



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 949 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSHAUGEN AS
Forretningsadresse: Eidsvollbakken 33A
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annicken Thrane-Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		58 607	48 000
Sum inntekter		58 607	48 000
Kostnader			
Lønnskostnad		739 426	707 240
Avskrivning	1	3 360 884	3 753 048
Annen driftskostnad	2	1 021 212	1 813 127
Sum kostnader		5 121 522	6 273 415
Driftsresultat		-5 062 915	-6 225 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	33
Annen finansinntekt			45
Sum finansinntekter		53	78
Annen rentekostnad		375	252
Annen finanskostnad		4 187	13 486
Sum finanskostnader		4 562	13 739
Netto finans		-4 509	-13 661
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 067 424	-6 239 076
Skattekostnad på resultat	3	-409 316	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 658 108	-6 239 076
Årsresultat	4	-4 658 108	-6 239 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 658 108	-6 239 076
Totalresultat		-4 658 108	-6 239 076
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 658 108	-6 239 076



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-4 658 108	-6 239 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	47 614 698	50 432 032
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	1 570 665	1 261 003
Sum varige driftsmidler	1	49 185 363	51 693 035
Sum anleggsmidler		49 185 363	51 693 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 107	21 924
Fordringer på foretak i samme konsern	5	1 945 526	124 997
Andre fordringer		69 929	65 088
Sum fordringer		2 069 562	212 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	171 796	83 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 796	83 412
Sum omløpsmidler		2 241 358	295 422
SUM EIENDELER		51 426 720	51 988 457

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital (1 000 aksjer à 2 000)	7	2 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		48 030 000	19 030 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 451 213	
Sum innskutt egenkapital		51 481 213	20 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		19 446 932	14 788 824
Sum opptjent egenkapital		-19 446 932	-14 788 824
Sum egenkapital	4, 8	32 034 282	5 241 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	5	18 793 675	46 503 675
Sum annen langsiktig gjeld		18 793 675	46 503 675
Sum langsiktig gjeld		18 793 675	46 503 675
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 196
Leverandørgjeld		310 887	92 866
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		44 110	44 588
Gjeld til foretak i samme konsern	5		
Annen kortsiktig gjeld		243 767	97 955
Sum kortsiktig gjeld		598 764	243 605
Sum gjeld		19 392 439	46 747 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 426 720	51 988 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591540

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 949 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSHAUGEN AS
Forretningsadresse: Eidsvollbakken 33
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annicken Thrane-Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 919 949 368
WERGELANDSHAUGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		58 607	48 000
Sum inntekter		58 607	48 000
Kostnader			
Lønnskostnad		739 426	707 240
Avskrivning	1	3 360 884	3 753 048
Annen driftskostnad	2	1 021 212	1 813 127
Sum kostnader		5 121 522	6 273 415
Driftsresultat		-5 062 915	-6 225 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	33
Annen finansinntekt			45
Sum finansinntekter		53	78
Annen rentekostnad		375	252
Annen finanskostnad		4 187	13 486
Sum finanskostnader		4 562	13 739
Netto finans		-4 509	-13 661
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-409 316	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 658 108	-6 239 076
Årsresultat	4	-4 658 108	-6 239 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 658 108	-6 239 076
Totalresultat		-4 658 108	-6 239 076
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 658 108	-6 239 076
Sum overføringer og disponeringer		-4 658 108	-6 239 076



Organisasjonsnr: 919 949 368
WERGELANDSHAUGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 47 614 698 50 432 032
Maskiner og anlegg 1
Skip, rigger, fly o.l. 1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. 1 1 570 665 1 261 003
Sum varige driftsmidler 1 49 185 363 51 693 035

Sum anleggsmidler 49 185 363 51 693 035

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 54 107 21 924
Fordringer på foretak i samme konsern 5 1 945 526 124 997
Andre fordringer 69 929 65 088
Sum fordringer 2 069 562 212 009

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 6 171 796 83 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 171 796 83 412

Sum omløpsmidler 2 241 358 295 422

SUM EIENDELER 51 426 720 51 988 457

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à 2 000) 7 2 000 000 1 000 000
Beholdning av egne aksjer 7
Overkurs 48 030 000 19 030 000
Annen innskutt egenkapital 4 1 451 213



