



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 842 187
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKARET EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Skaret 9 6050 VALDERØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Viggo Blindheimsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 732	
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 732</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 244	
Annen driftskostnad		54 250	37 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 494</b>	<b>37 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 762</b>	<b>-37 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		14	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	
Annan rentekostnad		80	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-66</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 828</b>	<b>-37 036</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 828</b>	<b>-37 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 828</b>	<b>-37 036</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 828</b>	<b>-37 036</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 828</b>	<b>-37 036</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		-35 828	-37 036
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-35 828</b>	<b>-37 036</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 328 846	428 237
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>3</b>	<b>5 328 846</b>	<b>428 237</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	5	140 000	140 000
Lån til føretak i same konsern	5	854 181	854 181
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>994 181</b>	<b>994 181</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 323 027</b>	<b>1 422 418</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		39 665	
Andre kortsiktige fordringer		143 120	
<b>Sum krav</b>		<b>182 785</b>	
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367 380	5 981
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>367 380</b>	<b>5 981</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>550 165</b>	<b>5 981</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 873 192</b>	<b>1 428 399</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Overkurs		2 000	2 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		-197 631	-161 803
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-197 631</b>	<b>-161 803</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>-95 631</b>	<b>-59 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 886 227	1 371 632
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 886 227</b>	<b>1 371 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 886 227</b>	<b>1 371 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 597	116 571
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 597</b>	<b>116 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 968 823</b>	<b>1 488 202</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 873 192</b>	<b>1 428 399</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463527

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 842 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARET EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Skaret 9  
6050 VALDERØYA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Blindheimsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 991 842 187  
SKARET EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 732	
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 732</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 244	
Annen driftskostnad		54 250	37 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 494</b>	<b>37 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 762</b>	<b>-37 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		14	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	
Annan rentekostnad		80	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-66</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 828</b>	<b>-37 036</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 828</b>	<b>-37 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 828</b>	<b>-37 036</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 828</b>	<b>-37 036</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 828</b>	<b>-37 036</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		-35 828	-37 036
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-35 828</b>	<b>-37 036</b>



Organisasjonsnr: 991 842 187  
SKARET EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	5 328 846	428 237
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>3</b>	<b>5 328 846</b>	<b>428 237</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i			
dotterselskap	5	140 000	140 000
Lån til foretak i same			
konsern	5	854 181	854 181
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmiddel</b>		<b>994 181</b>	<b>994 181</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 323 027</b>	<b>1 422 418</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		39 665	
Andre kortsiktige			
fordringer		143 120	
<b>Sum krav</b>		<b>182 785</b>	
<b>Bankinnskot, kontantar og</b>			
<b>liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		367 380	5 981
<b>Sum bankinnskot,</b>			
<b>kontantar og liknande</b>		<b>367 380</b>	<b>5 981</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>550 165</b>	<b>5 981</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 873 192</b>	<b>1 428 399</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Overkurs		2 000	2 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		-197 631	-161 803
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-197 631</b>	<b>-161 803</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>-95 631</b>	<b>-59 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 886 227	1 371 632
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 886 227</b>	<b>1 371 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 886 227</b>	<b>1 371 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 597	116 571
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 597</b>	<b>116 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 968 823</b>	<b>1 488 202</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 873 192</b>	<b>1 428 399</b>



Organisasjonsnr: 991 842 187  
SKARET EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Pantstillinger \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Skaret Eigedom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 991 842 187



<b>Resultatregnskap</b>			
Skaret Eigedom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2022	2021
Salgsinntekt		31 732	0
Sum driftsinntekter		<u>31 732</u>	<u>0</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 244	0
Annen driftskostnad		54 250	37 036
Sum driftskostnader		<u>67 494</u>	<u>37 036</u>
Driftsresultat		<u>-35 762</u>	<u>-37 036</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	0
Annen rentekostnad		80	0
Resultat av finansposter		<u>-66</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		-35 828	-37 036
Resultat		<u>-35 828</u>	<u>-37 036</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>-35 828</u>	<u>-37 036</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		35 828	37 036
Sum overføringer		<u>-35 828</u>	<u>-37 036</u>



<b>Balanse</b>			
Skaret Eigedom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 328 846	428 237
Sum varige driftsmidler	3	<u>5 328 846</u>	<u>428 237</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	140 000	140 000
Lån til foretak i samme konsern	5	854 181	854 181
Sum finansielle anleggsmidler		<u>994 181</u>	<u>994 181</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 323 027</u>	<u>1 422 418</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 665	0
Andre kortsiktige fordringer		143 120	0
Sum fordringer		<u>182 785</u>	<u>0</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367 380	5 981
Sum omløpsmidler		<u>550 165</u>	<u>5 981</u>
Sum eiendeler		<u>6 873 192</u>	<u>1 428 399</u>



<b>Balanse</b>			
Skaret Eigedom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-197 631	-161 803
Sum opptjent egenkapital		<u>-197 631</u>	<u>-161 803</u>
Sum egenkapital		<u>-95 631</u>	<u>-59 803</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 886 227	1 371 632
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 886 227</u>	<u>1 371 632</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 597	116 571
Sum kortsiktig gjeld		<u>82 597</u>	<u>116 571</u>
Sum gjeld		<u>6 968 823</u>	<u>1 488 202</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 873 192</u>	<u>1 428 399</u>
Valderøya, 15.05.2023 Styret i Skaret Eigedom AS			
<u>Viggo Blindheimsvik</u> styreleder		<u>Elin Berte Rørvik</u> styremedlem/daglig leder	
Skaret Eigedom AS		Side 4	



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	233 126	233 126
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 108 964	5 108 964
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 342 090</b>	<b>5 342 090</b>
+ Årets ordinære avskrivninger	13 244	13 244
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>	<b>13 244</b>	<b>13 244</b>
Bokført verdi 01.01.22	233 126	233 126
+ Tilgang i året	5 108 964	5 108 964
- Årets avskrivning og nedskrivning	13 244	13 244
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>5 328 846</b>	<b>5 328 846</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-35 828	-37 036
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-145 680	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-181 508</b>	<b>-37 036</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt



skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	145 680	0	-145 680
<b>Sum</b>	<b>145 680</b>	<b>0</b>	<b>-145 680</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-351 311	-169 803	181 508
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-205 631</b>	<b>-169 803</b>	<b>35 828</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-45 239</b>	<b>-37 357</b>	<b>7 882</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Aksjer i datterselskaper

	Eierandel	Selskapets resultat 2022	Selskapets EK 2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Lotte Sko & Garn AS	100 %	-138.250	-50.009
E-Design AS	100 %	-135.903	-424.775

**Lån til datterselskaper pr 31/12:** kr 854.181,-.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skaret Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elin Berte Rørvik	50	50,0	50,0
Viggo Blindheimsvik	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Viggo Blindheimsvik	styreleder	50
Elin Berte Rørvik	styremedlem/daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



**Note 7 Langsiktig gjeld**

Langsiktig gjeld består i sin helhet av innlån fra aksjonærer.



## Revisor Nordstrand AS

Godkjent Revisjonsselskap - NO 923 207 783 MVA

Til generalforsamlingen i Skaret Eigedom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skaret Eigedom AS som viser et underskudd på kr 35.828. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis

Revisor Nordstrand AS  
Postboks 568 Sentrum  
6001 Ålesund  
Besøksadresse : Notenesgata 1, 2.etg.

Lars Vidar Nordstrand

47 23 27 25

lars.nordstrand@spm-revisjon.no



## Revisor Nordstrand AS

Godkjent Revisjonsselskap - NO 923 207 783 MVA

eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

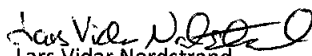
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 15. mai 2023

Revisor Nordstrand AS

  
Lars Vidar Nordstrand  
Statsautorisert revisor