



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 673 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS Plass 5 AS
Forretningsadresse: Storgata 13C
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Ludvigsen Kvalvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	4 703 432	4 376 970
Annen driftsinntekt	1	646 053	589 690
Sum inntekter		5 349 485	4 966 660
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	645 624	629 360
Annen driftskostnad	3	1 696 298	2 319 100
Sum kostnader		2 341 922	2 948 460
Driftsresultat		3 007 563	2 018 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 155	9 320
Sum finansinntekter		58 155	9 320
Rentekostnad til foretak i samme konsern		223 282	140 908
Annen finanskostnad		226	2 624
Sum finanskostnader		223 508	143 532
Netto finans		-165 353	-134 213
Ordinært resultat før skattekostnad		2 842 210	1 883 987
Skattekostnad på resultat	4	625 288	414 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 216 922	1 469 510
Årsresultat		2 216 922	1 469 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 216 922	1 469 510
Totalresultat		2 216 922	1 469 510
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	2 020 071	1 299 791
Avsatt til annen egenkapital		196 851	169 719



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	6	2 216 922	1 469 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 147 909	29 643 758
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 151	31 832
Sum varige driftsmidler		30 171 060	29 675 589
Sum anleggsmidler		30 171 060	29 675 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 880 764	357 556
Andre kortsiktige fordringer		34 885	1 066
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer		1 915 648	358 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 545 599	1 575 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 545 599	1 575 635
Sum omløpsmidler		3 461 247	1 934 257
SUM EIENDELER		33 632 307	31 609 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	12 738 322	12 738 322
Sum innskutt egenkapital		12 938 322	12 938 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 393 824	9 196 973
Sum opptjent egenkapital		9 393 824	9 196 973
Sum egenkapital		22 332 146	22 135 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 951 240	1 895 716
Sum avsetninger for forpliktelser		1 951 240	1 895 716
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	5 042 180	4 818 898
Sum annen langsiktig gjeld		5 042 180	4 818 898
Sum langsiktig gjeld		6 993 420	6 714 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 870	914 493
Skyldig offentlige avgifter		69 718	179 045
Kortsiktig konserngjeld	1	2 589 835	1 666 399
Annen kortsiktig gjeld		1 418 318	
Sum kortsiktig gjeld		4 306 741	2 759 937
Sum gjeld		11 300 161	9 474 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 632 307	31 609 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389023

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 673 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS Plass 5 AS
Forretningsadresse: Storgata 13C
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Ludvigsen Kvalvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 991 673 571
KONGENS Plass 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	4 703 432	4 376 970
Annen driftsinntekt	1	646 053	589 690
Sum inntekter		5 349 485	4 966 660
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	645 624	629 360
Annen driftskostnad	3	1 696 298	2 319 100
Sum kostnader		2 341 922	2 948 460
Driftsresultat		3 007 563	2 018 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 155	9 320
Sum finansinntekter		58 155	9 320
Rentekostnad til foretak i samme konsern		223 282	140 908
Annen finanskostnad		226	2 624
Sum finanskostnader		223 508	143 532
Netto finans		-165 353	-134 213
Ordinært resultat før skattekostnad		2 842 210	1 883 987
Skattekostnad på resultat	4	625 288	414 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 216 922	1 469 510
Årsresultat		2 216 922	1 469 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 216 922	1 469 510
Totalresultat		2 216 922	1 469 510
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	2 020 071	1 299 791
Avsatt til annen egenkapital		196 851	169 719
Sum overføringer og disponeringer	6	2 216 922	1 469 510



Organisasjonsnr: 991 673 571
KONGENS Plass 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 147 909	29 643 758
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	23 151	31 832
Sum varige driftsmidler		30 171 060	29 675 589
Sum anleggsmidler		30 171 060	29 675 589

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 880 764	357 556
Andre kortsiktige fordringer		34 885	1 066
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer		1 915 648	358 622

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 545 599	1 575 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 545 599	1 575 635
Sum omløpsmidler		3 461 247	1 934 257

SUM EIENDELER		33 632 307	31 609 846
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	12 738 322	12 738 322
Sum innskutt egenkapital		12 938 322	12 938 322

