



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 892 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 205 AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 205
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Berntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		124 294	93 188
Sum kostnader		124 294	93 188
Driftsresultat		-124 294	-93 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	43 453 128
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		189 003	99 860
Annen renteinntekt		2 268	534
Annen finansinntekt		650 000	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		256 540	0
Sum finansinntekter		1 097 811	43 553 522
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		27 261	125 431
Annen rentekostnad		205	695 228
Annen finanskostnad		256 540	1 206
Sum finanskostnader		284 006	821 865
Netto finans		813 805	42 731 657
Ordinært resultat før skattekostnad		689 511	42 638 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		689 511	42 638 469
Årsresultat		689 511	42 638 469
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 950 000	0
Tilleggsutbytte		900 000	0
Avgitt konsernbidrag		170 000	0
Annen egenkapital		-8 330 489	42 638 469
Sum overføringer og disponeringer		689 511	42 638 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	52 646	0
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	4 897 811	2 444 208
Investeringer i tilknyttet selskap	1	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	1	4 074 074	4 104 074
Andre langsiktige fordringer	2, 4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 039 531	6 563 282
Sum anleggsmidler		9 039 531	6 563 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	169 723
Konsernfordringer		0	60 000
Sum fordringer		0	229 723
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		142 464	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	0	0
Andre finansielle instrumenter	5	0	0
Sum investeringer		142 464	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		558 863	3 350 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 863	3 350 823
Sum omløpsmidler		701 327	3 580 546
SUM EIENDELER		9 740 858	10 143 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs		-166	-166
Sum innskutt egenkapital		29 834	29 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 573 005	9 903 494
Sum opptjent egenkapital		1 573 005	9 903 494
Sum egenkapital		1 602 839	9 933 328
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 519	10 000
Utbytte		7 950 000	0
Kortsiktig konserngjeld		170 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	7	500	500
Sum kortsiktig gjeld		8 138 019	210 500
Sum gjeld		8 138 019	210 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 740 858	10 143 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 721702

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 892 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 205 AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 205
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Berntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 892 190
ØSTRE AKER VEI 205 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		124 294	93 188
Sum kostnader		124 294	93 188
Driftsresultat		-124 294	-93 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	43 453 128
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		189 003	99 860
Annen renteinntekt		2 268	534
Annen finansinntekt		650 000	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		256 540	0
Sum finansinntekter		1 097 811	43 553 522
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		27 261	125 431
Annen rentekostnad		205	695 228
Annen finanskostnad		256 540	1 206
Sum finanskostnader		284 006	821 865
Netto finans		813 805	42 731 657
Ordinært resultat før skattekostnad		689 511	42 638 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		689 511	42 638 469
Årsresultat		689 511	42 638 469
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 950 000	0
Tilleggsutbytte		900 000	0
Avgitt konsernbidrag		170 000	0
Annen egenkapital		-8 330 489	42 638 469
Sum overføringer og disponeringer		689 511	42 638 469



Organisasjonsnr: 912 892 190
ØSTRE AKER VEI 205 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	52 646	0
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	4 897 811	2 444 208
Investeringer i tilknyttet selskap	1	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	1	4 074 074	4 104 074
Andre langsiktige fordringer	2, 4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 039 531	6 563 282
Sum anleggsmidler		9 039 531	6 563 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	169 723
Konsernfordringer		0	60 000
Sum fordringer		0	229 723
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		142 464	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	0	0
Andre finansielle instrumenter	5	0	0
Sum investeringer		142 464	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		558 863	3 350 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 863	3 350 823
Sum omløpsmidler		701 327	3 580 546
SUM EIENDELER		9 740 858	10 143 828



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs		-166	-166
Sum innskutt egenkapital		29 834	29 834

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 573 005	9 903 494
Sum opptjent egenkapital		1 573 005	9 903 494

Sum egenkapital 1 602 839 9 933 328

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		17 519	10 000
Utbytte		7 950 000	0
Kortsiktig konserngjeld		170 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	7	500	500
Sum kortsiktig gjeld		8 138 019	210 500

Sum gjeld 8 138 019 210 500

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 9 740 858 10 143 828



Organisasjonsnr: 912 892 190
ØSTRE AKER VEI 205 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper. Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden. Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Finansielle instrumenter og varederivater Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som - er klassifisert som omløpsmidler, - inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, - omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og - har god eierspredning og likviditet er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Kostnader Kostnader bokføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
4897811.00

Mer om fordringer

Se note 3 for detaljer om fordringene.

Note

5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjer Gjensidige Forsikring ASA	142464.00	-27261.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	142464.00	-27261.00

Mer om finansielle instrumenter

Kostpris aksjer i Gjensidige Forsikring ASA er kr 169 725.

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:


Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



 BankID Signing
Ronny Thom
2023-08-28

 BankID Signing
Lars Andreas Stokseth
2023-08-28

 BankID Signing
John Berntzen
2023-08-29

Årsregnskap for
ØSTRE AKER VEI 205 AS

912 892 190

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



ØSTRE AKER VEI 205 AS
912 892 190

Resultatregnskap

	Note	2022	
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-124 294	-93 188
Sum driftskostnader		-124 294	-93 188
Driftsresultat		-124 294	-93 188
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	43 453 128
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		189 003	99 860
Annen renteinntekt		2 268	534
Annen finansinntekt		650 000	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		256 540	0
Sum finansinntekter		1 097 811	43 553 522
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-27 261	-125 431
Annen rentekostnad		-205	-695 228
Annen finanskostnad		-256 540	-1 206
Sum finanskostnader		-284 006	-821 865
Netto finans		813 805	42 731 657
Resultat før skattekostnad		689 511	42 638 469
Årsresultat		689 511	42 638 469
Overføringer			
Ordinært utbytte		7 950 000	0
Tilleggsutbytte		900 000	0
Avgitt konsernbidrag		170 000	0
Annen egenkapital		-8 330 489	42 638 469
Sum overføringer		689 511	42 638 469