Sum innskutt egenkapital		51 481 213	20 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		19 446 932	14 788 824
Sum opptjent egenkapital		-19 446 932	-14 788 824
Sum egenkapital	4, 8	32 034 282	5 241 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	5	18 793 675	46 503 675
Sum annen langsiktig gjeld		18 793 675	46 503 675
Sum langsiktig gjeld		18 793 675	46 503 675
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 196
Leverandørgjeld		310 887	92 866
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		44 110	44 588
Gjeld til foretak i samme konsern	5		
Annen kortsiktig gjeld		243 767	97 955
Sum kortsiktig gjeld		598 764	243 605
Sum gjeld		19 392 439	46 747 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 426 720	51 988 457



Organisasjonsnr: 919 949 368
WERGELANDSHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Wergelandshaugen AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pennco Dokumentnøkkel: OLQYW-856TZ-BDBUJ-6214I-K4CMV-5851F

Org.nr.: 919 949 368



Wergelandshaugen AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2023	2022
Driftsinntekt og driftskostnad			
Annen driftsinntekt		58 607	48 000
Sum driftsinntekt		58 607	48 000
Lønnskostnad		(739 426)	(707 240)
Avskrivning	1	(3 360 884)	(3 753 048)
Annen driftskostnad	2	(1 021 212)	(1 813 127)
Sum driftskostnad		(5 121 522)	(6 273 415)
Driftsresultat		(5 062 915)	(6 225 415)
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		53	33
Annen finansinntekt		0	45
Annen rentekostnad		(375)	(252)
Annen finanskostnad		(4 187)	(13 486)
Finansresultat		(4 509)	(13 661)
Ordinært resultat før skattekostnad		(5 067 424)	(6 239 076)
Skattekostnad på resultat	3	409 316	0
Årsresultat	4	(4 658 108)	(6 239 076)
Opplysninger om:			
Til udekket tap		(4 658 108)	(6 239 076)
Sum		(4 658 108)	(6 239 076)

Pennco Dokumentnøkkel: OLQYW-856TZ-BDBUJ-6214I-K4CMV-5851F



Wergelandshaugen AS

Balanse per 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	47 614 698	50 432 032
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	1 570 665	1 261 003
Sum varige driftsmidler	1	49 185 363	51 693 035
Sum anleggsmidler		49 185 363	51 693 035
Omløpsmidler			
Kundefordringer		54 107	21 924
Fordringer på foretak i samme konsern	5	1 945 526	124 997
Andre fordringer		69 929	65 088
Sum fordringer		2 069 562	212 009
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	171 796	83 412
Sum omløpsmidler		2 241 358	295 422
SUM EIENDELER		51 426 720	51 988 457

Penneo Dokumentnøkkel: OLQYW-856TZ-BDBUJ-6214I-K4CMV-5851F



Wergelandshaugen AS

Balanse per 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à 2 000)	7	2 000 000	1 000 000
Overkurs		48 030 000	19 030 000
Innskutt annen egenkapital	4	1 451 213	0
Sum innskutt egenkapital		51 481 213	20 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(19 446 932)	(14 788 824)
Sum opptjent egenkapital		(19 446 932)	(14 788 824)
Sum egenkapital	4, 8	32 034 282	5 241 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	5	18 793 675	46 503 675
Sum langsiktig gjeld		18 793 675	46 503 675
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 196
Leverandørgjeld		310 887	92 866
Skyldige offentlige avgifter		44 110	44 588
Annen kortsiktig gjeld		243 767	97 955
Sum kortsiktig gjeld		598 764	243 605
Sum gjeld		19 392 439	46 747 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 426 720	51 988 457

Eidsvoll, 12.06.2024

Annicken Thrane-Steen
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: OLQYW-556TZ-BDBUJ-6214I-K4CMV-5851F



Wergelandshaugen AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: OLQYW-556TZ-BDBUJ-6214I-K4CMV-5851F



Wergelandshaugen AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Balanseført vedlikehold (leiekontrakt)
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 746 273	20 291 605	14 737 201	6 853 283
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		335 958	49 954	
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 746 273	20 627 563	14 787 155	6 853 283
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		2 068 998	4 049 689	2 280 890
= Bokført verdi 31.12.23	13 746 273	18 558 565	10 737 466	4 572 393
Årets ordinære avskrivninger		964 131	1 477 050	762 065
Økonomisk levetid		20-50 år	10-20 år	20 år
		Driftsløsøre, inventar mv	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		1 263 566	325 814	57 217 742
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			467 300	853 212
= Anskaffelseskost 31.12.23		1 263 566	793 114	58 070 954
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		486 015		8 885 592
= Bokført verdi 31.12.23		777 551	793 114	49 185 362
Årets ordinære avskrivninger		157 638		3 360 884
Økonomisk levetid		3-5 år		

