



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 892 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAARE MORTENSEN OSLO/AKERSHUS AS
Forretningsadresse: Sankt Hallvards vei 3
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MORTENSEN CATO WERNER

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7, 9	99 698 831	122 790 970
Annen driftsinntekt		9 710 110	6 508 020
Sum inntekter		109 408 941	129 298 989
Kostnader			
Varekostnad	15, 16	63 104 590	78 193 954
Lønnskostnad	6	27 862 472	39 049 138
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	626 304	1 216 244
Annen driftskostnad	6, 8, 15, 16	9 315 619	17 212 076
Sum kostnader		100 908 986	135 671 413
Driftsresultat		8 499 955	-6 372 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	18 139	24 790
Annen finansinntekt	10		149
Sum finansinntekter		18 139	24 940
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			360 000
Annen rentekostnad	10	352 563	293 168
Sum finanskostnader		352 563	653 168
Netto finans		-334 424	-628 229
Ordinært resultat før skattekostnad		8 165 532	-7 000 652
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 796 901	-1 451 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 368 631	-5 549 414
Årsresultat		6 368 631	-5 549 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 368 631	-5 549 414
Totalresultat		6 368 631	-5 549 414



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til/fra annen egenkapital		3 368 631	-5 549 414
Sum overføringer og disponeringer		6 368 631	-5 549 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		218 000	253 000
Maskiner og anlegg		513 542	876 931
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		224 970	642 011
Sum varige driftsmidler	1, 11	956 512	1 771 941
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		16	3 680 000
Andre langsiktige fordringer		95 000	
Sum finansielle anleggsmidler		95 016	3 680 000
Sum anleggsmidler		1 051 528	5 451 941
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	14		
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8, 11, 12, 17	29 159 717	14 555 275
Andre kortsiktige fordringer	7, 13	-1 703 834	15 900 998
Sum fordringer		27 455 884	30 456 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	18 502 953	1 394 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 502 953	1 394 683
Sum omløpsmidler		45 958 837	31 850 955
SUM EIENDELER		47 010 365	37 302 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	501 000	501 000
Overkurs		9 999 000	9 999 000
Sum innskutt egenkapital		10 500 000	10 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 933 361	1 564 730
Sum opptjent egenkapital		4 933 361	1 564 730
Sum egenkapital	3	15 433 361	12 064 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 107 385	310 484
Sum avsetninger for forpliktelser		2 107 385	310 484
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	-1	149 169
Sum annen langsiktig gjeld		-1	149 169
Sum langsiktig gjeld		2 107 384	459 653
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		6 995 571
Leverandørgjeld	17	18 259 017	8 990 322
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		5 118 505	3 423 676
Utbytte	3	3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	3 092 098	5 368 944
Sum kortsiktig gjeld		29 469 620	24 778 513
Sum gjeld		31 577 004	25 238 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 010 365	37 302 897



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i Kaare Mortensen Oslo/Akershus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kaare Mortensen Oslo/Akershus AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 368 631,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og framlegget om bruk av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 18. Mai 2021
Revisorkollegiet AS

John Arild Delsbekk
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Arild Delsbekk

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-1905960

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-05-19 10:37:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: 61JVF-EUTYS-4MX1Q-1515B-TBGAG-UTXEN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2020

Kaare Mortensen Oslo/Akershus AS

Organisasjonsnummer

990 892 229

-Årsberetning

-Årsregnskap

-resultatregnskap

-balanse

-kontantstrømoppstilling

-noter

-Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Kaare Mortensen Oslo/Akershus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	7, 9	99 698 831	122 790 970
Annen driftsinntekt		9 710 110	6 508 020
Sum driftsinntekter		<u>109 408 941</u>	<u>129 298 989</u>
Varekostnad	15, 16	63 104 590	78 193 954
Lønnskostnad	6	27 862 472	39 049 138
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	626 304	1 216 244
Annen driftskostnad	6, 8, 15, 16	9 315 619	17 212 076
Sum driftskostnader		<u>100 908 986</u>	<u>135 671 413</u>
Driftsresultat		<u>8 499 955</u>	<u>-6 372 423</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	18 139	24 790
Annen finansinntekt	10	0	149
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	360 000
Annen rentekostnad	10	352 563	293 168
Resultat av finansposter		<u>-334 424</u>	<u>-628 229</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		8 165 532	-7 000 652
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 796 901	-1 451 238
Ordinært resultat		<u>6 368 631</u>	<u>-5 549 414</u>
Årsresultat		<u>6 368 631</u>	<u>-5 549 414</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Avsatt til/fra annen egenkapital		3 368 631	-5 549 414
Sum overføringer		<u>6 368 631</u>	<u>-5 549 414</u>



