



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 324 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSS SPAREBANK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vangsgata 18
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Rong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter	1, 2	4 284 000	3 720 000
Sum inntekter		4 284 000	3 720 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	840 735	1 240 735
Andre driftskostnader	4	667 628	2 016 086
Sum kostnader		1 508 363	3 256 821
Driftsresultat		2 775 637	463 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	2	35 612	33 051
Anna renteinntekt			411
Sum finansinntekter		35 612	33 462
Rentekostnad til føretak i same konsern	2	3 103 589	2 757 964
Annan rentekostnad		146	
Sum finanskostnader		3 103 735	2 757 964
Netto finans		-3 068 123	-2 724 502
Resultat før skattekostnad		-292 486	-2 261 323
Skattekostnad på resultat	5	-64 316	-497 580
Årsresultat		-228 170	-1 763 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-228 170	-1 763 743
Totalresultat		-228 170	-1 763 743
Overføringer og disponeringar			
Overført frå anna eigenkapital		-228 170	-1 763 743
Sum overføringer og disponeringar	6	-228 170	-1 763 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5	757 863	707 856
Sum immaterielle egedelar		757 863	707 856
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar o.a. fast eigedom		40 522 533	41 363 268
Sum varige driftsmiddel	3	40 522 533	41 363 268
Sum anleggsmiddel		41 280 396	42 071 124
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringar	2	2 690 220	2 625 181
Sum krav		2 690 220	2 625 181
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.	2	3 062 983	3 387 058
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 062 983	3 387 058
Sum omløpsmiddel		5 753 203	6 012 239
SUM EIGEDELAR		47 033 599	48 083 363
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 840	4 840
Annan innskoten eigenkapital	6	4 245 750	4 423 190
Sum innskoten eigenkapital		5 250 590	5 428 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	6	5 250 590	5 428 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til morselskap	2	41 757 851	42 623 343
Sum anna langsiktig gjeld		41 757 851	42 623 343
Sum langsiktig gjeld		41 757 851	42 623 343
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		6 241
Anna kortsiktig gjeld		25 158	25 749
Sum kortsiktig gjeld		25 158	31 990
Sum gjeld		41 783 009	42 655 333
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		47 033 599	48 083 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682071

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 324 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSS SPAREBANK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vangsgata 18
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Rong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 896 324 012
VOSS SPAREBANK EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter	1, 2	4 284 000	3 720 000
Sum inntekter		4 284 000	3 720 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	840 735	1 240 735
Andre driftskostnader	4	667 628	2 016 086
Sum kostnader		1 508 363	3 256 821
Driftsresultat		2 775 637	463 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i same konsern	2	35 612	33 051
Anna renteinntekt			411
Sum finansinntekter		35 612	33 462
Rentekostnad til foretak i same konsern	2	3 103 589	2 757 964
Annan rentekostnad		146	
Sum finanskostnader		3 103 735	2 757 964
Netto finans		-3 068 123	-2 724 502
Resultat før skattekostnad		-292 486	-2 261 323
Skattekostnad på resultat	5	-64 316	-497 580
Årsresultat		-228 170	-1 763 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-228 170	-1 763 743
Totalresultat		-228 170	-1 763 743
Overføringer og disponeringar			
Overført frå anna eigenkapital		-228 170	-1 763 743
Sum overføringer og disponeringar	6	-228 170	-1 763 743



Organisasjonsnr: 896 324 012
VOSS SPAREBANK EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5	757 863	707 856
Sum immaterielle egedelar		757 863	707 856
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar o.a. fast egedom		40 522 533	41 363 268
Sum varige driftsmiddel	3	40 522 533	41 363 268
Sum anleggsmiddel		41 280 396	42 071 124
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringar	2	2 690 220	2 625 181
Sum krav		2 690 220	2 625 181
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.	2	3 062 983	3 387 058
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 062 983	3 387 058
Sum omløpsmiddel		5 753 203	6 012 239
SUM EIGEDELAR		47 033 599	48 083 363
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 840	4 840
Annan innskoten eigenkapital	6	4 245 750	4 423 190
Sum innskoten eigenkapital		5 250 590	5 428 030
Udisponert resultat			
Sum eigenkapital	6	5 250 590	5 428 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til morselskap	2	41 757 851	42 623 343



Sum anna langsiktig gjeld		41 757 851	42 623 343
Sum langsiktig gjeld		41 757 851	42 623 343
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		6 241
Anna kortsiktig gjeld		25 158	25 749
Sum kortsiktig gjeld		25 158	31 990
Sum gjeld		41 783 009	42 655 333
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		47 033 599	48 083 363



