



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 795 068  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DAVID BLIDSGATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Fjellengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 684 392	2 677 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 684 392</b>	<b>2 677 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	78 729	64 959
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 272 850	1 180 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 351 579</b>	<b>1 245 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 332 813</b>	<b>1 432 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 097	19 816
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 097</b>	<b>19 816</b>
Annen rentekostnad		231 607	256 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 607</b>	<b>256 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 511</b>	<b>-236 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 111 303</b>	<b>1 195 351</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 111 303</b>	<b>1 195 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 111 302</b>	<b>1 195 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	1 111 302	1 195 352
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 111 302</b>	<b>1 195 352</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,15	37 656 839	37 656 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 656 839</b>	<b>37 656 839</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		530 673	530 256
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>530 673</b>	<b>530 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 187 511</b>	<b>38 187 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 779
Andre fordringer		146 932	156 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 932</b>	<b>158 973</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 995 143	2 843 026
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 995 143</b>	<b>2 843 026</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 142 075</b>	<b>3 001 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 329 587</b>	<b>41 189 094</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11	4 400	4 400



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400</b>	<b>4 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	17 543 158	16 431 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 543 158</b>	<b>16 431 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 547 558</b>	<b>16 436 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		530 673	530 256
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>530 673</b>	<b>530 256</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	8 196 337	9 174 346
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	15 043 371	15 043 371
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 239 708</b>	<b>24 217 717</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 239 708</b>	<b>24 217 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150	0
Annen kortsiktig gjeld		6 355	4 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 790</b>	<b>4 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 782 028</b>	<b>24 752 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 329 587</b>	<b>41 189 094</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 351828

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 795 068  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DAVID BLIDSGATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Fjellengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 979 795 068  
DAVID BLIDSGATE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 684 392	2 677 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 684 392</b>	<b>2 677 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	78 729	64 959
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 272 850	1 180 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 351 579</b>	<b>1 245 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 332 813</b>	<b>1 432 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 097	19 816
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 097</b>	<b>19 816</b>
Annen rentekostnad		231 607	256 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 607</b>	<b>256 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 511</b>	<b>-236 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 111 303</b>	<b>1 195 351</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 111 303</b>	<b>1 195 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 111 302</b>	<b>1 195 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	1 111 302	1 195 352
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 111 302</b>	<b>1 195 352</b>



Organisasjonsnr: 979 795 068  
DAVID BLIDSGATE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,15	37 656 839	37 656 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 656 839</b>	<b>37 656 839</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		530 673	530 256
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>530 673</b>	<b>530 256</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 187 511</b>	<b>38 187 094</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	2 779
Andre fordringer		146 932	156 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 932</b>	<b>158 973</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 995 143	2 843 026
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 995 143</b>	<b>2 843 026</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 142 075</b>	<b>3 001 999</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 329 587</b>	<b>41 189 094</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	11	4 400	4 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400</b>	<b>4 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	17 543 158	16 431 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 543 158</b>	<b>16 431 856</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 547 558</b>	<b>16 436 256</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for			
forpliktelse	530 673		530 256
<b>Sum avsetninger for</b>			
<b>forpliktelse</b>	<b>530 673</b>		<b>530 256</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,15	8 196 337	9 174 346
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	15 043 371	15 043 371
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 239 708</b>	<b>24 217 717</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 239 708</b>	<b>24 217 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150	0
Annen kortsiktig gjeld		6 355	4 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 790</b>	<b>4 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 782 028</b>	<b>24 752 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 329 587</b>	<b>41 189 094</b>



