



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 419 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR ESTATE GRUPPEN AS
Forretningsadresse: c/o Compliance Næringsmegling AS
Martin Linges vei 25
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonathan Zürcher
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4	366	
Annen driftskostnad	4	-60 392	346 800
Sum kostnader		-60 026	346 800
Driftsresultat		60 026	-346 800
Netto finans			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		
Annen rentekostnad		1 752	
Sum finanskostnader		1 752	
Netto finans		-1 752	
Ordinært resultat før skattekostnad		58 274	-346 800
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 274	-346 800
Årsresultat		58 274	-346 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 274	-346 800
Totalresultat		58 274	-346 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	58 274	-346 800
Sum overføringer og disponeringer		58 274	-346 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 889 000	39 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	1 473 000	1 350 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 362 000	1 389 000
Sum anleggsmidler		4 362 000	1 389 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 000	40 625
Sum fordringer		60 000	40 625
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 483	5 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 483	5 737
Sum omløpsmidler		74 483	46 362
SUM EIENDELER		4 436 483	1 435 362

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3	40 000	30 000
Overkurs	5	1 490 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	1 494 430
Sum innskutt egenkapital		1 524 430	1 524 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	5	288 526	346 800
Sum opptjent egenkapital		-288 526	-346 800
Sum egenkapital	5	1 235 904	1 177 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 957	215 060
Kortsiktig konserngjeld	7	646 973	42 672
Annen kortsiktig gjeld		2 540 650	
Sum kortsiktig gjeld		3 200 580	257 732
Sum gjeld		3 200 580	257 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 436 483	1 435 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 841775

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 419 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR ESTATE GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 8A
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonathan Zürcher
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 419 168
NOR ESTATE GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4	366	
Annen driftskostnad	4	-60 392	346 800
Sum kostnader		-60 026	346 800
Driftsresultat		60 026	-346 800
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		
Annen rentekostnad		1 752	
Sum finanskostnader		1 752	
Netto finans		-1 752	
Ordinært resultat før skattekostnad		58 274	-346 800
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 274	-346 800
Årsresultat		58 274	-346 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 274	-346 800
Totalresultat		58 274	-346 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	58 274	-346 800
Sum overføringer og disponeringer		58 274	-346 800



Organisasjonsnr: 925 419 168
NOR ESTATE GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 2 889 000 39 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Lån til foretak i samme

konsern 7 1 473 000 1 350 000

Sum finansielle anleggsmidler 4 362 000 1 389 000

Sum anleggsmidler 4 362 000 1 389 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 60 000 40 625

Sum fordringer 60 000 40 625

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 6

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 14 483 5 737

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 14 483 5 737

Sum omløpsmidler 74 483 46 362

SUM EIENDELER 4 436 483 1 435 362

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 40 000 30 000

Overkurs 5 1 490 000

Annen innskutt egenkapital 5 -5 570 1 494 430

Sum innskutt egenkapital 1 524 430 1 524 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	5	288 526	346 800
Sum opptjent egenkapital		-288 526	-346 800
Sum egenkapital	5	1 235 904	1 177 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 957	215 060
Kortsiktig konserngjeld	7	646 973	42 672
Annen kortsiktig gjeld		2 540 650	
Sum kortsiktig gjeld		3 200 580	257 732
Sum gjeld		3 200 580	257 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 436 483	1 435 362



Organisasjonsnr: 925 419 168
NOR ESTATE GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap
for Nor Estate Gruppen AS**

2021

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet

Utarbeidet av **ProAcc**



RESULTATREGNSKAP

NOR ESTATE GRUPPEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Lønnskostnad	4	366	0
Annen driftskostnad	4	-60 392	346 800
Sum driftskostnader		-60 026	346 800
Driftsresultat		60 026	-346 800
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 752	0
Resultat av finansposter		-1 752	0
Ordinært resultat før skattekostnad		58 274	-346 800
Ordinært resultat		58 274	-346 800
Årsresultat		58 274	-346 800
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	-58 274	346 800
Sum overføringer		58 274	-346 800



