



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 276 916
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROMA EIENDOMMER AS
Forretningsadresse:	Langhaugen 40 8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ronny Østrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		239 162	0
Leieinntekter		600 000	600 000
Annen driftsinntekt		10 270 143	0
Sum inntekter		11 109 304	600 000
Kostnader			
Varekostnad		227 774	-489
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 839	312 704
Annen driftskostnad		3 117 609	348 929
Sum kostnader		3 371 221	661 144
Driftsresultat		7 738 083	-61 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	15 000
Annen renteinntekt		771 632	3 938
Sum finansinntekter		771 632	18 938
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 642	82 162
Annen rentekostnad		187 928	200 488
Sum finanskostnader		239 570	282 650
Netto finans		532 063	-263 713
Resultat før skattekostnad		8 270 146	-324 857
Skattekostnad		1 353 455	0
Årsresultat		6 916 691	-324 857
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		5 916 691	-324 857
Sum overføringer og disponeringer		6 916 691	-324 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 605 455	6 928 625
Maskiner og anlegg	1	0	24 862
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	122 025
Sum varige driftsmidler		2 605 455	7 075 512
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	3 162 795	1 690 000
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		392 200	127 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 554 995	1 817 500
Sum anleggsmidler		6 160 450	8 893 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		462 478	0
Andre kortsiktige fordringer		1 746 296	51 876
Sum fordringer		2 208 773	51 876
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 665 073	504 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 665 073	504 479
Sum omløpsmidler		27 873 846	556 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		34 034 296	9 449 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 823 338	1 178 720
Overkurs		11 813 079	1 507 697
Annen innskutt egenkapital		-15 666	-15 666
Sum innskutt egenkapital		13 620 751	2 670 751
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 297 895	1 381 204
Sum opptjent egenkapital		7 297 895	1 381 204
Sum egenkapital		20 918 646	4 051 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 079 077	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 079 077	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 634 682	2 703 655
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 873 068	2 121 426
Sum annen langsiktig gjeld		4 507 750	4 825 081
Sum langsiktig gjeld		5 586 827	4 825 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		645 596	454 163
Skyldige offentlige avgifter		4 643	11 810
Utbytte		1 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	2	1 247 173	0
Annen kortsiktig gjeld		4 631 410	106 357
Sum kortsiktig gjeld		7 528 823	572 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		13 115 650	5 397 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 034 296	9 449 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660556

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 276 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMA EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Langhaugen 40
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Østrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 276 916
ROMA EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		239 162	0
Leieinntekter		600 000	600 000
Annen driftsinntekt		10 270 143	0
Sum inntekter		11 109 304	600 000
Kostnader			
Varekostnad		227 774	-489
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 839	312 704
Annen driftskostnad		3 117 609	348 929
Sum kostnader		3 371 221	661 144
Driftsresultat		7 738 083	-61 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	15 000
Annen renteinntekt		771 632	3 938
Sum finansinntekter		771 632	18 938
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 642	82 162
Annen rentekostnad		187 928	200 488
Sum finanskostnader		239 570	282 650
Netto finans		532 063	-263 713
Resultat før skattekostnad		8 270 146	-324 857
Skattekostnad		1 353 455	0
Årsresultat		6 916 691	-324 857
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		5 916 691	-324 857
Sum overføringer og disponeringer		6 916 691	-324 857



Organisasjonsnr: 919 276 916
ROMA EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	2 605 455	6 928 625
Maskiner og anlegg	1	0	24 862
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	122 025
Sum varige driftsmidler		2 605 455	7 075 512
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	3 162 795	1 690 000
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		392 200	127 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 554 995	1 817 500
Sum anleggsmidler		6 160 450	8 893 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		462 478	0
Andre kortsiktige fordringer		1 746 296	51 876
Sum fordringer		2 208 773	51 876
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 665 073	504 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 665 073	504 479
Sum omløpsmidler		27 873 846	556 355
SUM EIENDELER		34 034 296	9 449 367



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 823 338	1 178 720
Overkurs	11 813 079	1 507 697
Annen innskutt egenkapital	-15 666	-15 666
Sum innskutt egenkapital	13 620 751	2 670 751

