



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 392 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETERS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Melvik  
9419 SØRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Inge Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		885 000	900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>885 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	204 700	248 817
Annen driftskostnad	1, 3	268 643	389 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>473 343</b>	<b>638 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>411 657</b>	<b>261 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>61</b>
Annen rentekostnad		256 941	282 869
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 941</b>	<b>282 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256 923</b>	<b>-282 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>154 734</b>	<b>-21 319</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	34 041	-4 690
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 693</b>	<b>-16 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 693</b>	<b>-16 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>120 693</b>	<b>-16 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>120 693</b>	<b>-16 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		120 693	
Overført fra annen egenkapital			-16 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 693</b>	<b>-16 629</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	8 291 540	8 486 240
Maskiner og anlegg		10 000	145 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>8 301 540</b>	<b>8 631 240</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 301 540</b>	<b>8 631 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 740	10 605
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 740</b>	<b>10 605</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 852	55 088
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 852</b>	<b>55 088</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 592</b>	<b>65 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 428 132</b>	<b>8 696 933</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 070 000	1 070 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 070 000</b>	<b>1 070 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 600 597	1 479 904



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 600 597</b>	<b>1 479 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 670 597</b>	<b>2 549 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		42 838	8 797
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 838</b>	<b>8 797</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 594 303	5 915 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 594 303</b>	<b>5 915 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 637 141</b>	<b>5 923 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 202	11 511
Skattetrekk og andre trekk		36 086	31 870
Annen kortsiktig gjeld		15 106	179 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 393</b>	<b>223 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 757 534</b>	<b>6 147 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 428 132</b>	<b>8 696 933</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3	5 594 303	5 915 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 809319

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 392 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETERS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Melvik  
9419 SØRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Inge Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 980 392 546  
PETTERS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		885 000	900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>885 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	204 700	248 817
Annen driftskostnad	1, 3	268 643	389 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>473 343</b>	<b>638 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>411 657</b>	<b>261 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>61</b>
Annen rentekostnad		256 941	282 869
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 941</b>	<b>282 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256 923</b>	<b>-282 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	34 041	-4 690
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 693</b>	<b>-16 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 693</b>	<b>-16 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>120 693</b>	<b>-16 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>120 693</b>	<b>-16 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		120 693	
Overført fra annen egenkapital			-16 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 693</b>	<b>-16 629</b>



Organisasjonsnr: 980 392 546  
PETTERS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	8 291 540	8 486 240
Maskiner og anlegg		10 000	145 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>8 301 540</b>	<b>8 631 240</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 301 540</b>	<b>8 631 240</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		23 740	10 605
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 740</b>	<b>10 605</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		102 852	55 088
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 852</b>	<b>55 088</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 592</b>	<b>65 693</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 428 132</b>	<b>8 696 933</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 070 000	1 070 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 070 000</b>	<b>1 070 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 600 597	1 479 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 600 597</b>	<b>1 479 904</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 670 597</b>	<b>2 549 904</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		42 838	8 797
--------------	--	--------	-------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>42 838</b>	<b>8 797</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 5 594 303	5 915 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 594 303</b>	<b>5 915 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 637 141</b>	<b>5 923 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	69 202	11 511
Skattetrekk og andre trekk	36 086	31 870
Annen kortsiktig gjeld	15 106	179 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>120 393</b>	<b>223 231</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 757 534</b>	<b>6 147 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 428 132</b>	<b>8 696 933</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	3 5 594 303	5 915 000



Organisasjonsnr: 980 392 546  
PETERS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Petters Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Petters Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 120 693. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 6 i regnskapet, som angir at selskapet eneste leietaker har gått konkurs i 2021 og at dette medfører usikkerhet til fortsatt drift og den bokførte verdien på anleggsmidlene i balansen. Som angitt i note 6, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 6, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift og den bokførte verdien på anleggsmidlene. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Partnere:  
Egil Stene 995 17 111  
Sture Hansen 917 74 228  
Sveinung Karlsen 918 66 059

ES Revisjon AS  
Postboks 122, 9482 Harstad  
Hans Egedes Gate 19, 9405 Harstad  
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA  
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500  
Telefax: 947 72768  
[post@esrevisjon.no](mailto:post@esrevisjon.no)  
[www.esrevisjon.no](http://www.esrevisjon.no)



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 17. september 2021

ES Revisjon AS

Egil Stene

Statsautorisert revisor

Partnere:

Egil Stene 995 17 111  
Sture Hansen 917 74 228  
Sveinung Karlsen 918 66 059

ES Revisjon AS

Postboks 122, 9482 Harstad  
Hans Egedes Gate 19, 9405 Harstad  
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA

Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500

Telefax: 947 72768  
[post@esrevisjon.no](mailto:post@esrevisjon.no)  
[www.esrevisjon.no](http://www.esrevisjon.no)