BALANSE

NOR ESTATE GRUPPEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	2 889 000	39 000
Lån til foretak i samme konsern	7	1 473 000	1 350 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 362 000	1 389 000
Sum anleggsmidler		4 362 000	1 389 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		60 000	40 625
Sum fordringer		60 000	40 625
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 483	5 737
Sum omløpsmidler		74 483	46 362
Sum eiendeler		4 436 483	1 435 362



BALANSE

NOR ESTATE GRUPPEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	40 000	30 000
Overkurs	5	1 490 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	1 494 430
Sum innskutt egenkapital		1 524 430	1 524 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-288 526	-346 800
Sum opptjent egenkapital		-288 526	-346 800
Sum egenkapital	5	1 235 904	1 177 630
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 957	215 060
Konserngjeld	7	646 973	42 672
Annen kortsiktig gjeld		2 540 650	0
Sum kortsiktig gjeld		3 200 580	257 732
Sum gjeld		3 200 580	257 732
Sum egenkapital og gjeld		4 436 483	1 435 362

Barkåker, 30.06.2022

Styret i Nor Estate Gruppen AS

Jonathan Zürcher
styreleder/daglig leder

Tina Marie Johansen Øhlschlägel
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	58 274	-346 800
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-58 274	0
Skattepliktig inntekt	0	-346 800
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-288 526	-346 800	-58 274
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	288 526	346 800	58 274
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NOR ESTATE GRUPPEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 000	1,0	40 000
Sum	40 000		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vision Consult AS	25 500	63,8	63,8
Aker Bygg AS	10 000	25,0	25,0
Tina Marie Johansen Øhlschlägel	4 500	11,3	11,3
Totalt antall aksjer	40 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Utarbeidet av **ProAcc**



Navn	Verv	Ordinære
Tina Marie Johansen Øhlschlägel	styremedlem	4 500
Jonathan Zürcher	styreleder/daglig leder	25 500
Totalt antall aksjer		30 000

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Vedt. ikke reg EK forhøyelse	Annen innskudd egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000		0	1 500 000	-5 570	1 177 630
Årets resultat					58 274	58 274
Forhøyelse av EK	10 000	1 490 000	-1 500 000			0
Pr 31.12.2021	40 000	1 490 000	0	-5 570	-288 526	1 235 904

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Compliance Næringsmegling AS	BÆRUM	100,0%	1 500 000
Nor Estate Management AS	TØNSBERG	100,0%	1 389 000
Sum			2 889 000



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 473 000	1 350 000
Sum	1 473 000	1 350 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	646 973	42 672
Sum	646 973	42 672

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr 58 274 etter skatt mot et underskudd på kr 346 800 for 2020. Selskapet er primært et holdingsselskap.

Utviklingen av selskapet var preget av pandemien og effekten rundt dette. Selskapet opplever i 2022 positive signaler at markeder gjenopprettes og styret har all tro på at utviklingen går tilbake til en positiv retning. Selskapet har også brukt mye tid til å utvikle tilleggstjenester som gjør at inntekter vil øke ytterligere til det man hadde å kjøre med i 2020 og 2021. Eiere er i gang med å hente inn ytterligere kapital på 5-10 Mio. NOK for ikke bare styrke virksomheten men også investere i pådrivere av virksomheten. Styret ser positivt på fremtiden i et langsiktig investeringsprosjekt.

Nor Estate Gruppen AS som et holding selskap eier bla 2 virksomheter, Nor Estate Management AS og Compliance Næringsmegling AS som går med underskudd, men finansieres med aksjonærslån på ytterligere 5 Mio NOK i sommer/høst 2022. Videre hentes det inn enda en investor med 5-10 Mio NOK i løpet av høsten 2022 og våren 2023. Compliance Næringsmeglings AS som et oppstartsselskap har klart å signere de første store oppdrag, og skal dermed finansiere seg selv fra høsten 2022 med egne inntekter og tilbakebetaler lån til Nor Estate Gruppen AS. Dette sikrer investeringene og lån som morselskapet Nor Estate Gruppen AS har inn i begge disse datterselskapene.