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7 297 895	1 381 204
Sum opptjent egenkapital	7 297 895	1 381 204

Sum egenkapital 20 918 646 4 051 955

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1 079 077	0
Sum avsetninger for forpliktelser	1 079 077	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 2 634 682	2 703 655
Langsiktig konserngjeld	2, 3 1 873 068	2 121 426
Sum annen langsiktig gjeld	4 507 750	4 825 081

Sum langsiktig gjeld 5 586 827 4 825 081

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	645 596	454 163
Skyldige offentlige avgifter	4 643	11 810
Utbytte	1 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	2 1 247 173	0
Annen kortsiktig gjeld	4 631 410	106 357
Sum kortsiktig gjeld	7 528 823	572 330

Sum gjeld 13 115 650 5 397 412

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 34 034 296 9 449 367



Organisasjonsnr: 919 276 916
ROMA EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10658717.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35956.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6626133.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4068540.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1463085.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2605455.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25839.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Note

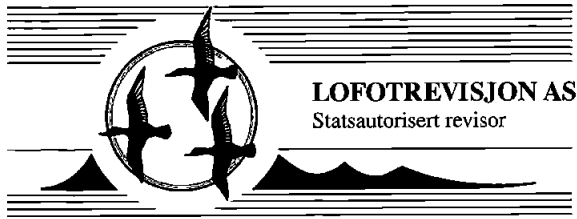
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Roma Eiendommer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Roma Eiendommer AS** som viser et overskudd på **kr 6 916 690**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse:
Storgata 72
www.lofotrevisjon.no

Postadresse:
Postboks 15
8376 Leknes

Telefon: 76 08 22 28
Telefax: 76 08 22 27
E-post: epost@lofotrevisjon.no

Foretaksregisteret/
Revisjonsnummer:
951 725 005

Bankforbindelse:
DNB ASA
Konto: 1503 46 58045

Autorisert
regnskaps-
førerselskap



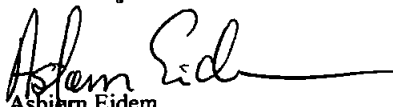
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Leknes den 12. mai 2025

Lofotrevisjon AS


Asbjørn Eidem
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
ROMA EIENDOMMER AS

919276916

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Roma Eiendommer AS
Org.nr. 919 276 916

RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekter		239 162	0
Leieinntekt	1,2	211 290	600 000
Andre driftsinntekter	3	10 658 853	0
Sum driftsinntekter		11 109 305	600 000
Varekostnad		227 774	0
Avskrivning	4	25 839	312 704
Annen driftskostnad		3 117 609	348 440
Sum driftskostnader		3 371 222	661 144
Driftsresultat		7 738 083	-61 144
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	15 000
Annen renteinntekt		771 632	3 938
Rentekostn til foretak i samme konsern	2	51 642	82 162
Annen rentekostnad		187 928	200 488
Netto finansielle poster		532 062	-263 712
Ordinært resultat før skattekostnad		8 270 145	-324 856
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 353 455	0
Ordinært resultat		6 916 690	-324 856
Årsresultat		6 916 690	-324 856
Overføringer og disponeringer			
Avsetning til utbytte		1 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		972 795	0
Overføring annen egenkapital		4 943 895	-324 856
Sum overføringer og disponeringer	6	6 916 690	-324 856



Roma Eiendommer AS
Org.nr. 919 276 916

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	2 605 455	6 928 625
Skip, båter	4,7	0	0
Driftsløsøre, kontormaskiner, inventar og lignende	4,7	0	146 887
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 162 795	1 817 500
Investering i aksjer og andeler		392 200	
Sum anleggsmidler		6 160 450	8 893 012
Omløpsmidler			
Kundefordringer		462 478	0
Andre fordringer		1 746 296	51 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 665 073	504 479
Sum omløpsmidler		27 873 847	556 355
SUM EIENDELER		34 034 297	9 449 367