Organisasjonsnr: 979 795 068  
DAVID BLIDSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	2 684 392	2 677 244	2 677 528	2 677 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 684 392</b>	<b>2 677 244</b>	<b>2 677 528</b>	<b>2 677 528</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	2	9 729	5 959	8 500	9 729
Styrehonorar	3	69 000	59 000	59 000	69 000
Revisjonshonorar	3	4 875	4 825	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		82 140	80 212	82 200	84 500
Konsulenttjenester	4	375	613	1 000	1 000
Kontingenter		17 670	16 808	18 000	18 000
Drift og vedlikehold	5	25 272	48 085	80 000	81 000
Vedlikeholdsavsetninger		417	1 435	0	0
Forsikringer		2 024	2 006	2 100	2 000
Kostnader til sameier		920 670	823 300	854 871	913 314
Energi/fyring	6	55 912	24 344	45 000	70 000
Kabel-TV og bredbånd	7	149 361	134 416	154 000	157 000
Andre driftskostnader	8	14 134	44 202	17 000	25 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 351 579</b>	<b>1 245 204</b>	<b>1 326 671</b>	<b>1 435 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 332 813</b>	<b>1 432 040</b>	<b>1 350 857</b>	<b>1 241 985</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		10 097	19 816	8 000	30 000
Rentekostnader		231 607	256 504	230 000	206 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>-221 511</b>	<b>-236 687</b>	<b>-222 000</b>	<b>-176 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 111 302</b>	<b>1 195 352</b>	<b>1 128 857</b>	<b>1 065 985</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital	12	1 111 302	1 195 352	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>1 111 302</b>	<b>1 195 352</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9, 15	1 600 000	1 600 000
Bygninger	9, 15	35 802 379	35 802 379
Rehabilitering	9, 15	254 460	254 460
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		530 673	530 256
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 187 511</b>	<b>38 187 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		0	2 779
Kortsiktige fordringer		0	6 833
Forskuddsbetalte kostnader		146 932	149 361
Bank		2 995 143	2 843 025
Skattetrekkkonto	10	0	1
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 142 075</b>	<b>3 001 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 329 587</b>	<b>41 189 094</b>

722 David Blidsgate Borettslag



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital/innskutt egenkapital	11	4 400	4 400
Opptjent egenkapital	12	17 543 158	16 431 856
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 547 558</b>	<b>16 436 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsfond		530 673	530 256
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>530 673</b>	<b>530 256</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 15	8 196 337	9 174 346
Borettsinnskudd	14, 15	15 043 371	15 043 371
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 239 708</b>	<b>24 217 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		4 742	2 198
Leverandørgjeld		150	0
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 143	0
Annen kortsiktig gjeld		1 613	2 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 647</b>	<b>4 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 782 028</b>	<b>24 752 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 329 587</b>	<b>41 189 094</b>

Pant og sikkerhetsstillelse

15

Styret i David Blidsgate Borettslag

Jan Kristian Pedersen  
Styreleder

Evy Rigmor Bergland  
Styremedlem

Ellinor Sanner  
Styremedlem

722 David Blidsgate Borettslag



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningsatts for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	1 417 488	1 417 488
Garasje	56 800	49 700
Stipulerte renter	230 016	257 040
Stipulerte avdrag	980 088	953 016
<b>Sum</b>	<b>2 684 392</b>	<b>2 677 244</b>



## NOTER

### Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	9 729	8 319
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-2 360
<b>Sum</b>	<b>9 729</b>	<b>5 959</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	69 000	59 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 875	4 825
<b>Sum</b>	<b>73 875</b>	<b>63 825</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

### Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre forvaltnings tjenester	375	613
<b>Sum</b>	<b>375</b>	<b>613</b>

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	225	22 708
Vedlikehold elektro	0	2 697
Vedlikehold utvendige anlegg	5 313	0
Vedlikehold garasjer	0	1 466
Vedlikehold ventilasjon	4 838	1 415
Brannsikring	0	12 420
Vaktmestertjenester	5 047	1 950
Renholdstjenester	9 188	5 429
Gressklipping	663	0
<b>Sum</b>	<b>25 272</b>	<b>48 085</b>



## NOTER

### Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	55 912	24 344
<b>Sum</b>	<b>55 912</b>	<b>24 344</b>

### Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	149 361	134 416
<b>Sum</b>	<b>149 361</b>	<b>134 416</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Nøkler, låser og skilt	2 036	34 027
Kontorrekvisita	1 548	609
Generalforsamling/årsmøte	5 416	5 471
Gaver	0	800
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	3 230	3 294
Velferdskostnader	1 905	0
<b>Sum</b>	<b>14 134</b>	<b>44 202</b>

### Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Bygninger og Rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 802 379	1 600 000	254 460
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 802 379	1 600 000	254 460
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 802 379	1 600 000	254 460

Antatt levetid i år :

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 10 - Bundne midler

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
9666.01.29623 Skattetrekk	0	1
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1</b>



## NOTER

### Note 11 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	44	100	4400

### Note 12 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital 01.01</b>	<b>16 431 856</b>	<b>15 236 504</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	1 111 302	1 195 352
<b>Opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>17 543 158</b>	<b>16 431 856</b>

### Note 13 - Pantelån

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>114297559</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2002
Rentesats:	2.59 %
Beregnet innfridd:	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	18 755 000
Lånesaldo 01.01:	9 174 346
Avdrag i perioden:	978 009
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 196 337</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 909 643

### Note 14 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 15 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	23 239 708	24 217 717
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	37 656 838	37 656 838
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	39 255 000	39 255 000



## NOTER

### Note 16 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>2 997 135</b>	<b>2 754 896</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 111 302	1 195 352
Tilbakeføring av årets vedlikeholdsavsetning	417	1 435
Avdrag langsiktig gjeld	-978 009	-953 114
Endringer i andre langsiktige poster	-417	-1 435
B. Årets endringer disponible midler	133 293	242 238
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>3 130 428</b>	<b>2 997 135</b>
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	3 142 075	3 001 999
- Kortsiktig gjeld	11 647	4 865
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>3 130 428</b>	<b>2 997 135</b>



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	2 684 392	2 677 244	2 677 528	2 677 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 684 392</b>	<b>2 677 244</b>	<b>2 677 528</b>	<b>2 677 528</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	2	9 729	5 959	8 500	9 729
Slyrehonorar	3	69 000	59 000	59 000	69 000
Revisjonshonorar	3	4 875	4 825	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		82 140	80 212	82 200	84 500
Konsulenttjenester	4	375	613	1 000	1 000
Kontingenter		17 670	16 808	18 000	18 000
Drift og vedlikehold	5	25 272	48 085	80 000	81 000
Vedlikeholdsavsetninger		417	1 435	0	0
Forsikringer		2 024	2 006	2 100	2 000
Kostnader til sameier		920 670	823 300	854 871	913 314
Energi/fyring	6	55 912	24 344	45 000	70 000
Kabel-TV og bredbånd	7	149 361	134 416	154 000	157 000
Andre driftskostnader	8	14 134	44 202	17 000	25 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 351 579</b>	<b>1 245 204</b>	<b>1 326 671</b>	<b>1 435 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 332 813</b>	<b>1 432 040</b>	<b>1 350 857</b>	<b>1 241 985</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		10 097	19 816	8 000	30 000
Rentekostnader		231 607	256 504	230 000	206 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>-221 511</b>	<b>-236 687</b>	<b>-222 000</b>	<b>-176 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 111 302</b>	<b>1 195 352</b>	<b>1 128 857</b>	<b>1 065 985</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital	12	1 111 302	1 195 352	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>1 111 302</b>	<b>1 195 352</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

722 David Blidsgate Borettslag



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9, 15	1 600 000	1 600 000
Bygninger	9, 15	35 802 379	35 802 379
Rehabilitering	9, 15	254 460	254 460
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		530 673	530 256
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 187 511</b>	<b>38 187 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		-5 143	2 779
Kortsiktige fordringer		0	6 833
Forskuddsbetalte kostnader		146 932	149 361
Bank		2 995 143	2 843 025
Skattetrekkkonto	10	0	1
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 136 932</b>	<b>3 001 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 324 443</b>	<b>41 189 094</b>

722 David Blidsgate Borettslag



## BALANSE


	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital/innskutt egenkapital	11	4 400	4 400
Opptjent egenkapital	12	17 543 158	16 431 856
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 547 558</b>	<b>16 436 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsfond		530 673	530 256
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>530 673</b>	<b>530 256</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 15	8 196 337	9 174 346
Borettsinnskudd	14, 15	15 043 371	15 043 371
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 239 708</b>	<b>24 217 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		4 742	2 198
Leverandørgjeld		150	0
Annen kortsiktig gjeld		1 613	2 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 504</b>	<b>4 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 776 885</b>	<b>24 752 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 324 443</b>	<b>41 189 094</b>

