



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 914 309
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRONDHJEMSVEIEN 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Leonardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 960 075	1 972 511
Sum inntekter		1 960 075	1 972 512
Kostnader			
Lønnskostnad	1	94 703	95 274
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 645	43 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 173 743	1 532 429
Sum kostnader		1 341 090	1 670 701
Driftsresultat		618 985	301 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 252	10 455
Sum finansinntekter		9 252	10 455
Annen finanskostnad		169 159	125 297
Sum finanskostnader		169 159	125 297
Netto finans		-159 907	-114 842
Ordinært resultat før skattekostnad		459 077	186 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 077	186 966
Årsresultat		459 078	186 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	27 921 200	27 921 200
Maskiner og anlegg	2	266 364	339 009
Sum varige driftsmidler		28 187 564	28 260 209
Sum anleggsmidler		28 187 564	28 260 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		61 515	50 617
Sum fordringer		61 515	50 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	201 803	239 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 803	239 081
Sum omløpsmidler	11	263 318	289 697
SUM EIENDELER		28 450 882	28 549 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 237 323	11 298 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		12 237 323	11 298 518
Sum egenkapital	12	12 239 423	11 300 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 365 307	3 763 588
Øvrig langsiktig gjeld	14	12 711 568	13 191 295
Sum annen langsiktig gjeld		16 076 875	16 954 883
Sum langsiktig gjeld		16 076 875	16 954 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 584	294 193
Annen kortsiktig gjeld		0	212
Sum kortsiktig gjeld	11	134 584	294 405
Sum gjeld		16 211 459	17 249 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 450 882	28 549 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530184

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 914 309
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRONDHJEMSVEIEN 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Leonardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 981 914 309
TRONDHJEMSVEIEN 5 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 960 075	1 972 511
Sum inntekter		1 960 075	1 972 512
Kostnader			
Lønnskostnad	1	94 703	95 274
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 645	43 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 173 743	1 532 429
Sum kostnader		1 341 090	1 670 701
Driftsresultat		618 985	301 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 252	10 455
Sum finansinntekter		9 252	10 455
Annen finanskostnad		169 159	125 297
Sum finanskostnader		169 159	125 297
Netto finans		-159 907	-114 842
Ordinært resultat før skattekostnad		459 077	186 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 077	186 966
Årsresultat		459 078	186 969



Organisasjonsnr: 981 914 309
TRONDHJEMSVEIEN 5 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9	27 921 200	27 921 200
Maskiner og anlegg			
	2	266 364	339 009
Sum varige driftsmidler			
		28 187 564	28 260 209
Sum anleggsmidler			
		28 187 564	28 260 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		61 515	50 617
Sum fordringer			
		61 515	50 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	201 803	239 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		201 803	239 081
Sum omløpsmidler			
	11	263 318	289 697
SUM EIENDELER			
		28 450 882	28 549 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital			
		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		12 237 323	11 298 518
Sum opptjent egenkapital			
		12 237 323	11 298 518
Sum egenkapital			
	12	12 239 423	11 300 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	13	3 365 307	3 763 588



Øvrig langsiktig gjeld	14	12 711 568	13 191 295
Sum annen langsiktig gjeld		16 076 875	16 954 883
Sum langsiktig gjeld		16 076 875	16 954 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 584	294 193
Annen kortsiktig gjeld		0	212
Sum kortsiktig gjeld	11	134 584	294 405
Sum gjeld		16 211 459	17 249 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 450 882	28 549 906



Organisasjonsnr: 981 914 309
TRONDHJEMSVEIEN 5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	1 288 728	1 290 404	1 288 730	1 353 167
Garasjeleie / Inntekter EL-bil	0	0	0	10 000
Utleieinntekter	10 800	15 600	14 400	14 400
Inndekning av finanskostnader	633 092	529 252	551 000	570 000
Andre inntekter	27 455	137 255	150 000	72 000
Sum inntekter	1 960 075	1 972 512	2 004 130	2 019 567
Driftskostnader				
Styrehonorar	83 000	83 500	83 500	87 150
Andre personalkostnader	1 11 703	11 774	11 770	12 285
Avskrivninger	2 72 645	43 000	0	72 650
Strøm fellesareal	44 011	49 539	50 000	45 900
Annen leiekostnad	3 5 195	5 256	6 000	5 775
Verktøy, driftsmatriell, inventar	1 528	2 975	3 000	2 000
Vedlikehold	4 416 337	691 595	365 000	178 950
Innleid hjelp	5 92 866	92 507	133 000	95 000
Egenandel forsikring	10 000	0	0	0
Rehabilitering	0	0	0	50 000
Revisjonshonorar	5 000	2 930	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	80 052	76 102	80 400	83 400
Andre honorarer	6 15 964	111 895	35 930	40 190
Kontorkostnad, trykksak o.l.	1 228	280	2 000	7 000
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)	108 108	105 504	108 000	113 500
Kostnader maskiner o.l.	0	0	0	1 560
Årskontingent GOBB	9 450	9 450	9 450	9 450
Forsikringer	48 096	45 505	52 000	52 000
Festeavgift	961	962	960	960
Kommunale avgifter	7 306 651	306 576	319 000	396 000
Bomiljøtiltak	0	1 745	5 250	5 250
Annen kostnad	8 28 296	29 608	30 000	26 000
Sum driftskostnader	1 341 090	1 670 701	1 300 260	1 290 020
Driftsresultat	618 985	301 810	703 870	729 547
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	4 459	5 986	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	4 793	4 469	4 500	4 800
Sum finansinntekt	9 252	10 455	4 500	4 800
Rentekostnader	169 159	125 297	142 000	153 500
Sum finanskostnader	169 159	125 297	142 000	153 500
Sum finansinntekt- og kostnad	-159 907	-114 841	-137 500	-148 700
Årsresultat	459 078	186 969	566 370	580 847