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	9 393 824	9 196 973
Sum opptjent egenkapital		9 393 824	9 196 973

Sum egenkapital		22 332 146	22 135 295
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 951 240	1 895 716
Sum avsetninger for forpliktelser		1 951 240	1 895 716
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	5 042 180	4 818 898
Sum annen langsiktig gjeld		5 042 180	4 818 898
Sum langsiktig gjeld		6 993 420	6 714 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 870	914 493
Skyldig offentlige avgifter		69 718	179 045
Kortsiktig konserngjeld	1	2 589 835	1 666 399
Annen kortsiktig gjeld		1 418 318	
Sum kortsiktig gjeld		4 306 741	2 759 937
Sum gjeld		11 300 161	9 474 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 632 307	31 609 846



Organisasjonsnr: 991 673 571
KONGENS Plass 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kongens Plass 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 673 571



Resultatregnskap

Kongens Plass 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	4 703 432	4 376 970
Annen driftsinntekt	1	646 053	589 690
Sum driftsinntekter		5 349 485	4 966 660
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	645 624	629 360
Annen driftskostnad	3	1 696 298	2 319 100
Sum driftskostnader		2 341 922	2 948 460
Driftsresultat		3 007 563	2 018 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 155	9 320
Rentekostnad til foretak i samme konsern		223 282	140 908
Annen finanskostnad		226	2 624
Resultat av finansposter		-165 353	-134 213
Resultat før skattekostnad		2 842 210	1 883 987
Skattekostnad på resultat	4	625 288	414 477
Årsresultat		2 216 922	1 469 510
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	2 020 071	1 299 791
Avsatt til annen egenkapital		196 851	169 719
Sum overføringer	6	2 216 922	1 469 510



Balanse Kongens Plass 5 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 147 909	29 643 758
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 151	31 832
Sum varige driftsmidler		30 171 060	29 675 589
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		30 171 060	29 675 589
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 880 764	357 556
Andre kortsiktige fordringer		34 885	1 066
Sum fordringer		1 915 648	358 622
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 545 599	1 575 635
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 545 599	1 575 635
Sum omløpsmidler		3 461 247	1 934 257
Sum eiendeler		33 632 307	31 609 846



Balanse Kongens Plass 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	12 738 322	12 738 322
Sum innskutt egenkapital		12 938 322	12 938 322
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	9 393 824	9 196 973
Sum opptjent egenkapital		9 393 824	9 196 973
Sum egenkapital		22 332 146	22 135 295
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 951 240	1 895 716
Sum avsetning for forpliktelser		1 951 240	1 895 716
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	5 042 180	4 818 898
Sum annen langsiktig gjeld		5 042 180	4 818 898
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		228 870	914 493
Skyldig offentlige avgifter		69 718	179 045
Kortsiktig konserngjeld	1	2 589 835	1 666 399
Annen kortsiktig gjeld		1 418 318	0
Sum kortsiktig gjeld		4 306 741	2 759 937
Sum gjeld		11 300 161	9 474 551
Sum egenkapital og gjeld		33 632 307	31 609 846



Balanse

Kongens Plass 5 AS

Kristiansund, 25.04.2023

Styret i Kongens Plass 5 AS

Berit Marie Frey
Styreleder

Ola Hermund Grønset
Styremedlem

Turid Else Engdahl
Styremedlem

Anders Marius Bøe
Styremedlem

Wenche Mostuen Eikeset
Nestleder

Linda Ludvigsen Kvalvåg
Daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Leieinntektene inntektsføres løpende.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2022	2021
<i>Mellomværende konsernselskap</i>		
Gjeld		
Langsiktig gjeld til Kongens Plass Eiendom AS	5 042 180	4 818 898
Konsernbidrag	2 589 835	0
Fordringer		
<i>Kjøp av varer og tjenester:</i>		
Kristiansund Kommune	994 573	857 553

Pant

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	37 091 466	43 407	37 134 873
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 154 304		1 154 304
= Anskaffelseskost 31.12.22	38 245 770	43 407	38 289 177
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 084 651	20 256	8 104 907
= Bokført verdi 31.12.22	30 161 119	23 151	30 184 270
Årets ordinære avskrivninger	636 943	8 681	645 624
Økonomisk levetid	0-40 år		

