



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 612 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EET EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 235
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 133 670	11 303 766
Sum inntekter		6 133 670	11 303 766
Kostnader			
Varekostnad		5 343 782	9 237 152
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		139 212	401 475
Sum kostnader		5 482 994	9 638 627
Driftsresultat		650 676	1 665 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		681	718
Sum finansinntekter		681	718
Annen rentekostnad		53 610	156 907
Sum finanskostnader		53 610	156 907
Netto finans		-52 929	-156 189
Resultat før skattekostnad		597 746	1 508 949
Skattekostnad på resultat		132 927	331 969
Årsresultat	2	464 819	1 176 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		464 819	1 176 980
Totalresultat		464 819	1 176 980
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		464 819	1 176 980
Sum overføringer og disponeringer		464 819	1 176 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	10 039 036	1 400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		512 225	3 125 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 225	3 125 859
Sum omløpsmidler		10 551 261	4 525 859
SUM EIENDELER		10 551 261	4 525 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 118 546	3 653 727
Sum opptjent egenkapital		4 118 546	3 653 727
Sum egenkapital	2	4 318 546	3 853 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 640 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 640 000	
Sum langsiktig gjeld		3 640 000	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 459 788	340 163
Betalbar skatt		132 927	331 969
Sum kortsiktig gjeld		2 592 715	672 132
Sum gjeld		6 232 715	672 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 551 261	4 525 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309820

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 612 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EET EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 235
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 612 737
EET EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 133 670	11 303 766
Sum inntekter		6 133 670	11 303 766
Kostnader			
Varekostnad		5 343 782	9 237 152
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		139 212	401 475
Sum kostnader		5 482 994	9 638 627
Driftsresultat		650 676	1 665 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		681	718
Sum finansinntekter		681	718
Annen rentekostnad		53 610	156 907
Sum finanskostnader		53 610	156 907
Netto finans		-52 929	-156 189
Resultat før skattekostnad		597 746	1 508 949
Skattekostnad på resultat		132 927	331 969
Årsresultat	2	464 819	1 176 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		464 819	1 176 980
Totalresultat		464 819	1 176 980
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		464 819	1 176 980
Sum overføringer og disponeringer		464 819	1 176 980



Organisasjonsnr: 916 612 737
EET EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

3

10 039 036

1 400 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

512 225

3 125 859

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

512 225

3 125 859

Sum omløpsmidler

10 551 261

4 525 859

SUM EIENDELER

10 551 261

4 525 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

200 000

200 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 118 546

3 653 727

Sum opptjent egenkapital

4 118 546

3 653 727

Sum egenkapital

2

4 318 546

3 853 727

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3 640 000

Sum annen langsiktig gjeld

3 640 000

Sum langsiktig gjeld

3 640 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

2 459 788

340 163

Betalbar skatt

132 927

331 969



Sum kortsiktig gjeld	2 592 715	672 132
Sum gjeld	6 232 715	672 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 551 261	4 525 859



Organisasjonsnr: 916 612 737
EET EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i EET Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for EET Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 464 819. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen


Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



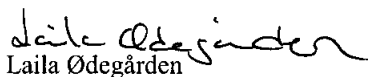
 Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hokksund, 30. januar 2026
Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

EET EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		6 133 670	11 303 766
Sum driftsinntekter		6 133 670	11 303 766
Varekostnad		5 343 782	9 237 152
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		139 212	401 475
Sum driftskostnader		5 482 994	9 638 627
Driftsresultat		650 676	1 665 139
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		681	718
Annen rentekostnad		53 610	156 907
Resultat av finansposter		-52 929	-156 189
Resultat før skattekostnad		597 746	1 508 949
Skattekostnad på resultat		132 927	331 969
Årsresultat	2	464 819	1 176 980
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		464 819	1 176 980
Sum overføringer		464 819	1 176 980



BALANSE

EET EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	10 039 036	1 400 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		512 225	3 125 859
Sum omløpsmidler		10 551 261	4 525 859
Sum eiendeler		10 551 261	4 525 859



BALANSE

EET EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 118 546	3 653 727
Sum opptjent egenkapital		4 118 546	3 653 727
Sum egenkapital	2	4 318 546	3 853 727
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 640 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 640 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 459 788	340 163
Betalbar skatt		132 927	331 969
Sum kortsiktig gjeld		2 592 715	672 132
Sum gjeld		6 232 715	672 132
Sum egenkapital og gjeld		10 551 261	4 525 859

Krokstadelva, 28.01.2026
Styret i Eet Eiendomsutvikling AS

Cathrine Sandberg
styreleder/daglig leder

Thomas Helgedal Nilsen
styremedlem

Vidar Haugstvedt
styremedlem

Petter Joachim Haust Abrahamsson
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med kjøp og salg av eiendom fra lokaler i Krokstadelva.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	0	3 653 727	3 853 727
Årets resultat			464 819	464 819
Pr 31.12.2025	200 000	0	4 118 546	4 318 546

Note 3 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av varer under tilvirkning	10 039 036	1 400 000
Sum varelager	10 039 036	1 400 000

Posten består av en tomt og oppføring av bygg.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EET EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cathrine Sandberg	250	25,0	25,0
Joachim Abrahamsson	250	25,0	25,0
Thomas Helgedal Nilsen	250	25,0	25,0
Vidar Haugstvedt	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0