



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 831 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGESJÅ HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		131 326	64 653
Sum kostnader		131 326	64 653
Driftsresultat		-131 326	-64 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 909	3 462
Sum finansinntekter		2 909	3 462
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 025	3 847
Annen rentekostnad		359	
Sum finanskostnader		19 384	3 847
Netto finans		-16 475	-385
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 800	-65 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 800	-65 038
Årsresultat		-147 800	-65 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 800	-65 038
Totalresultat		-147 800	-65 038
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-147 800	-65 038
Sum overføringer og disponeringer		-147 800	-65 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	249 069	223 110
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		249 069	223 110
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	55 797	52 888
Sum finansielle anleggsmidler		55 797	52 888
Sum anleggsmidler		304 866	275 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		529	370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529	370
Sum omløpsmidler		529	370
SUM EIENDELER		305 395	276 368

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		302 866	155 065
Sum opptjent egenkapital		-302 866	-155 065
Sum egenkapital	3, 6	-202 866	-55 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	59 453	54 425
Kortsiktig konserngjeld	5	448 808	277 008
Sum kortsiktig gjeld		508 261	331 433
Sum gjeld		508 261	331 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		305 395	276 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456688

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 831 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGESJÅ HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 831 101
STANGESJÅ HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		131 326	64 653
Sum kostnader		131 326	64 653
Driftsresultat		-131 326	-64 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 909	3 462
Sum finansinntekter		2 909	3 462
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 025	3 847
Annen rentekostnad		359	
Sum finanskostnader		19 384	3 847
Netto finans		-16 475	-385
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 800	-65 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 800	-65 038
Årsresultat		-147 800	-65 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 800	-65 038
Totalresultat		-147 800	-65 038
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-147 800	-65 038
Sum overføringer og disponeringer		-147 800	-65 038



Organisasjonsnr: 997 831 101
STANGESJÅ HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	249 069	223 110
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		249 069	223 110
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	55 797	52 888
Sum finansielle anleggsmidler		55 797	52 888
Sum anleggsmidler		304 866	275 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		529	370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529	370
Sum omløpsmidler		529	370
SUM EIENDELER		305 395	276 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		302 866	155 065



Sum opptjent egenkapital		-302 866	-155 065
Sum egenkapital	3, 6	-202 866	-55 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	59 453	54 425
Kortsiktig konserngjeld	5	448 808	277 008
Sum kortsiktig gjeld		508 261	331 433
Sum gjeld		508 261	331 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		305 395	276 368



Organisasjonsnr: 997 831 101
STANGESJÅ HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

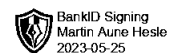
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Stangesjø Hytteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 831 101



Resultatregnskap Stangesjø Hytteutvikling AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Annen driftskostnad		131 326	64 653
Sum driftskostnader		131 326	64 653
Driftsresultat		-131 326	-64 653
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 909	3 462
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 025	3 847
Annen rentekostnad		359	0
Resultat av finansposter		-16 475	-385
Resultat før skattekostnad		-147 800	-65 038
Resultat		-147 800	-65 038
Årsresultat		-147 800	-65 038
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	147 800	65 038
Sum overføringer		-147 800	-65 038



Balanse Stangesjø Hytteutvikling AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	249 069	223 110
Sum varige driftsmidler		249 069	223 110
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	55 797	52 888
Sum finansielle anleggsmidler		55 797	52 888
Sum anleggsmidler		304 866	275 998
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		529	370
Sum omløpsmidler		529	370
Sum eiendeler		305 395	276 368



Balanse Stangesjå Hytteutvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-302 866	-155 065
Sum opptjent egenkapital		-302 866	-155 065
Sum egenkapital	3, 6	-202 866	-55 065
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	59 453	54 425
Konserngjeld	5	448 808	277 008
Sum kortsiktig gjeld		508 261	331 433
Sum gjeld		508 261	331 433
Sum egenkapital og gjeld		305 395	276 368

Oslo, 25.05.2023
Styret i Stangesjå Hytteutvikling AS

Martin Aune Hesle
styreleder/daglig leder



Noter Stangesjø Hytteutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Torshov Holding AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO.

Note 1 Lønnskostnader

Stangesjø Hytteutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall årsverk 2022 er 0.



Noter Stangesjø Hytteutvikling AS

Note 2 Varige driftsmidler

	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2022	223 110	223 110
Tilgang	25 959	25 959
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	249 069	249 069
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12.2022	249 069	249 069
Årets avskrivninger	0	0

Anlegg under utførelse består av diverse arkitektkostnader knyttet til en utviklingseiendom som er eiet av morselskapet Torshov Holding AS. Selskapet har inngått en opsjonsavtale knyttet til eiendommen med morselskapet, se note 6 for ytterligere omtale. Anlegg under utførelse avskrives ikke regnskapsmessig.

Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	100 000	0	-155 065	-55 065
Årets resultat	0	0	-147 800	-147 800
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	-302 865	-202 865

Note 4 Opsjonsavtale

Selskapet har i 2021 inngått en opsjonsavtale med morselskapet Torshov Holding AS der selskapet gis en rett til å erverve et tomteareal av opsjongiver. Utøvelse av opsjonen forutsetter at eiendommen blir omregulert senest innen andre påfølgende rullering av kommuneplanens arealdel. Balansførte omkostninger pådratt av selskapet knyttet til opsjonsarealet fremgår som anlegg under utførelse i balansen. De balansførte investeringene vil nedskrives hvis opsjonen ikke kan utøves innen den avtalte opsjonsperioden.

Det er ikke foretatt nedskrivninger da styret mener det per dato for regnskapsavleggelsen er sannsynlighetsovervekt for at opsjonen vil utøves og at bokførte verdier er i behold.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	55 797	52 888
Sum	0	0	55 797	52 888

	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	625	12 500	448 808	277 008
Sum	625	12 500	448 808	277 008

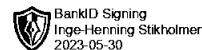
Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.



Noter
Stangesjø Hytteutvikling AS

Note 6 Forsatt drift

Av selskapets gjeld er TNOK 448 gjeld til konsernselskaper og denne gjelden står tilbake for annen gjeld. Konsernet vil tilføre nødvendig likviditet for å sikre dekning av eksterne kreditorer. Styret bekrefter at årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Stangesjø Hytteutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stangesjø Hytteutvikling AS som viser et underskudd på kr 147 800. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30.05.2023
IHS Revisjon AS

Inge Stikholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)