Balanse			
Kaare Mortensen Oslo/Akershus AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		218 000	253 000
Maskiner og anlegg		513 542	876 931
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		224 970	642 011
Sum varige driftsmidler	1, 11	<u>956 512</u>	<u>1 771 941</u>
Investeringer i datterselskap		16	3 680 000
Andre langsiktige fordringer		95 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>95 016</u>	<u>3 680 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 051 528</u>	<u>5 451 941</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8, 11, 12, 17	29 159 717	14 555 275
Andre kortsiktige fordringer	7, 13	-1 703 834	15 900 998
Sum fordringer		<u>27 455 884</u>	<u>30 456 273</u>
Bankinnskudd			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	18 502 953	1 394 683
Sum bankinnskudd		<u>18 502 953</u>	<u>1 394 683</u>
Sum omløpsmidler		<u>45 958 837</u>	<u>31 850 955</u>
Sum eiendeler		<u>47 010 365</u>	<u>37 302 897</u>
Kaare Mortensen Oslo/Akershus AS		Side 3	

**Balanse**

Kaare Mortensen Oslo/Akershus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	501 000	501 000
Overkurs		9 999 000	9 999 000
Sum innskutt egenkapital		<u>10 500 000</u>	<u>10 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 933 361	1 564 730
Sum opptjent egenkapital		<u>4 933 361</u>	<u>1 564 730</u>
Sum egenkapital	3	<u>15 433 361</u>	<u>12 064 730</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 107 385	310 484
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 107 385</u>	<u>310 484</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	-1	149 169
Sum annen langsiktig gjeld		<u>-1</u>	<u>149 169</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	6 995 571
Leverandørgjeld	17	18 259 017	8 990 322
Skyldig offentlige avgifter		5 118 505	3 423 676
Utbytte	3	3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	3 092 098	5 368 944
Sum kortsiktig gjeld		<u>29 469 620</u>	<u>24 778 513</u>
Sum gjeld		<u>31 577 004</u>	<u>25 238 166</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>47 010 365</u>	<u>37 302 897</u>

Drammen , 06.05.2021

Styret i Kaare Mortensen Oslo/Akershus AS

Stein Inge Eriksen
Daglig leder

Cato Werner Nguyen Mortensen
styreleder

Knut Håvard Lossius
styremedlem



Indirekte kontantstrøm			
Kaare Mortensen Oslo/Akershus AS			
	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
		8 165 532	-7 000 652
+/-	Resultat før skattekostnad		
+/-	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-9 068 160	-6 508 020
+	Ordinære avskrivninger	626 304	1 216 244
+	Endring anlegg i arbeid	14 394 473	-2 008 107
+	Nedskrivning anleggsmidler	0	870 000
+/-	Endring i kundefordringer	-14 604 442	6 128 104
+/-	Endring i leverandørgjeld	9 268 695	-3 476 080
+/-	Endring i andre tidsavgrensningsposter	2 537 767	-1 532 114
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>11 320 169</u>	<u>-12 310 626</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	9 455 500	8 534 000
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	198 215	2 523 126
+	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	3 679 984	0
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>12 937 269</u>	<u>6 010 874</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+/-	Innbetalinger/Utbetalinger ved kortsiktig gjeld	-7 149 167	6 439 881
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-7 149 167</u>	<u>6 439 881</u>
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	<u>17 108 271</u>	<u>140 129</u>
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	<u>1 394 683</u>	<u>1 254 553</u>
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>18 502 953</u>	<u>1 394 682</u>
Kaare Mortensen Oslo/Akershus AS		Side 5	



Kaare Mortensen Oslo/Akershus AS

NOTER TIL REGNSKAP 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for mellomstore og store foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt; FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, og kostmetoden er benyttet for investeringer i ansvarlig selskaper. Selskapet utarbeider prosjektrekskap for alle prosjekt over kr.300 000,-.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode, hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet, primært basert på en sammenligning av påløpte og estimerte totale kontraktskostnader. Fullføringsgraden beregnes normalt som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

c) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

d) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

e) Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

f) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

g) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

h) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kaare Mortensen Oslo/Akershus AS

NOTER TIL REGNSKAP 2020

i) Leasing

Operasjonelle leieavtaler, risikoen er ikke gått over på leietager, medfører at den årlige leieavgift kostnadsføres som leiekostnad.

j) Kontantstrømoppstilling

Selskapet har utarbeidet kontantstrømoppstilling .