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Ledelse

Selskapets daglige leder er ansatt i Kristiansund Kommune. Selskapet har i 2022 kostnadsført kr 273 488 i forvaltningshonorar til Kristiansund Kommune.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	569 764	366 608
Endring i utsatt skatt	55 524	47 869
Skattekostnad ordinært resultat	625 288	414 477
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 842 210	1 883 987
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-252 374	-217 588
Avgitt konsernbidrag	-2 589 835	-1 666 399
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	569 764	366 608
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-569 764	-366 608
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	8 869 271	8 616 897	-252 374
Sum	8 869 271	8 616 897	-252 374
Grunnlag for utsatt skatt	8 869 271	8 616 897	-252 374
Utsatt skatt (22 %)	1 951 240	1 895 717	-55 522

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongens Plass 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kongens Plass Eiendom As	200	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	12 738 322	9 196 973	22 135 295
Avgitt konsernbidrag			-2 020 071	-2 020 071
Årets resultat			2 216 922	2 216 922
Pr 31.12	200 000	12 738 322	9 393 824	22 332 146



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kongens Plass 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongens Plass 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Brandshaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8BBK5-1 CELN-8EY14-SVF88-ESOKC-8V3NC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Brandshaug

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO as

Serienummer: 9578-5998-4-1445800

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-25 09:37:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8BBK5-1CELN-8EY14-SVF88-ESOKC-8V3NC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Kongens Plass 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: ASUWS-8ONFS-H4EH3-AJ5T-V6H5L-YUMYI

Org.nr. : 991 673 571



Resultatregnskap

Kongens Plass 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	4 703 432	4 376 970
Annen driftsinntekt	1	646 053	589 690
Sum driftsinntekter		5 349 485	4 966 660
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	645 624	629 360
Annen driftskostnad	3	1 696 298	2 319 100
Sum driftskostnader		2 341 922	2 948 460
Driftsresultat		3 007 563	2 018 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 155	9 320
Rentekostnad til foretak i samme konsern		223 282	140 908
Annen finanskostnad		226	2 624
Resultat av finansposter		-165 353	-134 213
Resultat før skattekostnad		2 842 210	1 883 987
Skattekostnad på resultat	4	625 288	414 477
Årsresultat		2 216 922	1 469 510
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	2 020 071	1 299 791
Avsatt til annen egenkapital		196 851	169 719
Sum overføringer	6	2 216 922	1 469 510

Penneo Dokumentnøkkel: ASUWS-8ONFS-H4EH3-AJ5T-V6H5L-YUMYI



Balanse

Kongens Plass 5 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 147 909	29 643 758
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 151	31 832
Sum varige driftsmidler		30 171 060	29 675 589
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		30 171 060	29 675 589
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 880 764	357 556
Andre kortsiktige fordringer		34 885	1 066
Sum fordringer		1 915 648	358 622
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 545 599	1 575 635
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 545 599	1 575 635
Sum omløpsmidler		3 461 247	1 934 257
Sum eiendeler		33 632 307	31 609 846

Penneo Dokumentnøkkel: ASUWS-8ONFS-H4EH3-AJ5T-V6H5L-YUMYI



Balanse

Kongens Plass 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	12 738 322	12 738 322
Sum innskutt egenkapital		12 938 322	12 938 322
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	9 393 824	9 196 973
Sum opptjent egenkapital		9 393 824	9 196 973
Sum egenkapital		22 332 146	22 135 295
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 951 240	1 895 716
Sum avsetning for forpliktelser		1 951 240	1 895 716
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	5 042 180	4 818 898
Sum annen langsiktig gjeld		5 042 180	4 818 898
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		228 870	914 493
Skyldig offentlige avgifter		69 718	179 045
Kortsiktig konserngjeld	1	2 589 835	1 666 399
Annen kortsiktig gjeld		1 418 318	0
Sum kortsiktig gjeld		4 306 741	2 759 937
Sum gjeld		11 300 161	9 474 551
Sum egenkapital og gjeld		33 632 307	31 609 846

Penneo Dokumentnøkkel: ASUWS-8ONFS-H4EH3-AJ5T-V6H5L-YUMYI



Balanse

Kongens Plass 5 AS

Kristiansund,
Styret i Kongens Plass 5 AS

Berit Marie Frey
Styreleder

Ola Hermund Grønset
Styremedlem

Turid Else Engdahl
Styremedlem

Anders Marius Bøe
Styremedlem

Wenche Møstuen Eikeset
Nestleder

Linda Ludvigsen Kvalvåg
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ASUWS-8ONFS-H4EH3-AJ5T-V6H5L-YUMYI



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Leieinntektene inntektsføres løpende.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2022	2021
Mellomværende konsernselskap		
Gjeld		
Langsiktig gjeld til Kongens Plass Eiendom AS	5 042 180	4 818 898
Konsernbidrag	2 589 835	0
Fordringer		
Kjøp av varer og tjenester:		
Kristiansund Kommune	994 573	857 553

Pant

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	37 091 466	43 407	37 134 873
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 154 304		1 154 304
= Anskaffelseskost 31.12.22	38 245 770	43 407	38 289 177
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 084 651	20 256	8 104 907
= Bokført verdi 31.12.22	30 161 119	23 151	30 184 270
Årets ordinære avskrivninger	636 943	8 681	645 624
Økonomisk levetid	0-40 år		

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Ledelse

Selskapets daglige leder er ansatt i Kristiansund Kommune. Selskapet har i 2022 kostnadsført kr 273 488 i forvaltningshonorar til Kristiansund Kommune.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: ASUWS-8ONFS-H4EH3-AJ5T-V6H5L-VUMY1



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	569 764	366 608
Endring i utsatt skatt	55 524	47 869
Skattekostnad ordinært resultat	625 288	414 477
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 842 210	1 883 987
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-252 374	-217 588
Avgitt konsernbidrag	-2 589 835	-1 666 399
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	569 764	366 608
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-569 764	-366 608
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	8 869 271	8 616 897	-252 374
Sum	8 869 271	8 616 897	-252 374
Grunnlag for utsatt skatt	8 869 271	8 616 897	-252 374
Utsatt skatt (22 %)	1 951 240	1 895 717	-55 522

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongens Plass 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kongens Plass Eiendom As	200	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	12 738 322	9 196 973	22 135 295
Avgitt konsernbidrag			-2 020 071	-2 020 071
Årets resultat			2 216 922	2 216 922
Pr 31.12	200 000	12 738 322	9 393 824	22 332 146



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Hermund Grønset

Styremedlem

På vegne av: Kongens Plass Eiendom AS m datterselskap

Serienummer: 9578-5997-4-442708

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-04-21 08:49:50 UTC



Linda Ludvigsen Kvalvåg

Daglig leder

På vegne av: Kongens Plass Eiendom AS m datterselskap

Serienummer: 9578-5995-4-179342

IP: 188.93.xxx.xxx

2023-04-21 08:53:51 UTC



Anders Marius Bøe

Styremedlem

På vegne av: Kongens Plass Eiendom AS m datterselskap

Serienummer: 9578-5997-4-779054

IP: 85.93.xxx.xxx

2023-04-21 09:56:31 UTC



Wenche Mostuen Eikeset

Nestleder

På vegne av: Kongens Plass Eiendom AS m datterselskap

Serienummer: 9578-5998-4-1595569

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-04-23 06:45:17 UTC



Berit Marie Frey

Styreleder

På vegne av: Kongens Plass Eiendom AS m datterselskap

Serienummer: 9578-5997-4-259935

IP: 91.135.xxx.xxx

2023-04-23 07:08:48 UTC



Turid Else Engdahl

Styremedlem

På vegne av: Kongens Plass Eiendom AS m datterselskap

Serienummer: 9578-5994-4-2535301

IP: 193.34.xxx.xxx

2023-04-24 13:06:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ASUWS-8ONFS-H4EH3-AJFT-V6HSL-VUMYI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>