Pant og sikkerhetsstillelse 15

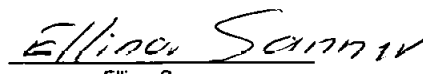
Lillestrøm 31.12.21

David Blidsgate Borettslag

Sted: Mjøen, dato: 9/3-22

  
Jan Kristian Pedersen  
Styreleder

  
Evy Rigmor Bergland  
Styremedlem

  
Ellinor Sanner  
Styremedlem

722 David Blidsgate Borettslag



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	1 417 488	1 417 488
Garasje	56 800	49 700
Stipulerte renter	230 016	257 040
Stipulerte avdrag	980 088	953 016
<b>Sum</b>	<b>2 684 392</b>	<b>2 677 244</b>

### Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	9 729	8 319
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-2 360
<b>Sum</b>	<b>9 729</b>	<b>5 959</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**NOTER**

**Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utbetalt styrehonorar	69 000	59 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 875	4 825
<b>Sum</b>	<b>73 875</b>	<b>63 825</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

**Note 4 - Konsulenttjenester**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre forvaltningstjenester	375	613
<b>Sum</b>	<b>375</b>	<b>613</b>

**Note 5 - Drift og vedlikehold**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vedlikehold bygg	225	22 708
Vedlikehold elektro	0	2 697
Vedlikehold utvendige anlegg	5 313	0
Vedlikehold garasjer	0	1 466
Vedlikehold ventilasjon	4 838	1 415
Brannsikring	0	12 420
Vaktmesteritjenester	5 047	1 950
Renholdstjenester	9 188	5 429
Gressklipping	663	0
<b>Sum</b>	<b>25 272</b>	<b>48 085</b>

**Note 6 - Energi/fyring**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Strøm	55 912	24 344
<b>Sum</b>	<b>55 912</b>	<b>24 344</b>

**Note 7 - Kabel-TV og bredbånd**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kabel-TV	149 361	134 416
<b>Sum</b>	<b>149 361</b>	<b>134 416</b>



## NOTER

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Nøkler, låser og skilt	2 036	34 027
Kontorrekvisita	1 548	609
Generalforsamling/årsmøte	5 416	5 471
Gaver	0	800
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	3 230	3 294
Velferdskostnader	1 905	0
<b>Sum</b>	<b>14 134</b>	<b>44 202</b>

### Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Bygninger og Rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 802 379	1 600 000	254 460
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 802 379	1 600 000	254 460
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 802 379	1 600 000	254 460

Antatt levetid i år :

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 10 - Bundne midler

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
9666.01.29623 Skattetrekk	0	1
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

### Note 11 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	44	100	4400



## NOTER

### Note 12 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	16 431 856	15 236 504
Tilført til/fra EK fra årets resultat	1 111 302	1 195 352
Opptjent egenkapital 31.12	17 543 158	16 431 856

### Note 13 - Pantelån

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	114297559
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2002
Rentesats:	2.59 %
Beregnet innfridd:	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	18 755 000
Lånesaldo 01.01:	9 174 346
Avdrag i perioden:	978 009
Lånesaldo 31.12:	8 196 337
Saldo 5 år frem i tid:	2 909 643

### Note 14 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 15 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	23 239 708	24 217 717
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	37 656 838	37 656 838
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	39 255 000	39 255 000



NOTER

**Note 16 - Disponible midler**

	2021	2020
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>2 997 135</b>	<b>2 754 896</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årets resultat	1 111 302	1 195 352
Tilbakeføring av årets vedlikeholdsavsetning	417	1 435
Avdrag langsiktig gjeld	-978 009	-953 114
Endringer i andre langsiktige poster	-417	-1 435
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>133 293</b>	<b>242 238</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>3 130 428</b>	<b>2 997 135</b>
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	3 136 932	3 001 999
- Kortsiktig gjeld	6 504	4 865
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>3 130 428</b>	<b>2 997 135</b>



## David Blidsgt. Borettslag STYRETS ÅRSBERETNING 2021.

### 1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Jan Kr. Pedersen	( valgt for 2 år i 2020 )
Styremedlem	: Evy Bergland	( valgt for 2 år i 2020 )
Styremedlem	: Ellinor Sanner	( valgt for 2 år i 2021 )

Varamedlemmer til styret:	Sigrun Christensen	( valgt for 1 år i 2021 )
	Svein Tønsberg	( valgt for 1 år i 2021 )

Delegater til generalforsamlingen i boligbyggelaget i 2021.

