



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 704 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNVEITA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 291
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helmer Amdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000	
Sum inntekter		15 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	380 299	57 975
Sum kostnader		380 299	57 975
Driftsresultat		-365 299	-57 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		760	439
Annen finansinntekt			195
Sum finansinntekter		760	634
Netto finans		760	634
Ordinært resultat før skattekostnad		-364 539	-57 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		-364 539	-57 341
Årsresultat		-364 539	-57 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-364 539	-57 341
Totalresultat		-364 539	-57 341
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen innskutt egenkapital			11 263
Konsernbidrag		-366 000	-80 000
Udekket tap			11 396
Avsatt til annen egenkapital		1 461	
Sum overføringer og disponeringer		-364 539	-57 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 019 479	11 019 479
Sum varige driftsmidler		11 019 479	11 019 479
Sum anleggsmidler		11 019 479	11 019 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		446 000	80 000
Sum fordringer		446 000	80 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 745	413 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 745	413 345
Sum omløpsmidler		497 745	493 345
SUM EIENDELER		11 517 224	11 512 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (11 500 aksjer a 1 000)	4, 5	11 500 000	11 500 000
Annen innskutt egenkapital		11 263	11 263
Sum innskutt egenkapital	5	11 511 263	11 511 263
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 5	1 461	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	2, 5		
Sum opptjent egenkapital		1 461	
Sum egenkapital		11 512 724	11 511 263
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 500	1 561
Sum kortsiktig gjeld		4 500	1 561
Sum gjeld		4 500	1 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 517 224	11 512 824



Årsregnskap 2020

Kvernveita Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 921 704 399



Resultatregnskap
Kvernveita Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		15 000	0
Sum driftsinntekter		15 000	0
Annen driftskostnad	1	380 299	57 975
Sum driftskostnader		380 299	57 975
Driftsresultat		-365 299	-57 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		760	439
Annen finansinntekt		0	195
Resultat av finansposter		760	634
Ordinært resultat før skattekostnad		-364 539	-57 341
Ordinært resultat		-364 539	-57 341
Årsresultat		-364 539	-57 341
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	11 396
Avsatt til annen innskutt egenkapital		0	11 263
Mottatt konsernbidrag		366 000	80 000
Avsatt til annen egenkapital		1 461	0
Sum overføringer		-364 539	-57 341



Balanse
Kvernveita Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 019 479	11 019 479
Sum varige driftsmidler		11 019 479	11 019 479
Sum anleggsmidler		11 019 479	11 019 479
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		446 000	80 000
Sum fordringer		446 000	80 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 745	413 345
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		51 745	413 345
Sum omløpsmidler		497 745	493 345
Sum eiendeler		11 517 224	11 512 824



Balanse
Kvernveita Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (11 500 aksjer a 1 000)	4, 5	11 500 000	11 500 000
Annen innskutt egenkapital		11 263	11 263
Sum innskutt egenkapital	5	11 511 263	11 511 263
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 5	1 461	0
Sum opptjent egenkapital		1 461	0
Sum egenkapital		11 512 724	11 511 263
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 500	1 561
Sum kortsiktig gjeld		4 500	1 561
Sum gjeld		4 500	1 561
Sum egenkapital og gjeld		11 517 224	11 512 824

Brumunddal, den 17/3-2021


Tore Hømer Amdahl

styreleder/daglig leder



Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt tigningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter 2020

Note 1 Lønnskostnader

Kvernveita Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor.

Det er betalt honorar for annen bistand med kr 3 700 og revisjon med 12 100eks mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-364 539
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	366 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 461
Skattepliktig inntekt	0

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-80 520
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	80 520
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-276
Grunnlag for utsatt skattefordel	-276
Utsatt skattefordel (22 %)	-61

Utsatt skattefordel er i henhold til God regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 019 479	11 019 479
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 019 479	11 019 479
= Bokført verdi 31.12.20	11 019 479	11 019 479

Investeringen gjelder ubebygd tomt 0412-688-90

Kvernveita Eiendom AS

Side 6



Noter 2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvernveita Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 500	1 000,0	11 500 000
Sum	11 500		11 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Tore H Amdahl AS	11 500	100,0

Samtlige aksjer i Tore H Amdahl AS eiese av Tore Helmer Amdahl som er styreleder og daglig leder

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	11 500 000	11 263		0	11 511 263
Mottatt konsernbidrag		0	1 461	364 539	366 000
Årets resultat				-364 539	-364 539
Egenkapital 31.12.2020	11 500 000	11 263	1 461	0	11 512 724

Mottatt konsernbidrag fra morselskap kr. 366 000 inngår i Andre kortsiktige fordringer.



BDO AS
Parkgat a 83
Post boks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvernveita Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvernveita Eiendom AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Håvard Hammertrø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: XAJMMW-F6MNS-4LWOC-03YDA-FVA5L-SZDVK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Hammertrø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-1585986

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-20 07:38:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: XAUMW-F6MNS-4LWOC-03XDA-FVA5L-SZDVK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>