



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 470 969
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KURLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Kyhen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 246 720	3 245 640
Sum inntekter		3 246 720	3 245 640
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	148 147	139 826
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 515	8 515
Annen driftskostnad	5,6,7	6 267 522	1 927 304
Sum kostnader		6 424 184	2 075 646
Driftsresultat		-3 177 464	1 169 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 568	19 057
Sum finansinntekter		840	5 075
Sum finanskostnader		256 949	290 099
Netto finans		-237 541	-265 967
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 158 896	1 189 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 158 896	1 189 052
Årsresultat		-3 415 004	904 028
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 415 004	904 028
Sum overføringer og disponeringer		-3 415 004	904 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,13	4 982 495	4 982 495
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	3 548	12 063
Sum varige driftsmidler		4 986 043	4 994 558
Sum anleggsmidler		4 986 043	4 994 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 865	13 528
Andre fordringer	10	171 614	165 802
Sum fordringer		176 479	179 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 817 217	2 292 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 817 217	2 292 955
Sum omløpsmidler		3 993 696	2 472 285
SUM EIENDELER		8 979 739	7 466 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-10 560 403	-7 145 399
Sum opptjent egenkapital		-10 560 403	-7 145 399
Sum egenkapital	11,12	-10 554 403	-7 139 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	19 064 569	14 188 001
Øvrig langsiktig gjeld	14	417 000	417 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 481 569	14 605 001
Sum langsiktig gjeld		19 481 569	14 605 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 221	0
Skyldige offentlige avgifter		118	0
Annen kortsiktig gjeld	15	7 233	1 240
Sum kortsiktig gjeld		52 573	1 240
Sum gjeld		19 534 142	14 606 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 979 739	7 466 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 421889

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 470 969
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KURLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Kyhen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 948 470 969
KURLAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 246 720	3 245 640
Sum inntekter		3 246 720	3 245 640
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	148 147	139 826
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 515	8 515
Annen driftskostnad	5,6,7	6 267 522	1 927 304
Sum kostnader		6 424 184	2 075 646
Driftsresultat		-3 177 464	1 169 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 568	19 057
Sum finansinntekter		840	5 075
Sum finanskostnader		256 949	290 099
Netto finans		-237 541	-265 967
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 158 896	1 189 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 158 896	1 189 052
Årsresultat		-3 415 004	904 028
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 415 004	904 028
Sum overføringer og disponeringer		-3 415 004	904 028



Organisasjonsnr: 948 470 969
KURLAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,13	4 982 495	4 982 495
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	3 548	12 063
Sum varige driftsmidler		4 986 043	4 994 558

Sum anleggsmidler		4 986 043	4 994 558
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 865	13 528
Andre fordringer	10	171 614	165 802
Sum fordringer		176 479	179 330

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 817 217	2 292 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 817 217	2 292 955

Sum omløpsmidler		3 993 696	2 472 285
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 979 739	7 466 843
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-10 560 403	-7 145 399
Sum opptjent egenkapital		-10 560 403	-7 145 399

Sum egenkapital	11,12	-10 554 403	-7 139 399
-----------------	-------	-------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	19 064 569	14 188 001
Øvrig langsiktig gjeld	14	417 000	417 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 481 569	14 605 001
Sum langsiktig gjeld		19 481 569	14 605 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 221	0
Skyldige offentlige avgifter		118	0
Annen kortsiktig gjeld	15	7 233	1 240
Sum kortsiktig gjeld		52 573	1 240
Sum gjeld		19 534 142	14 606 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 979 739	7 466 843



Organisasjonsnr: 948 470 969
KURLAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Kurland Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 334 168	2 320 032	2 334 170	2 334 000
Innkrevde kostnader finans		907 752	922 608	908 120	1 160 800
Innkrevde kostnader parkering		0	3 000	0	0
Innkrevde andre kostnader	1	4 800	0	0	0
Sum inntekter		3 246 720	3 245 640	3 242 290	3 494 800
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	7 840	0	0	7 000
Styrehonorar	3	122 000	127 000	130 800	125 500
Arbeidsgiveravgift og pensjon		18 307	12 826	18 500	18 700
Avskrivning	4	8 515	8 515	8 520	3 500
Revisjonshonorar	5	5 875	5 875	6 100	6 300
Forretningsførerhonorar		146 522	146 028	146 030	146 000
Vedlikehold	6	4 813 901	535 238	3 850 000	2 490 000
Kabel TV		331 368	323 482	336 000	345 000
Forsikringer		163 343	149 173	159 700	180 000
Kommunale avgifter		414 292	470 580	485 000	450 000
Eiendomsskatt		204 524	204 524	211 000	204 500
Kostnader strøm, energi og fyring		107 166	54 192	96 000	108 000
Andre driftskostnader	7	80 531	38 212	56 000	51 000
Sum kostnader		6 424 184	2 075 646	5 503 650	4 135 500
Driftsresultat		-3 177 464	1 169 994	-2 261 360	-640 700
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		18 568	19 057	0	0
Renteinntekter		840	5 075	0	0
Rentekostnader		256 949	290 099	295 670	489 100
Sum finansielle poster		-237 541	-265 967	-295 670	-489 100
Resultat		-3 415 004	904 028	-2 557 030	-1 129 800
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-3 415 004	904 028	0	0



