T26Q



Resultatregnskap

Hoveveien Eiendomsinvest AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2018 (01.01.-31.12)	2017 (01.01.-31.12)
DRIFTSKOSTNADER			
Administrasjonskostnader	3	-1 463 177	-311 311
Sum driftskostnader		-1 463 177	-311 311
Driftsresultat		-1 463 177	-311 311
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		896	1 087
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	5	727 246	658 365
Rentekostnader		-173 126	-234 861
Andre finanskostnader		-1 027	-51
Netto finansresultat		553 989	424 540
Resultat før skattekostnad		-909 189	113 229
Skattekostnad	10	0	0
ÅRSRESULTAT		-909 189	113 229
OVERFØRINGER:			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		-909 189	113 229
Avgitt konsernbidrag		0	0
Sum overføringer	7	-909 189	113 229

Penneo Dokumentnøkkel: TØK6J-F8EEL-H-5SPJG-46KJ4-3N5SL-5T26Q



Balanse

Hoveveien Eiendomsinvest AS

EIENDELER	NOTE	2018 (01.01.-31.12)	2017 (01.01.-31.12)
Finansielle anleggsmidler			
Investering i AS	4	9 659 270	12 535 334
Andre langsiktige fordringer		0	0
Langsiktige fordringer konsern	5	21 368 279	22 329 403
Sum finansielle anleggsmidler		31 027 549	34 864 737
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		69 031	0
Til gode offentlige avgifter	5	17 101	0
Andre fordringer		1	0
Sum fordringer		86 133	0
Likvider		298 284	1 355 234
Sum omløpsmidler		384 416	1 355 234
SUM EIENDELER		31 411 965	36 219 970

Penneo Dokumentnøkkel: TØK6J-FBEEI-H-5SPJG-46KJ4-3N5SL-5126Q



Balanse

Hoveveien Eiendomsinvest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2018 (01.01.-31.12)	2017 (01.01.-31.12)
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		32 700 000	32 700 000
Sum innskutt egenkapital		33 700 000	33 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 668 706	-1 559 517
Sum opptjent egenkapital		-4 668 706	-1 559 517
Sum egenkapital	7	29 031 294	32 140 483
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Selgerkreditt	8	0	4 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser		0	4 000 000
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	2 345 671	0
Sum langsiktig gjeld		2 345 671	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 663
Påløpt styrehonorar		35 000	35 000
Skyldig offentlige avgifter		0	4 936
Påløpte rentekostnader		0	33 889
Sum kortsiktig gjeld		35 000	79 488
Sum gjeld		2 380 671	4 079 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 411 965	36 219 970

Oslo,
31. desember 2018
Styret i Hoveveien Eiendomsinvest AS

Ragnar Hedenstad
Styreformann

Tom Oscar Collett
Styremedlem

Nils Jacob Sønnichsen Krogsrud
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TOKG1-FBEE1H-5SPJG-46K14-3N5SL-5126Q



Noter til regnskapet 2018

Hoveveien Eiendomsinvest AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Investering i DLS / AS

Selskapets investeringer i deltakerlignede selskaper og aksjeselskaper er bokført etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt. Tilbakebetalt, tidligere innskutt kapital, føres til reduksjon på bokført verdi av investeringen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Rentesikring

Inngått renteswapavtale tilfredsstiller kravene til sikringsbokføring i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser. Renteswapavtalen er en kontantstrømsikring, som sikrer framtidige kontantstrømmer knyttet til renter, og er i regnskapet reflektert i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser, punkt A 15.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 36312,5 i honorar til revisor i 2018 for ordinær revisjon av 2017.



Noter til regnskapet 2018

Note 3: Administrasjonskostnader

<u>Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:</u>	31.12.2018	31.12.2017
Revisjonshonorar	36 313	27 450
Annen bistand revisjon	0	0
Forretningsførerhonorar	348 913	241 675
Tilretteleggelseshonorar	0	0
Styrehonorar	39 935	39 935
Diverse administrasjonskostnader	1 038 017	2 251
Juridisk bistand	0	0
Sum administrasjonskostnader	1 463 177	311 311

Note 4: Investering i datterselskap

<u>Investeringer</u> <u>bokført etter</u> <u>kostmetoden:</u>	Hovetomten AS	Sum
Eierandel	100 %	
Anskaffelsestidspunkt	19.04.2016	
Forretningskontor	Oslo	
Kostpris	14 800 479	14 800 479
Saldo pr 01.01	12 535 334	12 535 334
Reduksjon	-2 876 064	-2 876 064
Sum pr. 31.12	9 659 270	9 659 270
Andel EK pr. 31.12	-867 916	-867 916
Andel resultat pr. 31.12	-715 319	-715 319