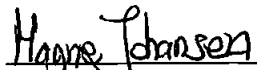


Roma Eiendommer AS
Org.nr. 919 276 916


BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 823 338	1 178 720
Overkurs		11 813 079	1 507 697
Annen innskutt egenkapital		-15 666	-15 666
Sum innskutt egenkapital	9	13 620 751	2 670 751
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 297 895	1 381 205
Sum opptjent egenkapital		7 297 895	1 381 205
Sum egenkapital	6	20 918 646	4 051 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 079 077	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	2 634 682	2 703 655
Gjeld til konsernselskap	2	1 873 068	2 121 426
Sum annen langsiktig gjeld		5 586 827	4 825 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	645 596	454 163
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		4 643	11 810
Utbytte	6	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	5 878 585	106 357
Sum kortsiktig gjeld		7 528 824	572 330
Sum gjeld		7 528 824	572 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 034 297	9 449 367

Stamsund, 12. mai 2025
For Roma Eiendommer AS



Magne Johansen
Styrets leder


Ronny Østrem
Styremedlem/daglig leder



Roma Eiendommer AS
Org.nr. 919 276 916

Note 1. Regnskapsprinsipper

Foretaket følger regnskapslovens forenklete regler for små foretak og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter, erstatninger og kostnader

Foretaket følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntektsføring. Det innebærer at inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer ved levering.

Kostnadsføring følger sammenstillingsprinsippet i regnskapetsloven. Det innebærer at kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Erstatning etter brann for tap av eiendeler er bokført mot driftsmidlet det gjelder og netto gevinst fremkommer i årsregnskapet som andre driftsinntekter.

Erstatning etter virksomhetsavbrudd er bokført brutto og fremkommer i årsregnskapet som andre driftsinntekter.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Øvrige eiendeleler klassifiseres som omløpsmidler. Gjeld og forpliktelser som forfaller mer enn 12 måneder etter balansetidspunktet klassifiseres som langsiktig. Øvrig gjeld og forpliktelser klassifiseres som kortsiktig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter anlegg og utstyr som har en levetid over ett år. Varige driftsmidler er balanseført til anskaffelseskost fratrukket akkumulerte av- og neskrivninger. Anskaffelseskost inkluderer kostnader direkte knyttet til anskaffelsen av driftsmidlet.

Etterfølgende påkostninger tillegges driftsmidlet kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold på driftsmidlet resultatføres som driftskostnad.

Påkostninger er utgifter som fører til at driftsmidlet blir i bedre stand enn det var da det ble anskaffet.

Som påkostning regnes også utgifter som forlenger driftsmidlet levetid og fører til at de framtidige kontantstrømmene øker i forhold til det som ble lagt til grunn ved anskaffelsen. Øvrige utgifter anses som vedlikehold.

Årlig avskrivning fastsettes til driftsmidlets anskaffelseskost fordelt over forventet levetid.

Vesentlige driftsmidler som består av flere komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene.

Aksjer

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke anses å være midlertidig. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost etter fradrag for forventet tap.

Inntektsskatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått. Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og klassifiseres henholdsvis som langsiktig forpliktelse eller finansielt anleggsmiddel i balansen. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.



Roma Eiendommer AS
Org.nr. 919 276 916

Note 2 Mellomværende og transaksjoner med selskaper i samme konsern

	2024	2023
Kundefordring	0	0
Andre fordringer	0	0
Annen langsiktig gjeld	-1 873 068	-2 121 426
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	-1 790 340	-80 690
Netto mellomværende	-3 663 408	-2 202 116

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig gjeld. Gjøres opp etter avtale.

	Roma Eiendommer AS	Live Lofoten AS
Inntekter husleie	211 290	
Inntekter utleie driftstilbehør		
Kostnader husleie		-211 290
Kostnader leie driftsløsøre		
Renteinntekter		51 642
Rentekostnader	-51 642	
Ytet konsernbidrag	-1 247 173	
Mottatt konsernbidrag		1 247 173
	-1 087 525	1 087 525

Note 3 Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter inkluderer gevinst og forsikringsoppgjør etter brannen på til sammen kr 10 650 978.
Blir gjenoppbygging igangsatt i løpet av 3 år vil dette utløse ytterligere forsikringsutbetaling på 5,7 mill.kroner.