Pennco Dokumentnøkkel: OLQYW-856TZ-BDBUJ-6214I-K4CMV-5851F



Wergelandshaugen AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2: Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

Lønnskostnaden består av:	2023	2022
Lønninger	648 051	619 842
Folketrygdavgift	91 375	87 398
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum Lønnskostnader	739 426	707 240
Antall årsverk	1	1
Ytelser til ledende personer	Styreleder	Styreleder
Lønn	645 252	607 395

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor for 2023 utgjør totalt kr 148 511 inkl. mva hvorav kr 84 438 gjelder konsulentbistand inkludert teknisk bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningsoppgaver.

Penneo Dokumentnøkkel: OLQYW-856TZ-BDBUJ-6214I-K4CMV-5851F



Wergelandshaugen AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	(409 316)	0
Skattekostnad ordinært resultat	(409 316)	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	(5 067 424)	(6 239 076)
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	915 935	827 793
Mottatt konsernbidrag	1 860 529	0
Skattepliktig inntekt	(2 290 960)	(5 411 283)
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	(409 316)	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	409 316	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	(1 713 197)	(797 262)	915 935
Sum	(1 713 197)	(797 262)	915 935
Akkumulert fremførbart underskudd	(16 291 842)	(14 000 882)	2 290 960
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 005 039	14 798 144	(3 206 895)
Utsatt skattefordel (22 %)	0	(0)	(0)

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.

Note 4: Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	1 000 000	19 030 000	0	(14 788 824)	5 241 176
Kapitalforhøyelse*	1 000 000	29 000 000	0	0	30 000 000
Årets resultat	0	0	0	(4 658 108)	(4 658 108)
Mottatt konsernbidrag (netto skatt)	0	0	1 451 213	0	1 451 213
Egenkapital 31.12.	2 000 000	48 030 000	1 451 213	(19 446 932)	32 034 282

* Kapitalforhøyelsen er gjennomført ved gjeldskonvertering av andel utestående gjeld til morselskap Thrane-Steen Finans AS på kr 30 000 000 med tilskrivning på aksjer i Wergelandshaugen AS med økning av pålydende og innskutt overkurs med henholdsvis kr 1 000 000 og kr 29 000 000.

Penneo Dokumentnøkkel: OLQYW-856TZ-BDBUJ-6214I-K4CMV-5851F



Wergelandshaugen AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kortsiktig fordring Studio Wergelandshaugen AS	139 104	146 921
Sum	139 104	146 921

Gjeld		
Langsiktig gjeld til Thrane-Steen Finans AS	18 793 675	46 503 675
Sum	18 793 675	46 503 675

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) utgjør kr 35 000.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wergelandshaugen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000	2 000 000
Sum	1 000		2 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thrane-Steen Finans AS	1 000	100	100

Styrets leder Annicken Thrane-Steen eier 50,01 % av aksjene i Thrane-Steen Finans AS.

Note 8 Fortsatt drift

Wergelandshaugen AS er et selskap som investerte i en eiendom på Eidsvoll i 2017. Det er behov for rehabilitering av eiendommen og det forventes underskudd i denne fasen. Dette er et langsiktig prosjekt og eier Thrane-Steen Finans AS har stilt og vil stille nødvendig kapital til rådighet for å sikre fremtidig drift.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: OLQYW-856TZ-BDBUJ-6214f-K4CMV-5851F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thrane-Steen Røkke, Annicken

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-489494

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-06-14 07:40:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OLQYW-856TZ-BDBUJ-621-4f-K4CMV-5851F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Wergelandshaugen AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

www.rsmnorge.no

Vi har revidert årsregnskapet for Wergelandshaugen AS som viser et underskudd på NOK 4 658 108. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. juni 2024
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, Anders Magnus

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-14 08:52:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PDGVD-3B34M-04TIC-YMHWJ-EGVD-OK2QP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>