



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 118 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJELVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fannefjordsvegen 1048  
6450 HJELSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Johanne Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		144 380	34 171
Annen driftsinntekt		720 859	496 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>865 239</b>	<b>530 922</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 200	0
Lønnskostnad	2	30	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	78 022	77 946
Annen driftskostnad		486 256	300 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>567 508</b>	<b>378 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>297 731</b>	<b>152 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		211 391	213 379
Annen finanskostnad		59	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 450</b>	<b>213 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 450</b>	<b>-213 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 281</b>	<b>-60 882</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 281</b>	<b>-60 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 281</b>	<b>-60 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-60 883
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 282	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 282</b>	<b>-60 883</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 717 133	3 795 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 717 133</b>	<b>3 795 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 717 133</b>	<b>3 795 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 771	24 672
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 771</b>	<b>24 672</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 051	86 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 051</b>	<b>86 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 822</b>	<b>111 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 849 955</b>	<b>3 906 734</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		385 000	385 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>379 430</b>	<b>379 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		783	87 064



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-783</b>	<b>-87 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>378 647</b>	<b>292 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 407 343	3 587 343
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 407 343</b>	<b>3 587 343</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 407 343</b>	<b>3 587 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 661	18 128
Skyldig offentlige avgifter		1 433	0
Annen kortsiktig gjeld		10 870	8 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 964</b>	<b>27 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 471 307</b>	<b>3 614 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 849 954</b>	<b>3 906 733</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 791692

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 118 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJELVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fannefjordsvegen 1048  
6450 HJELSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Johanne Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 923 118 519  
MJELVE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		144 380	34 171
Annen driftsinntekt		720 859	496 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>865 239</b>	<b>530 922</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 200	0
Lønnskostnad	2	30	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	78 022	77 946
Annen driftskostnad		486 256	300 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>567 508</b>	<b>378 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>297 731</b>	<b>152 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		211 391	213 379
Annen finanskostnad		59	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 450</b>	<b>213 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 450</b>	<b>-213 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 281</b>	<b>-60 882</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 281</b>	<b>-60 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 281</b>	<b>-60 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-60 883
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 282	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 282</b>	<b>-60 883</b>



Organisasjonsnr: 923 118 519  
MJELVE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler

3 717 133

3 795 155

3 717 133

3 795 155

Sum anleggsmidler

3 717 133

3 795 155

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

84 771

24 672

Sum fordringer

84 771

24 672

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

48 051

86 907

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

48 051

86 907

Sum omløpsmidler

132 822

111 579

SUM EIENDELER

3 849 955

3 906 734

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

385 000

385 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

379 430

379 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

783

87 064

Sum opptjent egenkapital

-783

-87 064

Sum egenkapital

378 647

292 366

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 407 343	3 587 343
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 407 343</b>	<b>3 587 343</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 407 343</b>	<b>3 587 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	51 661	18 128
Skyldig offentlige avgifter	1 433	0
Annen kortsiktig gjeld	10 870	8 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>63 964</b>	<b>27 024</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 471 307</b>	<b>3 614 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 849 954</b>	<b>3 906 733</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 923 118 519  
MJELVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3899075.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

