



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 209 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN INVEST AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 18
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrine Marum Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		118 038	
Sum inntekter		118 038	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 230	
Sum kostnader		49 230	0
Driftsresultat		68 808	0
Annen rentekostnad		56 612	
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		61 612	
Netto finans		-61 612	
Ordinært resultat før skattekostnad		7 195	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 583	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 612	0
Årsresultat		5 612	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 612	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	5 612	
Sum overføringer og disponeringer		5 612	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 482 420	
Sum varige driftsmidler		9 482 420	
Sum anleggsmidler		9 482 420	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		437 585	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 585	
Sum omløpsmidler		437 585	0
SUM EIENDELER		9 920 005	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 612	
Sum opptjent egenkapital		5 612	
Sum egenkapital		105 612	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 750 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 750 000	
Sum langsiktig gjeld		9 750 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 725	
Betalbar skatt	1	1 583	
Annen kortsiktig gjeld		61 085	
Sum kortsiktig gjeld		64 393	
Sum gjeld		9 814 393	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 920 005	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 125764

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 209 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN INVEST AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 18
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrine Marum Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022



Organisasjonsnr: 927 209 748
MJÅVANN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		118 038	
Sum inntekter		118 038	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 230	
Sum kostnader		49 230	0
Driftsresultat		68 808	0
Annen rentekostnad		56 612	
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		61 612	
Netto finans		-61 612	
Ordinært resultat før skattekostnad		7 195	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 583	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 612	0
Årsresultat		5 612	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 612	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	5 612	
Sum overføringer og disponeringer		5 612	



Organisasjonsnr: 927 209 748
MJÅVANN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

9 482 420
9 482 420

Sum anleggsmidler

9 482 420

0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

437 585
437 585

Sum omløpsmidler

437 585

0

SUM EIENDELER

9 920 005

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 2,4
Sum innskutt egenkapital

100 000
100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 2
Sum opptjent egenkapital

5 612
5 612

Sum egenkapital

105 612

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 5
Sum annen langsiktig gjeld

9 750 000
9 750 000

Sum langsiktig gjeld

9 750 000

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		1 725	
Betalbar skatt	1	1 583	
Annen kortsiktig gjeld		61 085	
Sum kortsiktig gjeld		64 393	
Sum gjeld		9 814 393	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 920 005	0



Organisasjonsnr: 927 209 748
MJÅVANN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
MJÅVANN INVEST AS**

Organisasjonsnr. 927209748



MJÅVANN INVEST AS

Resultatregnskap

Note mai-des 2021

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt	118 038	0
Sum driftsinntekter	118 038	0

Driftskostnader		
Annen driftskostnad	49 231	0
Sum driftskostnader	49 231	0
DRIFTSRESULTAT	68 808	0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finanskostnader		
Annen rentekostnad	56 612	0
Annen finanskostnad	5 000	0
Sum finanskostnader	61 612	0
NETTO FINANSPOSTER	(61 612)	0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD	7 195	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1 1 583	0

ARSRESULTAT	5 612	0
--------------------	--------------	----------

OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	2 5 612	0
SUM OVERF. OG DISP.	5 612	0



MJÅVANN INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 482 420	0
Sum varige driftsmidler		9 482 420	0
SUM ANLEGGSMIDLER		9 482 420	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		437 585	0
SUM OMLØPSMIDLER		437 585	0
SUM EIENDELER		9 920 005	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 612	0
Sum opptjent egenkapital		5 612	0
SUM EGENKAPITAL		105 612	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 750 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 750 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 750 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 725	0
Betalbar skatt	1	1 583	0
Annen kortsiktig gjeld		61 085	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		64 393	0
SUM GJELD		9 814 393	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 920 005	0

Songdalen, den 9. februar 2022

Svein Frustøl
Styrets leder

Andre Kjetså
Daglig leder og styremedlem



MJÅVANN INVEST AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	7 195
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	7 195



MJÅVANN INVEST AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 583
= Sum betalbar skatt	1 583
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	1 583
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 583
= Betalbar skatt i balansen	1 583

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Stiftelse 6.5.2021:	100 000	0	100 000
Tilført fra årsresultat		5 612	5 612
Pr 31.12.	100 000	5 612	105 612

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Næringstomt Mjåvann Industriområde. Ingen avskrivning

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kjetså Eiendom AS	991 362 762	50	50,00 %
Frustøl Eiendom AS	985 618 984	50	50,00 %

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Ansvarlig lån fra aksjonærene totalt kr 5 000 000. Lånene er ikke renteberegnet



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i MJÅVANN INVEST AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Mjåvann Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 612. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Mjåvann Invest AS – revisors beretning 2021

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 9. februar 2022
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor