



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 588 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 15 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Hjertholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	422 835	597 974
Sum kostnader		422 835	597 974
Driftsresultat		-422 835	-597 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 430 331	4 761 448
Sum finansinntekter		6 430 331	4 761 448
Annen rentekostnad		7 639 231	6 788 927
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		7 639 232	6 788 927
Netto finans		-1 208 901	-2 027 479
Resultat før skattekostnad		-1 631 737	-2 625 453
Skattekostnad på resultat	3	-358 982	-577 600
Årsresultat		-1 272 755	-2 047 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 272 755	-2 047 853
Totalresultat		-1 272 755	-2 047 853
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 272 755	-2 047 853
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 272 755	-2 047 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 471 654	1 112 672
Sum immaterielle eiendeler		1 471 654	1 112 672
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	93 495 332	93 254 654
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	100 038 394	89 667 113
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		193 533 727	182 921 767
Sum anleggsmidler		195 005 381	184 034 439
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 006 506	1 629 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 006 506	1 629 826
Sum omløpsmidler		63 006 506	1 629 826
SUM EIENDELER		258 011 887	185 664 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	350 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	102 127 500	89 677 500
Annen innskutt egenkapital	4	65 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		167 477 500	93 977 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4	5 205 181	3 932 426
Sum opptjent egenkapital		-5 205 181	-3 932 426
Sum egenkapital		162 272 319	90 045 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	95 500 000	95 500 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		95 500 000	95 500 000
Sum langsiktig gjeld		95 500 000	95 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		213 835	57 833
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		25 733	61 358
Sum kortsiktig gjeld		239 568	119 191
Sum gjeld		95 739 568	95 619 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 011 887	185 664 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626306

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 588 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 15 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Hjertholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 588 721
KVARTAL 15 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	422 835	597 974
Sum kostnader		422 835	597 974
Driftsresultat		-422 835	-597 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 430 331	4 761 448
Sum finansinntekter		6 430 331	4 761 448
Annen rentekostnad		7 639 231	6 788 927
Annen finanskostnad		2	
Sum finanskostnader		7 639 232	6 788 927
Netto finans		-1 208 901	-2 027 479
Resultat før skattekostnad		-1 631 737	-2 625 453
Skattekostnad på resultat	3	-358 982	-577 600
Årsresultat		-1 272 755	-2 047 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 272 755	-2 047 853
Totalresultat		-1 272 755	-2 047 853
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 272 755	-2 047 853
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 272 755	-2 047 853



Organisasjonsnr: 924 588 721
KVARTAL 15 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 471 654	1 112 672
Sum immaterielle eiendeler		1 471 654	1 112 672
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	93 495 332	93 254 654
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	100 038 394	89 667 113
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		193 533 727	182 921 767
Sum anleggsmidler		195 005 381	184 034 439
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 006 506	1 629 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 006 506	1 629 826
Sum omløpsmidler		63 006 506	1 629 826
SUM EIENDELER		258 011 887	185 664 265



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	350 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	102 127 500	89 677 500
Annen innskutt egenkapital	4	65 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		167 477 500	93 977 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4	5 205 181	3 932 426
Sum opptjent egenkapital		-5 205 181	-3 932 426

Sum egenkapital 162 272 319 90 045 074

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	95 500 000	95 500 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		95 500 000	95 500 000
Sum langsiktig gjeld		95 500 000	95 500 000

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		213 835	57 833
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		25 733	61 358
Sum kortsiktig gjeld		239 568	119 191

Sum gjeld 95 739 568 95 619 191

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 258 011 887 185 664 265



Organisasjonsnr: 924 588 721
KVARTAL 15 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvartal 15 Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvartal 15 Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: GOWOU-6V010-EPSMU-2XWU-KLUOV-TMBA1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-03 16:24:45 UTC



Penneo Dokumentnr: GOWOU-6V010-EP5MU-2XVU-KLUOV-TM8A1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Admincontrol

List of Signatures

Page 1/1

Vedlegg D. Kvartal 15 Holding AS - Årsregnskap.pdf

Name	Method	Signed at
Arntsen, Pål Sindre	BANKID	2025-02-24 09:36 GMT+01
Augustine, Katinka Lien	BANKID	2025-02-13 17:22 GMT+01
Broski, Anne	BANKID	2025-02-13 16:34 GMT+01



The information contained in this document is confidential and intended only for the individual named. If you have received this document by mistake, please notify the sender immediately.