Kontantstrømoppstillingen skal, sammen med øvrig regnskapsinformasjon, gi regnskapsbrukerne relevant informasjon for vurdering av foretakets evne til å generere kontantstrømmer og foretakets behov for kontanter. Selskapet har valgt å følge den indirekte metoden for kontantstrømoppstillingen.

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kotsiktede likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

**Kaare Mortensen Oslo/Akershus AS****NOTER TIL REGNSKAP 2020****Note nr. 1 Anleggsmidler**

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Varebiler/lastebiler, motorkjøretøy	
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 989 938	3 284 975	2 202 579	
Tilgang kjøpte driftsmidler		68 845	75 761	
Avgang i året	53 355		1 073 451	
Anskaffelseskost 31.12.20	3 936 583	3 353 820	1 204 889	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 695 562	3 081 302	1 039 421	
Bokført verdi 31.12.20	241 021	272 518	165 468	
Årets ordinære avskrivninger	172 499	208 735	157 459	
Økonomisk levetid	0-5 år	5 år	0-5 år	

	Innredn., datautstyr, programvare	Anleggsbrakker, campingvogn	Sum	
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	588 911	422 630	10 489 033	
Tilgang kjøpte driftsmidler	53 609		198 215	
Avgang i året	69 500		1 196 306	
Anskaffelseskost 31.12.20	573 020	422 630	9 490 942	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	513 518	204 630	8 534 433	
Bokført verdi 31.12.20	59 502	218 000	956 509	
Årets ordinære avskrivninger	52 609	35 000	626 302	
Økonomisk levetid	3-5 år	10 år		
Avskrivningsplan	lineært 20%	lineært 20%	lineært 20%	



Kaare Mortensen Oslo/Akershus AS
NOTER TIL REGNSKAP 2020

Note nr. 2 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 1 300 029,-.

Skyldig skattetrekk pr. 31.12 utgjør 1 271 749,-.

Selskapet betaler ut lønn etterskuddsvis og innstående på skattetrekkkontoen dekker skyldig forskuddstrekk for november/desember. All skyldig skattetrekk for november og desember er betalt i 2020.

Note nr. 3 - Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs fond	Annen Egenkapital	SUM
Pr. 31.12.2019.	501 000	9 999 000	1 564 730	12 064 730
Årets resultat			6 368 631	6 368 631
Avsatt til utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Kapital 31.12.2020	501 000	9 999 000	4 933 361	15 433 361



Kaare Mortensen Oslo/Akershus AS
NOTER TIL REGNSKAP 2020

Note nr. 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Kaare Mortensen Oslo/Akershus AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	500	1002,00	501 000,00
Sum	500	1002,00	501 000,00

Eierstruktur

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Konsernet Mortensen AS	203	40,6
HA-MS AS	160	32
PEVH Invest AS	112	22,4
Ruggen AS	25	5
Totalt antall aksjer	500	100,0

Kaare Mortensen Oslo/Akershus AS (KMOA) konsolideres inn i konsernet Konsernet Mortensen AS på grunnlag av at Konsernet Mortensen AS representerer 63% av stemmene på generalforsamlingen gjennom aksjonæravtale.

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Cato Mortensen	Styreleder	40,6
Stein Inge Eriksen	Styremedlem	32
Kaare Mortensen	Varamedlem	22,4



Kaare Mortensen Oslo/Akershus AS

NOTER TIL REGNSKAP 2020

Note nr. 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 796 901	-1 451 238
Skattekostnad ordinært resultat	1 796 901	-1 451 238
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 165 532	-7 000 652
Permanente forskjeller	2 199	404 114
Endring i midlertidige forskjeller	-17 775 045	6 817 492
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-220 953
Skattepliktig inntekt	-9 607 314	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	8 165 532	-7 000 652
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 796 417	-1 540 143
Skatteeffekt av permanente forskjeller	484	88 905
Sum	1 796 901	-1 451 239
Effektiv skattesats	22,0 %	20,7 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	7 193 114	4 049 127	-3 143 987
Tilvirkningskontrakter	13 244 979	3 083 362	-10 161 617
Fordringer	4 767 806	298 365	-4 469 441
Avsetninger mv	-100 000	-100 000	0
Sum	25 105 899	7 330 854	-17 775 045
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 526 878	-5 919 564	9 607 314
Grunnlag for utsatt skatt	9 579 021	1 411 290	-8 167 731
Utsatt skatt (22 %)	2 107 385	310 484	-1 796 901