Balanse for Kurland Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	8, 13	2 189 719	2 189 719
Bygninger	9, 13	2 792 776	2 792 776
Andre driftsmidler	4	3 548	12 063
Sum anleggsmidler		4 986 043	4 994 558
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		4 865	13 528
Andre fordringer	10	171 614	165 802
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 817 202	2 292 940
Konto for skattetrekk-bundne midler		15	15
Sum omløpsmidler		3 993 696	2 472 285
SUM EIENDELER		8 979 739	7 466 843

Lag nr: 15. Kurland Borettslag Org. nr. 948 470 969



Balanse for Kurland Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital		-10 560 403	-7 145 399
Sum egenkapital	11, 12	-10 554 403	-7 139 399
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	19 064 569	14 188 001
Borettsinnskudd	14	417 000	417 000
Sum langsiktig gjeld		19 481 569	14 605 001
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 565	0
Leverandørgjeld		45 221	0
Skyldig off. myndigheter		118	0
Påløpte renter		1 828	1 240
Annen kortsiktig gjeld	15	840	0
Sum kortsiktig gjeld		52 573	1 240
Sum gjeld		19 534 142	14 606 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 979 739	7 466 843

Kurland Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Kim Kyhen
Styreleder

Ellisiv Ulrikke Pedersen
Styremedlem

Linn Elizabeth Eriksen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
Disponible midler pr 01.01.	2 471 044	2 085 771
Endring disponible midler		
Årets resultat	-3 415 004	904 028
Tilbakeføring avskrivninger	8 515	8 515
Avdrag lån	-406 416	-527 270
Innløst lån	-13 967 016	0
Nytt Lån	19 250 000	0
Årets endring av disponible midler	1 470 079	385 273
Disponible midler	3 941 123	2 471 044
Omløpsmidler	3 993 696	2 472 285
Kortsiktig gjeld	-52 573	-1 240
Disponible midler	3 941 123	2 471 044



Noter

Note 1 - Innkrevde andre kostnader

	2021	2020
3607 Elbil lading	4 800	0
Sum	4 800	0

Innkrevde kostnader gjelder lade- og administrasjonskostnader for elbil.

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn til ansatte	7 000	0
5020 Feriepenger	840	0
Sum	7 840	0

Borettslaget har ingen fast ansatte. De er ikke pliktig å ha tjenestepensjon. Lønn gis etter timelister. Lønn utbetalt i 2021 gjaldt vaktmesteroppdrag

Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

Note 4 - Andre anleggsmidler

	Sykelstativer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	42 575
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	42 575
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	39 027
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 548
Årets avskrivninger :	8 515
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	761 880	139 920
6603 Vedlikehold uteområde	348 772	375 318
6604 Rehabilitering	3 693 248	0
6609 Egenandel forsikring	10 000	20 000
Sum	4 813 901	535 238



Noter

Note 6 - Vedlikehold

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, gressklipping, beskjæring hekk, serviceavtale brann, oppgradering stikkledning, samt forefallende vedlikehold bygninger. Den største kostanden i 2021 har vært oppussing av trappeoppgangene.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6490 Leie Container	22 413	22 510
6550 Driftsmateriell	1 303	4 246
6800 Kontorrekvisita	864	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	4 007	2 475
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	4 675
7770 Bank og kortgebyr	2 013	1 997
7771 Diverse purregebyr og renter	-21	-74
7790 Andre driftskostnader	48 078	2 384
7875 Tap på felleskostnader	0	-2
Sum	80 531	38 212

Konto 7790 Andre driftskostnader: Gjelder installasjon av vannmålere, lyspærer, brannslukker og tinglysningsgebyr.

Note 8 - Tomt

Tomt gnr. 1 bnr. 3352, 3420 og bnr. 3361 ble kjøpt i 2009. Kostpris kr 993 735. Opparbeidelse av p-plasser i 2018 kostpris kr 1 195 984.

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år: 1957		
Kostpris		2 690 280
Modernisert, påkostet 2006		102 496
Bokført verdi 31.12.		2 792 776

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført

Note 10 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	171 614	165 802
Sum	171 614	165 802

Note 11 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	-7 139 399	-8 043 427
Årets resultat	-3 415 004	904 028
Egenkapital 31.12.	-10 554 403	-7 139 399



Noter

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:				Oppgradere inngangsparti + refinans gamle lån
Lånenummer:	12134139704	12127468867	12126066153	16364541213
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2014	2013	2021
Rentesats:	1.60 %	1.75 %	1.60 %	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2021	30.09.2021	30.09.2021	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	2 610 000	12 700 000	19 250 000
Lånesaldo 01.01:	1 749 506	2 074 798	10 363 697	0
Avdrag i perioden:	1 749 506	2 074 798	10 363 697	185 431
Opptak i perioden:	0	0	0	19 250 000
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	19 064 569

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	38	322 173	12 242 574
	22	310 091	6 822 002

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1957 kr 417 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2940 Skyldige feriepenger	840	0
Sum	840	0



Resultat og balanse med noter for Kurland Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kurland Borettslag

Styreleder	Kim Kyhen (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Linn Elizabeth Eriksen (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Ellisiv Ulrikke Pedersen (sign.)	10.03.2022



Til generalforsamlingen i
Kurland Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kurland Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 415 004. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grv
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 11. mars 2022
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor