



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 899 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSE & SOSIALBYGG NES AS  
Forretningsadresse: Sparebankgården  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Breen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 132 900	1 189 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 132 900</b>	<b>1 189 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	728 905	944 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>728 905</b>	<b>944 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>403 995</b>	<b>244 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		230	309
Annen finansinntekt		6 556	350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 786</b>	<b>659</b>
Annen rentekostnad		100 428	113 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 428</b>	<b>113 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 642</b>	<b>-112 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>310 352</b>	<b>131 815</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	68 277	28 999
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>242 075</b>	<b>102 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>242 075</b>	<b>102 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>242 075</b>	<b>102 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		242 075	102 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>242 075</b>	<b>102 816</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	17 809	85 481
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 809</b>	<b>85 481</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 886 538	3 781 898
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 886 538</b>	<b>3 781 898</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 904 347</b>	<b>3 867 379</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		56 858	61 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 858</b>	<b>61 304</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 613	50 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 613</b>	<b>50 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 471</b>	<b>112 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 049 818</b>	<b>3 979 509</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	6	60 996	303 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-60 996</b>	<b>-303 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 004</b>	<b>-203 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 028 462	2 271 664
Langsiktig konserngjeld	8	1 118 000	1 018 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	793 000	793 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 939 462</b>	<b>4 082 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 939 462</b>	<b>4 082 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 259	95 429
Betalbar skatt		605	
Annen kortsiktig gjeld		4 487	4 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 352</b>	<b>99 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 010 814</b>	<b>4 182 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 049 818</b>	<b>3 979 509</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 621894

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 899 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSE & SOSIALBYGG NES AS  
Forretningsadresse: Sparebankgården  
2150 ÅRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Breen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 894 899 972  
HELSE & SOSIALBYGG NES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 132 900	1 189 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 132 900</b>	<b>1 189 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	728 905	944 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>728 905</b>	<b>944 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>403 995</b>	<b>244 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		230	309
Annen finansinntekt		6 556	350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 786</b>	<b>659</b>
Annen rentekostnad		100 428	113 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 428</b>	<b>113 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 642</b>	<b>-112 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	68 277	28 999
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>242 075</b>	<b>102 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>242 075</b>	<b>102 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>242 075</b>	<b>102 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		242 075	102 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>242 075</b>	<b>102 816</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 028 462	2 271 664
Langsiktig konserngjeld	8	1 118 000	1 018 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	793 000	793 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 939 462</b>	<b>4 082 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 939 462</b>	<b>4 082 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 259	95 429
Betalbar skatt		605	
Annen kortsiktig gjeld		4 487	4 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 352</b>	<b>99 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 010 814</b>	<b>4 182 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 049 818</b>	<b>3 979 509</b>



Organisasjonsnr: 894 899 972  
HELSE & SOSIALBYGG NES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eide Entreprenør AS	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Torgeir Breen Invest AS	30.00	30.00%	Ordinære aksjer
Jan Werner Martinsen Holding AS	30.00	30.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Helse & Sosialbygg Nes AS**

**Organisasjonsnr. 894899972**

**Utarbeidet av:**

Ocon Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 223  
2151 ÅRNES  
Organisasjonsnr. 984 545 045



Helse & Sosialbygg Nes AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 132 900	1 189 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 132 900</b>	<b>1 189 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	728 905	944 438
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>728 905</b>	<b>944 438</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>403 995</b>	<b>244 562</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		230	309
Annen finansinntekt		6 556	350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 786</b>	<b>659</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		100 428	113 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 428</b>	<b>113 406</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(93 642)</b>	<b>(112 747)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>310 352</b>	<b>131 815</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	68 277	28 999
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>242 075</b>	<b>102 816</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>242 075</b>	<b>102 816</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		242 075	102 816
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>242 075</b>	<b>102 816</b>



Helse &amp; Sosialbygg Nes AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	17 809	85 481
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 809</b>	<b>85 481</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 886 538	3 781 898
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 886 538</b>	<b>3 781 898</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 904 347</b>	<b>3 867 379</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		56 858	61 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 858</b>	<b>61 304</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 613	50 826
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>145 471</b>	<b>112 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 049 818</b>	<b>3 979 509</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(60 996)	(303 071)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(60 996)</b>	<b>(303 071)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>39 004</b>	<b>(203 071)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 028 462	2 271 664
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 118 000	1 018 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	793 000	793 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 939 462</b>	<b>4 082 664</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 939 462</b>	<b>4 082 664</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		66 259	95 429
Betalbar skatt		605	0
Annen kortsiktig gjeld		4 487	4 487
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>71 352</b>	<b>99 916</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 010 814</b>	<b>4 182 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 049 818</b>	<b>3 979 509</b>

Årnes, 21. juni 2021



Helse & Sosialbygg Nes AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note      31.12.2020      31.12.2019

Torgeir Breen  
Styrets leder/daglig leder

Jan Werner Martinsen  
Styremedlem



Helse & Sosialbygg Nes AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Vedlikehold og påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp (hensyntatt bygningsteknisk utvikling) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved kjøp, balanseføres.

### Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt



Helse & Sosialbygg Nes AS

**Noter 2020**

**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 781 898	70 573	3 852 471
+ Tilgang	104 640	0	104 640
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 886 538	70 573	3 957 111
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	70 573	70 573
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	70 573	70 573
Balansført verdi pr 31/12	3 886 538	0	3 886 538
Prosentats for ord.avskr	100-1	10-10	

**Note 2 - Annen driftskostnad**

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnad.

**Ytelser til ledende personer og revisor**

Revisors honorar er kostnadsført med kr 23.250 inkl.mva. Alt vedrørende revisjon.

Det er ikke gitt lån eller stillet garantier til ledende personer eller medlemmer i styret.

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	310 352
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>310 352</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	307 603
<b>= Inntekt</b>	<b>2 749</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	605
----------------------------------	-----



Helse & Sosialbygg Nes AS

## Noter 2020

<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>605</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	67 672
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>68 277</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	605
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>605</b>

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Utestående fordringer	-80 950	-80 950
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	307 603
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-80 950</b>	<b>-388 553</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	80 950	388 553
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>80 950</b>	<b>388 553</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>17 809</b>	<b>85 482</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>17 809</b>	<b>85 481</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.

Selskapets 3 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jan Werner Martinsen Holding AS	926 279 262	30	30,00 %
Eide Entreprenør AS	835 013 782	40	40,00 %
Torgeir Breen Invest AS	926 279 289	30	30,00 %

Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjene har lik stemmerett.



Helse & Sosialbygg Nes AS

## Noter 2020

### Note 6 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-303 071	-203 071
Tilført fra årsresultat		242 075	242 075
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-60 996</b>	<b>39 004</b>

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.20 kr 626.586.

Lånet er sikret med:

Pant i bygning, G.nr 175 B.nr 0037, med bokført verdi 3.886.538

Factoringavtale Aurskog Sparebank pålydende 1.000.000


### Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap


Lån fra Marbre Eiendom AS kr 1.118.000. Lånet er ikke renteberegnet

### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra Eide Entreprenør AS kr 793.000. Lånet er ikke renteberegnet.



 Legally signed by  
Torger Breen  
22.06.2021

 Legally signed by  
Jan Werner Martinsen  
24.06.2021

**Årsregnskap 2020  
for  
Helse & Sosialbygg Nes AS**

**Organisasjonsnr. 894899972**

**Utarbeidet av:**

Ocon Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 223  
2151 ÅRNES  
Organisasjonsnr. 984 545 045



Helse & Sosialbygg Nes AS

Legally signed by  
Torger Breen  
22.06.2021

Legally signed by  
Jan Werner Martinsen  
24.06.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 132 900	1 189 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 132 900</b>	<b>1 189 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	728 905	944 438
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>728 905</b>	<b>944 438</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>403 995</b>	<b>244 562</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		230	309
Annen finansinntekt		6 556	350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 786</b>	<b>659</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		100 428	113 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 428</b>	<b>113 406</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(93 642)</b>	<b>(112 747)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>310 352</b>	<b>131 815</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	68 277	28 999
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>242 075</b>	<b>102 816</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>242 075</b>	<b>102 816</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		242 075	102 816
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>242 075</b>	<b>102 816</b>



Helse & Sosialbygg Nes AS

Legally signed by  
Torgeir Breen  
22.06.2021

Legally signed by  
Jan Werner Martinsen  
24.06.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	17 809	85 481
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 809</b>	<b>85 481</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 886 538	3 781 898
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 886 538</b>	<b>3 781 898</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 904 347</b>	<b>3 867 379</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		56 858	61 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 858</b>	<b>61 304</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 613	50 826
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>145 471</b>	<b>112 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 049 818</b>	<b>3 979 509</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(60 996)	(303 071)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(60 996)</b>	<b>(303 071)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>39 004</b>	<b>(203 071)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 028 462	2 271 664
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 118 000	1 018 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	793 000	793 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 939 462</b>	<b>4 082 664</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 939 462</b>	<b>4 082 664</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		66 259	95 429
Betalbar skatt		605	0
Annen kortsiktig gjeld		4 487	4 487
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>71 352</b>	<b>99 916</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 010 814</b>	<b>4 182 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 049 818</b>	<b>3 979 509</b>