 BankID Signing
Ronny Thom
2023-08-28

 BankID Signing
Lars Andreas Stokseth
2023-08-28

 BankID Signing
John Berntzen
2023-08-29
4921



ØSTRE AKER VEI 205 AS
912 892 190

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	52 646	0
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	4 897 811	2 444 208
Investeringer i tilknyttet selskap	1	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	4 074 074	4 104 074
Sum finansielle anleggsmidler		9 039 531	6 563 282
Sum anleggsmidler		9 039 531	6 563 282
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	60 000
Andre kortsiktige fordringer	4	0	169 723
Sum fordringer		0	229 723
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		142 464	0
Sum investeringer		142 464	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		558 863	3 350 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 863	3 350 823
Sum omløpsmidler		701 327	3 580 546
SUM EIENDELER		9 740 858	10 143 828

 BankID Signing
Ronny Thom
2023-08-28

 BankID Signing
Lars Andreas Stokseth
2023-08-28

 BankID Signing
John Berntzen
2023-08-29
4921



ØSTRE AKER VEI 205 AS
912 892 190

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs		-166	-166
Sum innskutt egenkapital		29 834	29 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 573 005	9 903 494
Sum opptjent egenkapital		1 573 005	9 903 494
Sum egenkapital		1 602 839	9 933 328
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 519	10 000
Utbytte		7 950 000	0
Kortsiktig konserngjeld		170 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	7	500	500
Sum kortsiktig gjeld		8 138 019	210 500
Sum gjeld		8 138 019	210 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 740 858	10 143 828

Oslo, 30.06.2023

Ronny Thom
styrets leder

John Bertzen
styremedlem / daglig leder

Lars Andreas Stokseth
styremedlem


 BankID Signing
Ronny Thom
2023-08-28


 BankID Signing
Lars Andreas Stokseth
2023-08-28


 BankID Signing
John Bertzen
2023-08-29
4921



ØSTRE AKER VEI 205 AS
912 892 190

 BankID Signing
Ronny Thom
2023-08-28

 BankID Signing
Lars Andreas Stokseth
2023-08-28

 BankID Signing
John Berntzen
2023-08-29

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap
Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet
Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler
Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Finansielle instrumenter og varederivater
Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som
- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet
er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader
Kostnader bokføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter
Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.



ØSTRE AKER VEI 205 AS 912 892 190

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og en netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendringer og korrigerende utvalgte prinsipper. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

BankID Signing
Ronny Thom
2023-08-28

BankID Signing
Lars Andreas Stokseth
2023-08-28

BankID Signing
John Berntzen
2023-08-29

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Datterselskaper, tilknyttede selskaper mm.

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak, jf. regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2 fjerde ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

	Antall	Eierandel	Balanseført verdi
Nyland Næringseiendom AS	30	100 %	30 000
Askeladden 4 AS	22 646	67 %	22 646
Teknitor AS	5 000	50 %	15 000
Best Totalentreprenør AS	10 000	10 %	4 074 074
Sum			4 141 720

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 4 897 811

Mer om fordringer

Se note 3 for detaljer om fordringene.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2022	2021
Lån til Askeladden 4 AS	2 380 857	-
Lån til Nyland Næringseiendom AS	2 516 954	2 444 208
Sum	4 897 811	

Bokførte renter i 2022:

Askeladden 4 AS (rentesats 5 %) kr 86 257


Nyland Næringseiendom AS (rentesats 4 %) kr 102 746


Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre


Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ØSTRE AKER VEI 205 AS
912 892 190

 BankID Signing
Ronny Thom
2023-08-28

 BankID Signing
Lars Andreas Stokseth
2023-08-28

 BankID Signing
John Berntzen
2023-08-29

Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjer Gjensidige Forsikring ASA	142 464	-27 261

Mer om finansielle instrumenter

Kostpris aksjer i Gjensidige Forsikring ASA er kr 169 725.

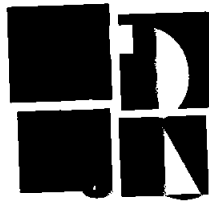
Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Elba Eiendom AS	10	33,33	Ord. aksjer
BGI AS	10	33,33	Ord. aksjer
Thom & Co AS	10	33,33	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 7 - Kortsiktig gjeld

Gjeld til John Berntzen (indirekte aksjonær) kr 500.



Total
Revisjon DA

Kongensgate 21, 4.etg.
1530 Moss
Tlf. 69 20 42 40
post@totalrevisjon.no
www.totalrevisjon.no
Org.nr. 985.153.965

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Østre Aker Vei 205 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Aker Vei 205 AS som viser et overskudd på kr 689 511. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

MOSS, 28. august 2023
Total Revisjon DA

Randi Anette Klemsdal
Statsautorisert revisor

Total Revisjon DA

**Autorisert Regnskapsførerselskap / Medlemmer av revisorforeningen:
Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold**

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 1 pages before this page
Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

Randi Anette Klemsdal

8f741528-403a-48d0-8c43-bb63933da7ed - 2023-08-30 10:26:53 UTC +03:00
BankID - 82754e41-75fb-4310-8122-83e4ff267fe3 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/70156a54-c524-476b-afb0-d0c3e19f2c7b>

 **visma sign**
www.vismasign.com