Confidential, Rise, Jan-Trygve L., 24.02.2025 08:50:23



**Årsregnskap 2024
Kvartal 15 Holding AS**

Organisasjon: 924 588 721

Confidential. Riise, Jan-Trygve L., 24.02.2025 08:50:23



Resultatregnskap Kvartal 15 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Andre driftskostnad	1	422 835	597 974
Sum driftskostnader		<u>422 835</u>	<u>597 974</u>
Driftsresultat		<u>-422 835</u>	<u>-597 974</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Reintekst fra foretak i samme konsern	2	6 430 331	4 761 448
Andre rentekostnad		7 639 231	6 788 927
Andre finanskostnad		2	0
Resultat av finansposter		<u>-1 208 901</u>	<u>-2 027 479</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 631 737</u>	<u>-2 625 453</u>
Skattekostnad på resultat	3	-358 982	-577 600
Årsresultat		<u>-1 272 755</u>	<u>-2 047 853</u>
Overføringer			
Overført til dekket løp	4	1 272 755	2 047 853
Sum overføringer		<u>-1 272 755</u>	<u>-2 047 853</u>

Kvartal 15 Holding AS

Side 2

Confidential. Riise, Jan-Trygve L., 24.02.2025 08:50:23



Balanse Kvartal 15 Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 471 654	1 112 672
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 471 654</u>	<u>1 112 672</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 6	93 495 332	93 254 654
Lån til foretak i samme konsern	2	100 038 394	89 667 113
Sum finansielle anleggsmidler		<u>193 533 727</u>	<u>182 921 767</u>
Sum anleggsmidler		<u>195 005 381</u>	<u>184 034 439</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l		63 006 506	1 629 826
Bankinnskudd, kontanter o.l		<u>63 006 506</u>	<u>1 629 826</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>63 006 506</u>	<u>1 629 826</u>
Sum omløpsmidler		<u>258 011 887</u>	<u>185 664 265</u>

Kvartal 15 Holding AS

Side 3

Confidential. Rise, Jan-Trygve L., 24.02.2025 08:50:23



Balanse

Kvartal 15 Holding AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	350 000	300 000
Overkurs	4	102 127 500	89 677 500
Annenn innskutt egenkapital	4	65 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>167 477 500</u>	<u>83 977 500</u>
Opplyent egenkapital			
Udskutt tap	4	-5 205 181	-3 932 426
Sum opplyent egenkapital		<u>-5 205 181</u>	<u>-3 932 426</u>
Sum egenkapital		<u>162 272 319</u>	<u>80 045 074</u>
Gjeld			
Annenn langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	95 500 000	95 500 000
Sum annenn langsiktig gjeld		<u>95 500 000</u>	<u>95 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 835	57 833
Annenn kortsiktig gjeld		25 733	61 358
Sum kortsiktig gjeld		<u>239 568</u>	<u>119 191</u>
Sum gjeld		<u>95 739 568</u>	<u>95 619 191</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>258 011 887</u>	<u>185 664 265</u>

Oslo

Styret i Kvartal 15 Holding AS

Arne Brovold
styreleder

Pål Smøte Amundsen
styremedlem

Kathinka Lien Augustine
styremedlem

Kvartal 15 Holding AS

Side 4

Confidential. Rise, Jan-Trygve L., 24.02.2025 08:50:23



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Erendeler bestemt til væring er eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortiktig gjeld omfatter normalt poster som faller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og anskaffelsesverdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen deles på midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsolidering til datterelskap. Mottatte utdelinger resultateres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte konsernbidrag fra datterelskap regnskapsføres det samme år som datterelskapet avslutter belegg. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som inntekt når inntekt er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke anskaffet tap.