Kaare Mortensen Oslo/Akershus AS NOTER TIL REGNSKAP 2020

Note nr. 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	22 862 269	32 137 563
Arbeidsgiveravgift	3 449 671	4 796 533
Pensjonskostnader	1 160 105	1 664 779
Andre ytelser	390 427	450 264
Sum	27 862 472	39 049 138

Gjennomsnittlig antall årsverk:33

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styreleder
Lønn	1 314 887	648 370
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse	20 468	1 666

Selskapet har ikke avtaler om bonuser, overskuddsdeling og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 115 000,- ekskl. mva.

Revisjon	87 500
Teknisk regnskapsbistand	
Andre tjenester	27 500
Sum	115 000

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Kaare Mortensen Oslo/Akershus AS
NOTER TIL REGNSKAP 2020

Note nr. 7 Anleggskontrakter pr 31.12.

	2020	2019
Inntektsført på igangværende prosjekter	45 908 355	177 512 512
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	-32 663 376	-174 429 150
Netto resultatført på igangværende prosjekter	13 244 979	3 083 362

Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter inkludert i andre kortsiktige fordringer	510 481	6 545 068
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	0	0
Andre fordringer (innestående) der betaling er utsatt på grunn av betingelser i kontraktene	1 949 497	6 125 249

Note nr. 8 - Garantiansvar

Selskapet har stilt garantier for diverse prosjekter med i alt kr 10 210 315-, som sikkerhet for rett oppfyllelse av kontrakten.

Garantiene utløper i perioden 2013-2025.

Det er avsatt 100 000 til dekning av garantiforpliktelser.

Note nr. 9 Salgsinntekter

	2020	2019
PR. VIRKSOMHETSOMRÅDE		
Entreprenør	99 698 831	122 790 970
Sum	99 698 831	122 790 970
GEOGRAFISK FORDELING		
Norge	99 698 831	122 790 970
Sum	99 698 831	122 790 970



Kaare Mortensen Oslo/Akershus AS
NOTER TIL REGNSKAP 2020

Note nr. 10 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	18 139	24 790
Annen finansinntekt	0	149
Sum finansinntekter	18 139	24 940
Finanskostnader	2020	2019
Annen rentekostnad	352 563	293 168
Annen finanskostnad	0	0
Sum finanskostnader	352 563	293 168

Note nr. 11 - Gjeld, pantstillelser

For selskapets kassekreditt pålydende 10 000 000,- er det gitt pant i selskapetsfordringer i henhold til factoringavtale tinglyst 10.04.07, samt pant i motorvogn/anleggsmaskin med inntil 8 mill. Kassekreditten er benyttet i 2020.

Balanseførte verdier av eiendeler som er pantsatt:

	2020	2019
Varige driftsmidler	513 539	876 931
Kundefordringer	29 159 717	14 555 275
SUM	29 673 256	15 432 206



Kaare Mortensen Oslo/Akershus AS
NOTER TIL REGNSKAP 2020

Note nr. 12 - Kundefordringer

	2020	2019
Vurdert til pålydende	29 159 717	16 455 275
- avsatt til dekning av usikre fordringer	0	-1 900 000
Bokført verdi pr 31.12.	29 159 717	14 555 275

Note nr. 13 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	0	0
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	0	0
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Lån til ansatte	37 486	56 904
Andre fordringer (depositum kontorleie)	95 000	0
Sum langsiktige fordringer	132 486	56 904

Note nr.14- Varelager

Varelageret er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Verdi av varelager pr 31.12.2020 er på kr 0.

Note nr. 15- Leasing- / Leie-avtaler

Selskapet har følgende leasing- og leieavtaler pr 31.12.2020:

Gjenstand	Avtalensvarighet	Årlig leie
Varebiler	5 år	2 270 088
Maskiner	5 år	5 806 301



Kaare Mortensen Oslo/Akershus AS
NOTER TIL REGNSKAP 2020

Note nr. 16 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har noen transaksjoner med sine søsterselskap. I 2020 utgjør disse kostnader kr. 10 395,- for innleide tjenester, og kr. 230 952,- knyttet til dekning av felles administrative kostnader.