Note 5: Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordring på selskap i samme konsern</u> <u>Langsiktig</u>	31.12.2018	31.12.2017
Hovetomten AS	21 368 279	22 329 403
Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern	21 368 279	22 329 403
<u>Gjeld til selskap i samme konsern</u> <u>Langsiktig</u>	31.12.2018	31.12.2017
Hoveveien Invest AS	-2 345 671	0
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-2 345 671	22 329 403

Penneo Dokumentnrøkket: TØK6J-FBEEI-H-SSP.JG-46KJ4-3N5SL-5126Q



Noter til regnskapet 2018

Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på NOK 1 000 000 fordelt på 1 000 000 aksjer à NOK 1 000.

Eierstruktur:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selskapets aksjonær var per 31.12:			
Hoveveien Invest AS	1 000 000	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,00 %	100,00 %

Styremedlemmer eier indirekte aksjer gjennom holdingselskap:

Styreleder Ragnar Hedenstad, Høvik Finans AS
Styremedlem Nils Jacob Sønnichsen Krogsrud, Krogsrud Invest AS

Note 7: Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	1 000 000	32 700 000	-1 559 517	32 140 483
Tilbakebetaling av innbetalt kapital	0	0	-2 200 000	-2 200 000
Årets resultat	0	0	-909 189	-909 189
Egenkapital pr. 31.12.	1 000 000	32 700 000	-4 668 706	29 031 294

Note 8: Annen langsiktig gjeld

I forbindelse med at Hoveveien Eiendomsinvest AS kjøpte aksjene i Hovetornten AS 19.04.2016 fikk Hoveveien Eiendomsinvest AS selgerkreditt på NOK 5 500 000. Selgerkreditten bærer rente på 5% p.a. Påløpte renter og avdrag på NOK 500 000 betales 01. november og 01. mai hvert år, med første avdrag 01. november 2016.

Per 31.12.2018 er selgerkreditten innfridd da selskapet ble solgt til Hoveveien Invest AS 07.12.2018

Penneo Dokumentnøkkel: T0K6J-FBEE-H-5SPJG-46KJ4-3N5SL-5T26Q



Noter til regnskapet 2018

Note 9:	Skattegrunnlag / utsatt skatt	31.12.2018	31.12.2017
	Resultat før skattekostnad	-909 189	113 229
	Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	-909 189	113 229
	Mottatt konsernbidrag	0	0
	Avgitt konsernbidrag		
	Anvendelse av fremførbart underskudd		
	Overført fremførbart underskudd	909 189	-113 229
	Årets skattegrunnlag	0	0
	Betalbar skatt Nominell skattesats (23 %) (2017: 24 %)	0	0
	Midlertidige forskjeller:		
	Fremførbart underskudd	-2 468 706	-1 559 517
	Sum midlertidige forskjeller	-2 468 706	-1 559 517
	Nominell skattesats (22 %) (23 %)		
	Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	-543 115	-358 689
	Note 10: Skattekostnad		
	Årets skattekostnad:	31.12.2018	31.12.2017
	Betalbar skatt	0	0
	Endring i utsatt skatt	-184 426	0
	Effekt av ikke oppført utsatt skattefordel	184 426	0
	Årets skattekostnad	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: T0K6J-FBEE-H-5SPJG-46KJ4-3N5SL-5T26Q



PENNEO

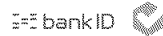
Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ragnar Hedenstad

Styreleder

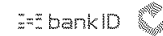
På vegne av: Hoveveien Invest AS
Serienummer: 9578-5992-4-877115
IP: 195.1.xxx.xxx
2019-03-23 11:00:39Z



Nils Sønnichsen Krogsrud

Styremedlem

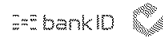
På vegne av: Hoveveien Invest AS
Serienummer: 9578-5999-4-1632335
IP: 88.88.xxx.xxx
2019-03-23 17:56:21Z



Tom Oscar Collett

Styremedlem

På vegne av: Hoveveien Invest AS
Serienummer: 9578-5992-4-1184798
IP: 188.95.xxx.xxx
2019-03-26 12:57:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: TOK6G1-F8ELH-5SPJG-46KJ4-3N5SL-5126Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hoveveien Eiendomsinvest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hoveveien Eiendomsinvest AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Steinar Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennscu Dokumentnøkkel: KAYEW GOWWI XXTSK H5UMW 3OWGI J1TFA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Harry Andersen

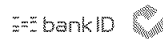
Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-04-01 18:46:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: KAYEW-GOWKI-KKTSK-H-SUMW-BOWGI-JITFA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>