Note 4 Varige driftsmidler

	Inventar/ utstyr	Båter	Tomter/ bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	1 995 052	700 000	7 963 665	10 658 717
Tilgang kjøpte driftsmidler			35 956	35 956
Avgang i år til anskaffelseskost	605 589	700 000	5 320 544	6 626 133
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 389 463	0	2 679 077	4 068 540
Akkumulerte av- og nedskrivn. pr. 01.01	1 848 165	700 000	1 035 040	3 583 205
Årets avskrivning	7 931	0	17 908	25 839
Tilbakeførte avskrivninger	466 633	700 000	979 326	2 145 959
Akkumulerte av- og nedskrivn. pr. 31.12	1 389 463	0	73 622	1 463 085
Balanseført verdi 31.12.	0	0	2 605 455	2 605 455
Økonomisk levetid	5-10 år	14 år	10-40 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Roma Eiendommer AS
Org.nr. 919 276 916

Note 5 Skatter

Avstemming av forskjell mellom ordinært resultat før skattekostnader og alminnelig inntekt samt beregning av betalbar skatt på alminnelig inntekt.

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnader	8 270 145	-324 856
Permanente forskjeller	-7 875	-15 000
Avgitt konsernbidrag	-1 247 173	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 058 571	-5 779
Skattemessig inntekt før konsernbidrag	2 956 526	-345 635
Fremførbart underskudd	-2 956 526	345 635
Alminnelig inntekt	0	0
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	0

Skattekostnaden på ordinært resultat og ekstraordinært resultat er sammensatt av følgende poster:

Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	1 079 077	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1 079 077	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

	31.12.24	31.12.23	Endring
Forskjeller som utlignes			
Varige driftsmidler	-563 939	846 324	1 410 263
Utestående fordringer	0	0	0
Gevinst og tapskonto	-123 132	0	123 132
Betinget skattefrie gevinster	9 203 256	0	-9 203 256
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	-3 611 290	0	3 611 290
Netto midlertidige forskjeller	4 904 895	846 324	-4 058 571
Fremførbart underskudd	0	-2 956 526	-2 956 526
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 904 895	-2 110 202	-7 015 097
22% utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel(-)	1 079 077	-464 244	-1 894 076

Note 6 Egenkapital

	Sum egenkapital	Aksje-kapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen egenkapital
Egenkapital 1.1	4 051 956	1 178 720	-15 666	1 507 697	1 381 205
Kapitalforhøyelse februar	950 000	279 946		670 054	
Kapitalforhøyelse oktober	10 000 000	364 672		9 635 328	
Årsresultat	6 916 690				6 916 690
Utbytte					-1 000 000
Egenkapital 31.12.	21 918 646	1 823 338	-15 666	11 813 079	7 297 895



Roma Eiendommer AS
Org.nr. 919 276 916

Note 7 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 634 682	2 703 655

Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for den pantsikrede gjelden er:

Fast eiendom gnr 53, bnr 56,64 i Vestvågøy komm	2 500 000	6 756 777
---	-----------	-----------

I tillegg har selskapet stilt eiendommene gnr 53, bnr 56,64 som sikkerhet for lån fra kredittinstitusjon til datterselskapet Live Lofoten AS:

	2024	2023
Samlet lån hos datterselskapet det er avgitt pant for	5 560 020	4 238 804

Note 8 Fordringer og gjeld

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsåret

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	2 196 384	2 296 628

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets årsresultat for 2024 er på kr 6.916.690. Resultatet er betydelig påvirket av forsikringsoppgjøret etter brannen i Skjærbygga 6. mai 2024.

Det har i 2024 blitt gjennomført 2 kontantemisjoner på til sammen 10,950 mill. kroner.

Både forsikringsoppgjøret og kapitalforhøyelsene har bidratt til at selskapet har en betydelig forbedret likviditet og at bokført egenkapital pr 31.12.24 er på 20,918 mill. kroner.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.