



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 171 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IP INVEST AS
Forretningsadresse: Alnabruveien 9
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Østlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 20 248 | 30 400 |
| Sum kostnader | | 20 248 | 30 400 |
| Driftsresultat | | -20 248 | -30 400 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 780 000 | 840 000 |
| Annen renteinntekt | | 33 431 | 2 083 |
| Annen finansinntekt | 2 | 12 649 | 72 200 |
| Sum finansinntekter | | 826 079 | 914 283 |
| Annen rentekostnad | | 30 | |
| Annen finanskostnad | 2 | 969 | |
| Sum finanskostnader | | 999 | |
| Netto finans | | 825 080 | 914 283 |
| Resultat før skattekostnad | | 804 832 | 883 883 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 10 610 | -25 790 |
| Årsresultat | 4 | 794 222 | 909 673 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 794 222 | 909 673 |
| Totalresultat | | 794 222 | 909 673 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 794 222 | 909 673 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 794 222 | 909 673 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 186 900 | 179 400 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 186 900 | 179 400 |
| Sum anleggsmidler | | 186 900 | 179 400 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 1 521 841 | 502 083 |
| Sum fordringer | | 1 521 841 | 502 083 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | 2 361 680 | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 2 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 2 | | |
| Andre finansielle instrumenter | 2 | | |
| Sum investeringer | | 2 361 680 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 580 387 | 2 671 991 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 580 387 | 2 671 991 |
| Sum omløpsmidler | | 4 463 907 | 3 174 074 |
| SUM EIENDELER | | 4 650 807 | 3 353 474 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 605 000 | 550 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 288 817 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 893 817 | 550 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 3 746 380 | 2 802 148 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 746 380 | 2 802 148 |
| Sum egenkapital | 4 | 4 640 197 | 3 352 148 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 10 610 | 1 326 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 610 | 1 326 |
| Sum gjeld | | 10 610 | 1 326 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 650 807 | 3 353 474 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596946

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 171 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IP INVEST AS
Forretningsadresse: Alnabruveien 9
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Østlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 171 283
IP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 20 248 | 30 400 |
| Sum kostnader | | 20 248 | 30 400 |
| Driftsresultat | | -20 248 | -30 400 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 780 000 | 840 000 |
| Annen renteinntekt | | 33 431 | 2 083 |
| Annen finansinntekt | 2 | 12 649 | 72 200 |
| Sum finansinntekter | | 826 079 | 914 283 |
| Annen rentekostnad | | 30 | |
| Annen finanskostnad | 2 | 969 | |
| Sum finanskostnader | | 999 | |
| Netto finans | | 825 080 | 914 283 |
| Resultat før skattekostnad | | 804 832 | 883 883 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 10 610 | -25 790 |
| Årsresultat | 4 | 794 222 | 909 673 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 794 222 | 909 673 |
| Totalresultat | | 794 222 | 909 673 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 794 222 | 909 673 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 794 222 | 909 673 |



Organisasjonsnr: 989 171 283
IP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 186 900 179 400

Sum finansielle
anleggsmidler 186 900 179 400

Sum anleggsmidler 186 900 179 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 5 1 521 841 502 083

Sum fordringer 1 521 841 502 083

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 2
Markedsbaserte aksjer 2 2 361 680

Markedsbaserte obligasjoner 2

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 2

Andre finansielle
instrumenter 2

Sum investeringer 2 361 680

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 580 387 2 671 991

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 580 387 2 671 991

Sum omløpsmidler 4 463 907 3 174 074

SUM EIENDELER 4 650 807 3 353 474

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 6 | 605 000 | 550 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 288 817 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 893 817 | 550 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 3 746 380 | 2 802 148 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 746 380 | 2 802 148 |
| Sum egenkapital | 4 | 4 640 197 | 3 352 148 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 10 610 | 1 326 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 610 | 1 326 |
| Sum gjeld | | 10 610 | 1 326 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 650 807 | 3 353 474 |



Organisasjonsnr: 989 171 283
IP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ip Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 171 283