Årnes, 21. juni 2021

Torgeir Breen  
Styrets leder/daglig leder

Jan Werner Martinsen  
Styremedlem

Årsregnskap for Helse & Sosialbygg Nes AS

Organisasjonsnr. 894899972



Helse & Sosialbygg Nes AS

Legally signed by  
Torgeir Breen  
22.06.2021

Legally signed by  
Jan Werner Martinsen  
24.06.2021

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Vedlikehold og påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp (hensyntatt bygningsteknisk utvikling) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved kjøp, balanseføres.

### Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt.



Helse & Sosialbygg Nes AS

Legally signed by  
Torgeir Breen  
22.06.2021

Legally signed by  
Jan Werner Martinsen  
24.06.2021

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verktoy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 781 898	70 573	3 852 471
+ Tilgang	104 640	0	104 640
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 886 538	70 573	3 957 111
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	70 573	70 573
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	70 573	70 573
Balansført verdi pr 31/12	3 886 538	0	3 886 538
Prosentats for ord.avskr	100--1	10-10	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnad.

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Revisors honorar er kostnadsført med kr 23.250 inkl.mva. Alt vedrørende revisjon.

Det er ikke gitt lån eller stillet garantier til ledende personer eller medlemmer i styret.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	310 352
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>310 352</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	307 603
<b>= Inntekt</b>	<b>2 749</b>

Noter for Helse & Sosialbygg Nes AS

Organisasjonsnr. 894899972



Helse & Sosialbygg Nes AS

Legally signed by  
Torgeir Breen  
22.06.2021

Legally signed by  
Jan Werner Martinsen  
24.06.2021

## Noter 2020

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	605
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>605</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	67 672
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>68 277</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	605
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>605</b>

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Utestående fordringer	-80 950	-80 950
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	307 603
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-80 950</b>	<b>-388 553</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	80 950	388 553
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>80 950</b>	<b>388 553</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>17 809</b>	<b>85 482</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>17 809</b>	<b>85 481</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.

Selskapets 3 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jan Werner Martinsen Holding AS	926 279 262	30	30,00 %
Eide Entreprenør AS	835 013 782	40	40,00 %
Torgeir Breen Invest AS	926 279 289	30	30,00 %

Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjene har lik stemmerett.



Helse & Sosialbygg Nes AS

Legally signed by  
Torgeir Breen  
22.06.2021

Legally signed by  
Jan Werner Martinsen  
24.06.2021

## Noter 2020

### Note 6 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-303 071	-203 071
Tilført fra årsresultat		242 075	242 075
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-60 996</b>	<b>39 004</b>

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.20 kr 626.586.

Lånet er sikret med:

Pant i bygning, G.nr 175 B.nr 0037, med bokført verdi 3.886.538

Factoringavtale Aurskog Sparebank pålydende 1.000.000

### Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lån fra Marbre Eiendom AS kr 1.118.000. Lånet er ikke renteberegnet

### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra Eide Entreprenør AS kr 793.000. Lånet er ikke renteberegnet.



# Arnes Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Helse & Sosialbygg Nes AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Helse & Sosialbygg Nes AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 242 075. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56  
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes  
Ole Kværner  
Dag Tørnby

**Årnes Revisjon AS**  
Postboks 56  
2151 Årnes  
**Besøksadresse:**  
Seterstøvegen 4  
2150 Årnes

**Foretaksnummer:**  
NO 850 249 652 MVA  
Telefon: 63 91 28 50

E-Post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende  
revisjonsselskaper:**



**Medlem av:**



MEGLEM I  
REVISORFORENINGEN



# Arnes Revisjon AS

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Årnes, 24. juli 2021  
Arnes Revisjon AS

*Ole Kværner*

Ole Kværner  
statsautorisert revisor

**Revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56  
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes  
Ole Kværner  
Dag Tørnby

**Arnes Revisjon AS**  
Postboks 56  
2151 Årnes

**Besøksadresse:**  
Seterstøvegen 4  
2150 Årnes

**Foretaksnummer:**  
NO 850 249 652 MVA  
Telefon: 63 91 28 50

E-Post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende  
revisjonsselskaper:**



**Medlem av:**