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	9	27 921 200	27 921 200
Andre driftsmidler	2	266 364	339 009
Sum anleggsmidler		28 187 564	28 260 209
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		48	-4 533
Andre fordringer		61 467	55 150
Bankinnskudd	10	201 803	239 081
Sum omløpsmidler	11	263 318	289 697
Sum eiendeler		28 450 882	28 549 906
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 100	2 100
Oppjent egenkapital		12 237 323	11 298 518
Sum egenkapital	12	12 239 423	11 300 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	3 365 307	3 763 588
Borettslagsinnskudd	14	8 657 900	8 657 900
Annen langsiktig gjeld		4 053 668	4 533 395
Sum langsiktig gjeld		16 076 875	16 954 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 584	294 193
Påløpte renter		0	212
Sum kortsiktig gjeld	11	134 584	294 405
Sum egenkapital og gjeld		28 450 882	28 549 906

Dato: 10.06.2025

Sted: Gjøvik

Øistein Leonardsen
Styreleder

Haldor Christian Braastad
Styremedlem

Mari Håkenstad
Styremedlem

Marit Bratland
Styremedlem

112 - Trondhjemsveien 5 Borettslag - 981 914 309



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag og sameier som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke boligselskapets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.24

5400 Arbeidsgiveravgift	11 703
Sum	11 703

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2024

Note 2 - Anleggsmidler

	Varmtvannsberedere	Brannvarslingsanlegg	Ladeanlegg elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	363 224	48 620	69 609
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	363 224	48 620	69 609
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	96 860	48 620	69 609
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	266 364	0	0
Årets avskrivninger :	72 645	0	0
Anskaffelsesår :	2023	2014	2019
Antatt levetid i år :	5	10	5

Note 3 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.24
6490 Containerleie	5 195
Sum	5 195

Note 4 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6600 Rep. og vedlikehold	223 900
6601 Vedlikehold bygg	14 188
6603 Vedlikehold elektro	106 940
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 707
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	8 674
6607 Vedlikehold garasjer	2 878
6609 Vedlikehold heis	43 383
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	14 668
Sum	416 337

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	70 616
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	22 250
Sum	92 866



Noter 2024

Note 6 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.24
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	219
6720 Konsulent og juridisk bistand	438
6730 Teknisk rådgivning	15 307
Sum	15 964

Note 7 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	255 895
7761 Eiendomsskatt	50 756
Sum	306 651

Note 8 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7720 Kostnader generalforsamling	5 975
7770 Gebyr - bank	632
7790 Driftskostnader	14 314
7791 Serviceavtaler skadedyrkontroll	7 054
7799 Gebyrer Klare Finans	322
Sum	28 296

Note 9 - Bygninger

	Anskaffelseskos- IB	Avskrivninger	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygning	27 921 200	0	27 921 200	2001
Sum	27 921 200	0	27 921 200	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 10 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0,-. Skyldig skattetrekk er kr 0,-.



Noter 2024

Note 11 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	-4 708	531 079
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	459 078	186 969
Tilbakeføring avskrivning	72 645	43 000
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	0	-363 224
Avdrag langsiktig lån	-398 281	-402 531
B. Årets endring disponible midler	133 442	-535 786
C. Disponible midler 31.12	128 734	-4 708

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	61 515	50 617
Bankinnskudd og kontanter	201 803	239 081
Sum omløpsmidler	263 318	289 697
Kortsiktig gjeld	-134 584	-294 405
Disponible midler	128 734	-4 708

Note 12 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	2 100
Opptjent egenkapital pr 01.01.	11 298 518
Årets resultat	459 078
Forskuddsbetalt fellesgjeld	479 727
Opptjent egenkapital pr 31.12.	12 237 323
Total egenkapital 31.12.	12 239 423



Noter 2024

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	00114612310
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2002
Rentesats:	4.705 %
Beregnet innfridd:	31.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	19 620 000
Lånesaldo 01.01:	3 763 588
Avdrag i perioden:	398 281
Lånesaldo 31.12:	3 365 307
Saldo 5 år frem i tid:	1 073 765
Andelssaldo 01.01:	4 533 221
Innbetalt IN i perioden:	-0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	479 727
Andelssaldo 31.12:	4 053 493
Sum pantegjeld for lån:	7 418 800

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 00114612310	4	385 687	1 542 748
	5	328 968	1 644 840
	1	177 718	177 718

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2001 er kr 8 657 900,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AI Trondhjemsveien 5 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AI Trondhjemsveien 5 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: PU4FA-UEOQG-DKDMX-P6EZL-EB64G-KIC6S



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Al Trondhjemsveien 5 Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 25. februar 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PU4FA-0EQQG-DKDMX-P6EZL-EB64G-KIC0S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-26 10:12:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PU4FA-0EQQG-DKDDMX-P6EZL-EB64G-KIC6S

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AI Trondhjemsveien 5 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AI Trondhjemsveien 5 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Al Trondhjemsveien 5 Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 25. februar 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PU4FA-0EQQG-DKDDMX-P6EZL-EB64G-KIC0S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-26 10:12:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PU4FA-0EQG-DKDMX-P6EZL-EB64G-KIC6S

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.