Kostnadene anses å være priset til markedsmessige betingelser.

Note nr.17 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

Fordringer pr. 31.12.2020

Selskap	Kaare Mortensen Buskerud AS	Kaare Mortensen AS	Eckholdt AS
Kundefordringer	0	0	0
Andre fordringer	0	0	0
SUM	0	0	0

Gjeld pr. 31.12.2020

Selskap	Kaare Mortensen Buskerud AS	Kaare Mortensen AS	Eckholdt AS
Lån til foretak i samme konsern	0	0	0
Leverandørgjeld	92 464	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0	0
SUM	92 464	0	0



KAARE MORTENSEN OSLO/AKERSHUS AS

**STYRETS ÅRSBERETNING
2020**

Virksomhetens art

Kaare Mortensen Oslo/Akershus AS er et selskap der virksomheten omfatter maskinentreprenørtjenester. Selskapet er lokalisert i Lier kommune. Virksomheten drives i Oslo og tidligere Akershus (nå del av Viken) fylker. Kaare Mortensen Oslo/Akershus AS eide i 2019 56 % av Uteanlegg AS, med forretningskontor i Drøbak. Denne aksjeposten er avhendet primo januar 2020.

Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapslovens § 3-3 a, bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for inneværende år og bedriftens langsiktige og strategiske prognoser for årene fremover. Bedriften er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Selv om det er konkurranse om oppdragene innen vår bransje kan vi ikke se noen fare for dramatisk konjunkturedgang i nær fremtid.

Vårt siktemål er å være en seriøs samarbeidspartner for tiltakshavere (bygherrer) som har behov for våre tjenester. Vi forsøker å oppdatere og utvikle vårt kvalitetssikringssystem slik at våre produkter/tjenester til enhver tid tilfredsstiller forskriftsmessig og avtalt kvalitet. Selskapet har ikke andre forsknings- og utviklingsaktiviteter utover dette.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet er i liten grad eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Vår målsetning er å avdempe den finansielle risiko i størst mulig grad, der den finnes. Foretaket har valgt foreløpig å ikke benytte seg av finansielle instrumenter ved styring av finansiell risiko.

Markedsrisiko

Selskapet har per 31/12 ingen langsiktig gjeld til utenforstående kredittinstitusjoner. Selv en betydelig økning i rentenivået vil likevel kun ha en begrenset innvirkning på vår finansielle situasjon. Vi handler kun i NOK og selskapets valutarisiko er således lik null.

Kreditrisiko

Risiko for at våre debitorer ikke har økonomisk evne til å gjøre opp for seg, anses som liten. Det ligger derfor ikke inne i regnskapet avsetning for potensielle tap på krav. Vi har dog kr. 100 000 i avsetning til andre forpliktelser, reklamasjoner og lignende (kto. 2005).

Likviditetsrisiko

Firmaets likviditetsbeholdning per 31. desember 2020 («Bankinnskudd, kontanter o.l.») var kr 18 502 953, opp fra kr. 1 394 683 ett år tidligere.



KAARE MORTENSEN OSLO/AKERSHUS AS

Likviditeten gjennom året har vært svak, men med en kraftig økning ca. U38 og ut året. Deler av kassekreditten har blitt benyttet i store deler av perioden fram til uke 43.

Selskapet har en kassekredittramme (KK) på kr 10 000 000 hos vår bankforbindelse DNB.

Som det framgår andre steder i beretningen, er likviditeten betraktelig forbedret fra 2019. Kontantstrømmen har i 2020 utviklet seg positivt på alle områder.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Samarbeidet med de ansatte har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak knyttet til arbeidsmiljø i 2020.

Totalt var sykefraværet i selskapet på 18,0 % (herav korttidsfravær 1,8 %) i 2020, opp fra 5,5 % året før. Det var 1 registrerte skade/arbeidsulykke med fravær ut over skadedagen i 2020, hvilket ga verdiene H1 = 17, F1 = 913. Styret anser ikke dette som tilfredsstillende, men kan ikke se at sykefraværet skyldes forhold ved arbeidsplassen hos oss.