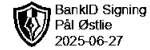
| Ip Invest AS | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Resultatregnskap | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Annen driftskostnad | 1 | 20 248 | 30 400 |
| Sum driftskostnader | | 20 248 | 30 400 |
| Driftsresultat | | -20 248 | -30 400 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 780 000 | 840 000 |
| Annen renteinntekt | | 33 431 | 2 083 |
| Annen finansinntekt | 2 | 12 649 | 72 200 |
| Annen rentekostnad | | 30 | 0 |
| Annen finanskostnad | 2 | 969 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 825 080 | 914 283 |
| Resultat før skattekostnad | | 804 832 | 883 883 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 10 610 | -25 790 |
| Årsresultat | 4 | 794 222 | 909 673 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 794 222 | 909 673 |
| Sum overføringer | | 794 222 | 909 673 |



| Ip Invest AS | | | |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Balanse | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 186 900 | 179 400 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 186 900 | 179 400 |
| Sum anleggsmidler | | 186 900 | 179 400 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 1 521 841 | 502 083 |
| Sum fordringer | | 1 521 841 | 502 083 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | 2 361 680 | 0 |
| Sum investeringer | | 2 361 680 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 580 387 | 2 671 991 |
| Sum omløpsmidler | | 4 463 907 | 3 174 074 |
| Sum eiendeler | | 4 650 807 | 3 353 474 |



| Ip Invest AS | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Balanse | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 605 000 | 550 000 |
| Overkurs | | 288 817 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 893 817 | 550 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 3 746 380 | 2 802 148 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 746 380 | 2 802 148 |
| Sum egenkapital | 4 | 4 640 197 | 3 352 148 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 10 610 | 1 326 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 610 | 1 326 |
| Sum gjeld | | 10 610 | 1 326 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 650 807 | 3 353 474 |
| Styret i Ip Invest AS | | | |
| _____ Pål Østlie styreleder/daglig leder | | | |
| Ip Invest AS | | Side 4 | |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsaksjer

Investeringer ført som anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ip Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Verdipapirer

| | Eier- andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi | Markeds verdi |
|---|----------------|----------------------|----------------------|------------------|
| DS/FKV/TS | | | | |
| Alnabruveien 9 AS | 25,0% | 7 500 | 7 500 | 4 499 985 |
| Østlie Møbel-Service AS | 52,0% | 179 400 | 179 400 | 1 957 467 |
| Sum | | 186 900 | 186 900 | 6 457 452 |
| Omløpsmidler | | | | |
| DNB Aktiv Rente | | 452 297 | 452 297 | 458 964 |
| DNB Global Emerging Markets Indeks A | | 175 941 | 175 941 | 191 410 |
| DNB Global Indeks A | | 1 231 573 | 1 231 573 | 1 421 892 |
| DNB Norge Indeks A | | 351 874 | 351 874 | 351 401 |
| DNB USA Indeks A | | 100 000 | 100 000 | 101 966 |
| Nomura Japan Strategic Value N | | 50 002 | 50 002 | 51 934 |
| Sum | | 2 361 686 | 2 361 686 | 2 577 568 |
| Sum verdipapirer | | 2 548 586 | 2 548 586 | 9 035 019 |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 10 610 | 1 326 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | -27 116 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 10 610 | -25 790 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 804 832 | 883 883 |
| Permanente forskjeller | -756 604 | -807 915 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -69 941 |
| Skattepliktig inntekt | 48 229 | 6 027 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 10 610 | 1 326 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 10 610 | 1 326 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 550 000 | 0 | 2 802 148 | 3 352 148 |
| Årets resultat | | | 794 222 | 794 222 |
| Fisjon | 55 000 | 288 817 | 150 010 | 493 827 |
| Pr 31.12.2024 | 605 000 | 288 817 | 3 746 380 | 4 640 197 |

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------|----------|
| Sum langsiktige fordringer | 0 | 0 |

Det er gitt et lån til Alnabruveien 9 AS på kr 1 035 514,-. Lånet skal renteberegnes med 6% og nedbetaling av lånet i sin helhet skal skje innen 31.12.2025.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ip Invest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 100 | 550,0 | 605 000 |
| Sum | 1 100 | | 605 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------|----------|-----------|-------------|
| Pål Østlie | 1 100 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|--------------|
| Pål Østlie | styreleder/daglig leder | 1 100 |
| Totalt antall aksjer | | 1 100 |

Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.