Evy Bergland som delegat.  
May A. Johansen som varadelegat.

### 2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

### 3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A) David Blidsgt. Borettslag ble stiftet 07.04.1998 og har organisasjonsnummer 979 795 068  
Postadresse: Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til 979795068@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:  
722 David Blidsgt.Borettslag, 979 975 068  
Postboks 2719  
7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Borettslaget består av 44 andelsboliger, fordelt på 22 tildelingsleiligheter og 22 ordinære leiligheter. Alle med adresse Meieriveien 1, 1850 Mysen. Alle leilighetene har personlige andelseiere.

Eiendommen har gnr. 230 bnr. 153 snr. 3 i Indre Østfold kommune.

- B) Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.  
Borettslaget er tilknyttet BORI BBL.



- C) HMS / Ansatte / arbeidsmiljø.  
Det er utarbeidet et internkontrollsystem for borettslaget og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i borettslaget. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

## 4. STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 5 styremøter foruten uformelle samtaler styremedlemmene i mellom og behandlet rutinesaker så som :  
Godkjenning av nye eiere, budsjettering, regulering av felleskostnader, løpende vedlikehold.

Forsikringsskader : Det har ikke vært forsikringsskader i 2021.

**Info vedr. vedtekter Sameiet Blid § 6 :** All innvendig *vedlikehold av den enkelte bruksenhet, inklusive innvendig vedlikehold av balkong, er den enkelte seksjonseiers ansvar.*

Av andre større saker kan nevnes:

Sameiet Blid har ansvar for vesentlige deler av utvendig vedlikehold i Meieriveien 1.

Kontroll av brannslukningsapparater og bytte av batterier i røykvarslere blir foretatt årlig av styret.

Eidsberg kommune ble innlemmet i nye Indre Østfold kommune 2020. Grunnet ny fastrente fra 1/1-20 i Husbanken, ble felleskostnadene satt ned med 3.89 % for alle andelseiere i Borettslaget fra 2020.

Det er inngått serviceavtale med Brann-service Øst om kontroll av alle brannslukningsapparater i borettslaget. Neste kontroll: **Desember 2024.**

Borettslaget har hatt 7 stk. overdragelser av leiligheter i 2021.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

## 5. REGNSKAPET FOR 2021.

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 1.332 813.- og et positivt årsresultat på kr. 1.111.302.-

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr. 3.130 428.-

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningens tilstand og verdi.

Det er tidligere foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.



Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr. 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

## 6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2022.

### *Felleskostnader.*

Oversikten er basert på innbetaling av felleskostnader etter endring fra 01.01.22.

### *Vedlikehold.*

Borettslaget har ingen store planlagte planer for vedlikehold i 2022..

### *Forsikringer:*

Borettslaget er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA med bygningskasko og

Inngår i forsikringsansvaret til Sameiet Blid.

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko.

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

### **NB : Andelseiere må selv forsikre sitt innbo og løsøre.**

### *Kommunale avgifter.*

Det er stor usikkerhet vedr. kommunale avgifter på grunn av kommunesammenslåingen 01.01.20. Det er Sameiet Blid som har ansvaret for kommunale avgifter i sameiet.

### *Finanskostnader.*

Borettslaget har lån i Husbanken. Det er inngått en bindende fastrenteavtale på 10 år fra 01.01.2020 Rentesats : 2.593 % / 2.748 %.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Sted : Mysen 31.12.2021 / 09.03.2022.

Evy Bergland  
Styremedlem

Jan Kr. Pedersen  
Styreleder

Ellinor Sanner  
Styremedlem



Til generalforsamlingen i David Blidsgate Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert David Blidsgate Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 111 302. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetning bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

All Assets: members of  
Independent Accounting Firms

SIGNICAT



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 13. mars 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

13.03.2022 14.56.00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.