



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 159 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND ALPIN LODGE AS
Forretningsadresse: Hamresandveien 1
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		523 017	521 988
Sum inntekter		523 017	521 988
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	400 517	400 517
Annen driftskostnad	2	60 528	180 703
Sum kostnader		461 045	581 220
Driftsresultat		61 972	-59 232
Annen rentekostnad		157 337	100 494
Sum finanskostnader		157 337	100 494
Netto finans		-157 337	-100 494
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 366	-159 726
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 980	-35 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 386	-124 586
Årsresultat		-74 386	-124 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 386	-124 586
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-569 216
Udekket tap		-74 386	444 630
Sum overføringer og disponeringer		-74 386	-124 586



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 768 483 2 169 000

Sum varige driftsmidler 1 768 483 2 169 000

Sum anleggsmidler 1 768 483 2 169 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 523 017 520 202

Andre kortsiktige fordringer 33 606 15 355

Konsernfordringer 4 729 764 729 764

Sum fordringer 1 286 387 1 265 321

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 53 209 2 403

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 53 209 2 403

Sum omløpsmidler 1 339 595 1 267 724

SUM EIENDELER 3 108 078 3 436 724

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 243 000 243 000

Sum innskutt egenkapital 243 000 243 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5	1 667 445	1 593 060
Sum opptjent egenkapital		-1 667 445	-1 593 060
Sum egenkapital		-1 424 445	-1 350 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	88 853	163 633
Sum avsetninger for forpliktelser		88 853	163 633
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 884 136	4 150 051
Langsiktig konserngjeld	4	472 129	472 129
Sum annen langsiktig gjeld		4 356 265	4 622 180
Sum langsiktig gjeld		4 445 118	4 785 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 606	971
Betalbar skatt	3	53 800	
Sum kortsiktig gjeld		87 406	971
Sum gjeld		4 532 524	4 786 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 108 079	3 436 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524445

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 159 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND ALPIN LODGE AS
Forretningsadresse: Hamresandveien 1
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 159 422
LUND ALPIN LODGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		523 017	521 988
Sum inntekter		523 017	521 988
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	400 517	400 517
Annen driftskostnad	2	60 528	180 703
Sum kostnader		461 045	581 220
Driftsresultat		61 972	-59 232
Annen rentekostnad		157 337	100 494
Sum finanskostnader		157 337	100 494
Netto finans		-157 337	-100 494
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 980	-35 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 386	-124 586
Årsresultat		-74 386	-124 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 386	-124 586
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-569 216
Udekket tap		-74 386	444 630
Sum overføringer og disponeringer		-74 386	-124 586



Organisasjonsnr: 995 159 422
LUND ALPIN LODGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 768 483 2 169 000
Sum varige driftsmidler 1 768 483 2 169 000

Sum anleggsmidler 1 768 483 2 169 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 523 017 520 202
Andre kortsiktige fordringer 33 606 15 355
Konsernfordringer 4 729 764 729 764
Sum fordringer 1 286 387 1 265 321

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 53 209 2 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 53 209 2 403

Sum omløpsmidler 1 339 595 1 267 724

SUM EIENDELER 3 108 078 3 436 724

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 243 000 243 000
Sum innskutt egenkapital 243 000 243 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 1 667 445 1 593 060
Sum opptjent egenkapital -1 667 445 -1 593 060

Sum egenkapital -1 424 445 -1 350 060

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	88 853	163 633
Sum avsetninger for forpliktelseser		88 853	163 633
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 884 136	4 150 051
Langsiktig konserngjeld	4	472 129	472 129
Sum annen langsiktig gjeld		4 356 265	4 622 180
Sum langsiktig gjeld		4 445 118	4 785 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 606	971
Betalbar skatt	3	53 800	
Sum kortsiktig gjeld		87 406	971
Sum gjeld		4 532 524	4 786 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 108 079	3 436 724



Organisasjonsnr: 995 159 422
LUND ALPIN LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Lund Alpin Lodge AS**

Organisasjonsnr. 995159422

Utarbeidet av:
Lundens Regnskapsservice AS
Godkjent regnskapsselskap
Hunsøya



4700 VENNESLA



Lund Alpin Lodge AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		523 017	521 988
Sum driftsinntekter		523 017	521 988
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	400 517	400 517
Annen driftskostnad	2	60 528	180 703
Sum driftskostnader		461 045	581 220
DRIFTSRESULTAT		61 972	(59 232)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		157 337	100 494
Sum finanskostnader		157 337	100 494
NETTO FINANSPOSTER		(157 337)	(100 494)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(95 366)	(159 726)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(20 980)	(35 140)
ORDINÆRT RESULTAT		(74 386)	(124 586)
ÅRSRESULTAT		(74 386)	(124 586)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(569 216)
Fremføring av udekket tap		(74 386)	444 630
SUM OVERF. OG DISP.		(74 386)	(124 586)



Lund Alpin Lodge AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 768 483	2 169 000
Sum varige driftsmidler		1 768 483	2 169 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 768 483	2 169 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		523 017	520 202
Fordringer på konsernselskap	4	729 764	729 764
Andre kortsiktige fordringer		33 606	15 355
Sum fordringer		1 286 387	1 265 321
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 209	2 403
SUM OMLØPSMIDLER		1 339 595	1 267 724
SUM EIENDELER		3 108 078	3 436 724



Lund Alpin Lodge AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		243 000	243 000
Sum innskutt egenkapital		243 000	243 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 667 445)	(1 593 060)
Sum opptjent egenkapital		(1 667 445)	(1 593 060)
SUM EGENKAPITAL		(1 424 445)	(1 350 060)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	88 853	163 633
Sum avsetning for forpliktelser		88 853	163 633
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 884 136	4 150 051
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	472 129	472 129
Sum annen langsiktig gjeld		4 356 265	4 622 180
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 445 118	4 785 813
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 606	971
Betalbar skatt	3	53 800	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		87 406	971
SUM GJELD		4 532 524	4 786 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 108 079	3 436 724

Hamresanden, 08.05.2023

Hans Moen
Styrets leder

Erik Moen
Daglig leder



Lund Alpin Lodge AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lund Alpin Lodge AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 358 177
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 358 177
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 189 177
+ Ordinære avskrivninger	400 517
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 589 694
Balanseført verdi pr 31/12	1 768 483
Prosentats for ord. avskr.	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i selskapet.



Lund Alpin Lodge AS

Noter 2022

Note 3 - Utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		-95 366
Endring i midlertidige forskjeller		339 909
Inntekt		244 543
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2022
Beregnet skatt av årets resultat		53 800
= Sum betalbar skatt		53 800
+ endring i utsatt skatt		-74 780
= Ordinær skattekostnad		-20 980
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		53 800
= Betalbar skatt i balansen		53 800
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	403 879	743 788
Sum positive skatteøkende forskjeller	403 879	743 788
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	403 879	743 788
Balanseført utsatt skatt	88 853	163 633



Lund Alpin Lodge AS

Noter 2022

Note 4 - Konsernmellomværemde

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	729 764
Andre kortsiktige fordringer	729 764	0
Sum fordringer	729 764	729 764
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	472 129	472 129
Sum gjeld	472 129	472 129

Note 5 - Udekket tap

Selskapets egenkapital er tapt, det er betydelige merverdier i selskapets eiendeler. Selskapet finansieres av andre selskaper i konsernet og løpende forpliktelser betales løpende. Selskapet mener derfor det ikke er usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.22 kr 2 656 836 og pr 31.12.2021 kr 2 902 296.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 884 136	4 150 051
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	1 768 483	2 169 000
Sum pantsatte eiendeler	2 169 000	2 569 517