Likestilling

Selskapet hadde ved årets (fjorårets) utløp 34 (40) ansatte hvorav 3 (4) er kvinner. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Det er ikke satt i verk spesielle tiltak for å fremme likestilling, men vi har en positiv innstilling til og vil arbeide for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet medfører ikke annen miljøforurensing enn det som er uunngåelig i maskinentreprenørvirksomhet. Dette gjelder avgasser fra maskiner og biler og noe støy. Alle våre maskiner og biler holdes løpende sertifisert/godkjent og tilfredsstiller myndighetenes krav.

Virksomheten ble godkjent som Miljøfyrtårn mot slutten av 2017.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet, ut over de momenter som evt. er nevnt andre steder i denne beretningen.

COVID-19: Vi har vært bevisst våre handlinger i perioden med Covid-19, og har heldigvis unngått sykefravær som følge av smittede ansatte. Noe fravær har det vært knyttet til karantenebestemmelser samt stengte skoler/barnehager for ansattes barn. Vi fortsetter å følge de pålegg og anbefalinger som til enhver tid gjøres gjeldende.

Styrets Årsberetning 2020

Side 2 | 4



KAARE MORTENSEN OSLO/AKERSHUS AS

Fremtidig utvikling

Anleggsbransjen er utsatt både for ordinære markedssvingninger og for endringer i politiske prioriteringer. Vi har en meget fleksibel og tilpasningsdyktig organisasjon, og mener vi vil kunne håndtere denne type variasjoner i all hovedsak uten permitteringer og oppsigelser.

Vår soliditet og inntjeningssevne tilsier at vi også vil tåle en innstramning i markedet. Avslutningsvis vil vi også påpeke at vår markedsandel er svært liten, noe som underbygger muligheten til å være fleksibel innenfor vårt geografiske og faglige marked.

Styret presiserer for ordens skyld at det normalt er betydelig usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.

Rettviseende oversikt over utvikling og resultat

	2020	2019	Endring
Driftsinntekter	109 408 941	129 598 989	-15,6 %
Årsresultat etter skatt	6 368 631	- 5 549 414	%
Totalkapital per 31/12	47 010 365	37 302 897	26,0 %
Egenkapital per 31/12	15 433 361	12 064 730	27,9 %
Likv.beholdning 31/12	18 502 953	1 394 683	1 226 %
Arbeidskapital	16 489 217	7 072 442	133 %

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god, og styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årets driftsresultat overgår våre forventninger til fremtidig utvikling/inntjeningsmål, slik den fremgår av fjorårets årsberetning (3 %).

Styret gjør for ordens skyld oppmerksom på at det alltid vil være usikkerhet knyttet til rapportering av beholdninger i våre aktive prosjekter.

Årsresultat og disponeringer

Kapitalstruktur

Vi benytter i hovedsak leasing ved våre investeringer i dag, i tillegg til at vi egenfinansierer mindre investeringer. Ved enkelte større investeringer benyttes leasing i tillegg til en viss egenfinansiering. Månedlige leasingutgifter utgjør per mars 2021 i størrelsesorden kr 600 000.

Utbyttepolitikk

Vi har i vår aksjonæravtale nedfelt en policy om at 20-40 % av overskuddet det enkelte år, skal tas ut som utbytte. Som et overordnet utgangspunkt styrer vi mot en egenkapitalandel på 30 % og en arbeidskapital på 10 % av omsetningen.



KAARE MORTENSEN OSLO/AKERSHUS AS


Inntjeningsmål

Med de markedsmessige betingelser som råder i Oslo/Akershus, ser vi det som naturlig innværende år å sikte mot en produksjon på MNOK 130 og et overskudd før skatt på minst 7,5 % av produksjonen. Vekst over tid er en målsetning, men ikke et krav eller en forventning hvert eneste år. Det er de nærmeste par årene mer naturlig å konsolidere selskapet med en størrelse i underkant av MNOK 150.

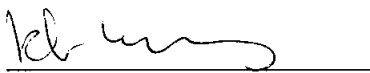
Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Kaare Mortensen Oslo/Akershus AS (alle beløp er i NOK):

	2020	2019
Utbytte	3 000 000	0
Overført til/fra annen egenkapital	3 368 631	- 5 549 414
Totalt disponert	6 368 631	- 5 549 414

Drammen, den 6. mai 2021,


Cato Mortensen
Styrets leder


Stein Inge Eriksen
Styremedlem / Daglig leder


Knut H. Lossius
Styremedlem