Skatt

Skattekorrigeringen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalt skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuell ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatteeroderende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppløring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig innføring. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2024

Note 1. Antall ansatte, lån og sikkerhetstillegg til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke ubetalt gjeld til styret eller ledende personer i 2024. Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillegg til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2. Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Lån til Nitredsgata 33 AS	46 946 478	40 218 792
Bygglån til Nitredsgata 33 AS	53 091 916	49 448 321
Sum fordringer	1 000 038 384	89 667 113

Mellomværende renteberegnes med 6,5%.

Note 3. Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-358 982	-577 600
Skattekostnad ordinært resultat	-358 982	-577 600

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-1 631 737	-2 625 453
permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 631 737	-2 625 453

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og under-skudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifiseri på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbar under-skudd	-6 689 335	-5 057 598	1 631 737
Grundlag for utsatt skattefordel	-6 689 335	-5 057 598	1 631 737
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 471 654	-1 112 672	358 982

Kvartal 19 - Holding AS

Side 6

Confidential. Rise, Jan-Trygve L., 24.02.2025 08:50:23



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital	Aksjekapital	Utlåstet tep	Overturs egenkapital	Annen innlåst egenkapital	Ikke registrert kapitalfondring	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	-3 932 426	89 677 500	4 000 000		90 045 074
Kapitalforhøyelser	50 000	12 450 000	-4 000 000			8 500 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse 2024					65 000 000	65 000 000
Årets resultat		-1 272 755				-1 272 755
Pr. 31.12	350 000	-5 205 181	102 127 500	0	65 000 000	162 272 319

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	95 500 000	95 500 000
Sum	95 500 000	95 500 000

Balansert verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Investering i datterselskap	93 495 332	93 254 654
Sum	93 495 332	93 254 654

Som sikkerhet for lånet Kvartral 15 Holding AS har til DNB Bank ASA er det etablert 1. prioritets pant pålydende NOK 90 500 000 og urådighet i eiendommene gnr. 81, bnr. 146 og 166, Lillestrøm Kommune. Hjemmelshaver er Nittedalsgata 33 AS. Det er oppå ett i pant i 100 % av aksjene til datterselskapet Nittedalsgata 33 AS.

Som sikkerhet for gjelden Kvartral 15 Holding AS har til Dnb er det etablert:

- 1 pri. pantrett NOK 135 500 000 og urådighet i gnr. 81, bnr. 146 og 166 i Lillestrøm kommune. Hjemmelshaver er Nittedalsgata 33 AS
- 2 pri. pantrett NOK 275 000 000 og urådighet i gnr. 81, bnr. 146 og 166 i Lillestrøm kommune. Hjemmelshaver er Nittedalsgata 33 AS
- Selskyløst kjøp pålydende NOK 50 000 000 fra Stor-Oslo Eiendom Holding AS
- 1 pri. pantrett NOK 40 000 000 i ideell andel av gnr. 81, bnr. 152 i Lillestrøm kommune. Hjemmelshaver til den ideelle andelen er Nittedalsgata 33 AS.
- 1 pri. pant i 100% av aksjene i Nittedalsgata 33 AS

Kvartral 15 Holding AS

Side 7

Confidential. Rise, Jan-Trygve L., 24.02.2025 08:50:23



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12	Balansført verdi
Mittelelsgata 33 AS	Oslo	100 %	-3 250 836	30 427 740	93 495 332

Kvartal 15 Holding AS er morselskap i et underkonsern og det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapsloven § 3-7.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvartal 15 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Annull	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	350	350 000
Samt	1 000		350 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stor-Oslo Eiendom-Holding AS	650	65,0	65,0
Nedre Romerike AS	350	35,0	35,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Kvartal 15 Holding AS er datterselskap av Stor-Oslo Eiendom Holding AS som utarbeider konsernregnskap der kvartal 15 Holding AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Drøning Eufemias gate 16, 0191 Oslo

Kvartal 15 Holding AS

Side 8

Confidential. Rise, Jan-Trygve L., 24.02.2025 08:50:23