<b>Resultatregnskap</b>			
Petter`s Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		885 000	900 000
Sum driftsinntekter		<u>885 000</u>	<u>900 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	204 700	248 817
Annen driftskostnad	1, 3	268 643	389 695
Sum driftskostnader		<u>473 343</u>	<u>638 511</u>
Driftsresultat		<u>411 657</u>	<u>261 489</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	61
Annen rentekostnad		256 941	282 869
Resultat av finansposter		<u>-256 923</u>	<u>-282 808</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		154 734	-21 319
Skattekostnad på ordinært resultat	5	34 041	-4 690
Ordinært resultat		<u>120 693</u>	<u>-16 629</u>
Årsunderskudd/Årsoverskudd		<u>120 693</u>	<u>-16 629</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		120 693	0
Overført fra annen egenkapital		0	16 629
Sum overføringer		<u>120 693</u>	<u>-16 629</u>



<b>Balanse</b>			
Petter`s Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	8 291 540	8 486 240
Maskiner og anlegg		10 000	145 000
Sum varige driftsmidler	6	<u>8 301 540</u>	<u>8 631 240</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 301 540</u>	<u>8 631 240</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 740	10 605
Sum fordringer		<u>23 740</u>	<u>10 605</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 852	55 088
Sum omløpsmidler		<u>126 592</u>	<u>65 693</u>
Sum eiendeler		<u>8 428 132</u>	<u>8 696 933</u>



<b>Balanse</b>			
Petter`s Eiendom AS			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 070 000	1 070 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 070 000</u>	<u>1 070 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 600 597	1 479 904
Sum opptjent egenkapital		<u>1 600 597</u>	<u>1 479 904</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 670 597</u>	<u>2 549 904</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		42 838	8 797
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 594 303	5 915 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 594 303</u>	<u>5 915 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 202	11 511
Skattetrekk og andre trekk		36 086	31 870
Annen kortsiktig gjeld		15 106	179 850
Sum kortsiktig gjeld		<u>120 393</u>	<u>223 231</u>
Sum gjeld		<u>5 757 534</u>	<u>6 147 028</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 428 132</u>	<u>8 696 933</u>
Pantstillelser	3	5 594 303	5 915 000
Sørvik, 30.07.2021			
_____ Petter Inge Pettersen Styreleder / Daglig leder			
Petter`s Eiendom AS		Side 3	



Petters Eiendom AS  
Org.nr. 980 392 546

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

### Petters Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leietidspunktet.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Vårige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vårige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte.

Gj.snittelig ant. ansatte:0	2020	2019
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Ytelse til ledende pers.	Daglig leder	Styret
Lønninger	0	0
Annen godtgjørelse	0	30 000
Sum	0	30 000

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er derfor ikke kostnadsført tjenestepensjon i 2020

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 10.200,- eks.mva for 2020



Petters Eiendom AS  
Org.nr. 980 392 546

## Note 2 Varige Driftsmidler

	Bygninger	Maskiner / Løsøre	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	11 907 056	277 479	430 240	12 614 775
Tilgang			-	-
Avgang	-	-125 000		-125 000
Anskaffelseskost 31.12	11 907 056	152 479	430 240	12 489 775
Avskrevet pr 01.01	3 851 056	132 479	-	3 983 535
Årets ordinære avskriv.	194 700	10 000	-	204 700
Avskrevet pr 31.12	4 045 756	142 479	-	4 188 235
Balanseverdi pr 31.12	7 861 300	10 000	430 240	8 301 540
Avskrivningsplan	50 år	5 år	IA	

Selskapet eier et kaianlegg bokført i regnskapet til kr 2 244 600,-.

Kaianlegget er ikke godkjent for kommersiell bruk, og det knyttes derfor usikkerhet til riktig verdi av dette anlegget. Det jobbes med få tatt en verddivurdering av anlegget og nedskrivning av verdi vil bli vurdert etter dette.

## Note 3 Fordringer /gjeld

Kundefordringene er vurdert til pålydende.

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	3 494 300

## Pantstillelser og lignende

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Lån bygg	5 594 303	Bygninger/tomt	8 291 540

DNB har pant i leierett.

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen i Petters Eiendom AS består av 107 aksjer pålydende kr 10.000.-.

Det finnes kun en aksjeklasse. Aksjene eies av:

	Antall	Stemmeandel	
Petter Inge Pettersen	37	34,58 %	Daglig leder og styremedlem
Marstein Pettersen	23	21,50 %	Styreleder
Randi Harriet Pettersen	11	10,28 %	
Petters Sjømat AS	36	33,64 %	
<b>Sum</b>	<b>107</b>	<b>100,00 %</b>	

## Note 5 Skattekostnad

Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	154 734
Utsatt skatt	34 041

## Note 6 Egenkapital

Petters Eiendom AS leier ut all sin eiendom til Petters Sjømat AS. Leietaker har siste året hatt en stor negativ utvikling i resultat og soliditet. I tillegg eier Petters Sjømat AS en betydelig del av aksjene i Petters Eiendom AS. Dette gjør selskapene avhengige av hverandre. Petters Eiendom AS sine lokaler er tilpasset fiskeindustri. Ved salg av eiendom vil endring til annen bruk påvirke markedsverdien negativt. Det knyttes seg derfor usikkerhet til verdiene og inntektene til Petters Eiendom AS

Ved avleggelse av årsregnskapet 2020 er det gjort kjent at leietaker Petters Sjømat AS er konkurs. Det knyttes seg derfor stor usikkerhet til inntekter for Petters Eiendom AS, og foutsætningen for fortsatt drift er usikker.