Organisasjonsnr: 896 324 012
VOSS SPAREBANK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Voss Sparebank Eigedom AS			
Resultatrekneskap 2024			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leigeinntekter	1, 2	4 284 000	3 720 000
Sum driftsinntekter		<u>4 284 000</u>	<u>3 720 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	840 735	1 240 735
Andre driftskostnader	4	667 628	2 016 086
Sum driftskostnader		<u>1 508 363</u>	<u>3 256 821</u>
Driftsresultat		<u>2 775 637</u>	<u>463 179</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	2	35 612	33 051
Andre renteinntekter		0	411
Rentekostnad til føretak i same konsern	2	3 103 589	2 757 964
Andre rentekostnader		146	0
Resultat av finanspostar		<u>-3 068 123</u>	<u>-2 724 502</u>
Resultat før skattekostnad		-292 486	-2 261 323
Skattekostnad på resultat	5	-64 316	-497 580
Resultat		<u>-228 170</u>	<u>-1 763 743</u>
Årsresultat		<u>-228 170</u>	<u>-1 763 743</u>
Som vert disponert slik:			
Overført frå anna eigenkapital		228 170	1 763 743
Sum overføringar	6	<u>-228 170</u>	<u>-1 763 743</u>

Side 1



Voss Sparebank Eigedom AS				
Balanse pr 31.12.2024				
Eiga	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Utsett skattefordel	5	757 863	707 856	
Sum immateriell eiga		<u>757 863</u>	<u>707 856</u>	
Varige driftsmidler				
Tomter, bygningar o.a. fast eigedom		40 522 533	41 363 268	
Sum varige driftsmidler	3	<u>40 522 533</u>	<u>41 363 268</u>	
Sum anleggsmidler		<u>41 280 396</u>	<u>42 071 124</u>	
Omlaupsmidler				
Fordringar				
Andre fordringar	2	2 690 220	2 625 181	
Sum fordringar		<u>2 690 220</u>	<u>2 625 181</u>	
Bankinnskot, kontantar o.l.	2	<u>3 062 983</u>	<u>3 387 058</u>	
Sum omlaupsmidler		<u>5 753 203</u>	<u>6 012 239</u>	
Sum eiga		<u>47 033 599</u>	<u>48 083 363</u>	

Side 2

**Voss Sparebank Eigedom AS****Balanse pr 31.12.2024**

Eigenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 840	4 840
Anna innskoten eigenkapital	6	4 245 750	4 423 190
Sum innskoten eigenkapital		<u>5 250 590</u>	<u>5 428 030</u>
Opptent eigenkapital			
Sum eigenkapital	6	<u>5 250 590</u>	<u>5 428 030</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld til morselskap	2	41 757 851	42 623 343
Sum anna langsiktig gjeld		<u>41 757 851</u>	<u>42 623 343</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	6 241
Anna kortsiktig gjeld		25 158	25 749
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 158</u>	<u>31 990</u>
Sum gjeld		<u>41 783 009</u>	<u>42 655 333</u>
Sum gjeld og eigenkapital		<u>47 033 599</u>	<u>48 083 363</u>

Voss, 11.02.2025
Styret i Voss Sparebank Eigedom AS

Jørund Rong
Styreleiar, dagleg leiar

Trond Syversen
Nestleiar

Arne Morten Lirhus
Styremedlem



Voss Sparebank Eigedom AS

Notar 2024

Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova. Den er utarbeidd etter norske rekneskapsstandardar.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eiga og gjeld

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Anna eiga er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal betalast tilbake innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar vert vurdert til kostpris, men vert nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er venta å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vert vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte postar vert nærare skildra nedanfor.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar vert avskrive lineært over forventa økonomisk levetid.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar vert vurdert til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Det er ikkje avsett for forventa tap.

Leigeinntekter

Leigeinntekter vert resultatført i samsvar med oppteningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både periodens betalbare skatt og endringar i utsett skattefordel. Utsett skattefordel er rekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.

**Voss Sparebank Eigedom AS**

Notar 2024

Note 2 Transaksjonar og mellomværande med selskap i same konsern

Mellomværande med selskap i same konsern:

Tekst	2024	2023
Resultatrekneskapen		
Leigeinntekter	4 284 000	3 720 000
Renteinntekter	35 612	33 051
Rentekostnader	3 103 589	2 757 964
Balansen		
Andre kortsiktige fordringar	2 690 220	2 625 181
Bankinnskot	3 062 983	3 387 058
Langsiktig gjeld	41 757 851	42 623 343

Av gjelda til Voss Sparebank forfell kr 34 mill. meir enn 5 år fram i tid. Attverande løpetid på lånet er 21 år. Selskapet si gjeld er sikra med pant i fast eigedom med bokført verdi kr. 40 522 533.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjon ar i bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 512 434	60 130 082	11 691 916	73 334 432
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 512 434	60 130 082	11 691 916	73 334 432
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		12 292 516	11 169 383	23 461 899
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	12 434	8 937 566	400 000	9 350 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	12 434	21 230 082	11 569 383	32 811 899
= Bokført verdi 31.12.24	1 500 000	38 900 000	122 533	40 522 533
Årets ordinære avskrivninger		800 000	40 735	840 735
Økonomisk levetid		50 år	5-13 år	

Note 4 Godtgjersler m.v.

Selskapet har ingen tilsette. Det er ikkje utbetalt lønn eller styregodtgjersle. Føretaket er ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 utgjer kr. 11 000. I tillegg kjem honorar for andre tenester med kr. 7 000. Beløpa er eks. mva.

**Voss Sparebank Eigedom AS**

Notar 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-14 309	-558 634
Endring i utsatt skattefordel	-50 007	61 054
Skattekostnad ordinært resultat	-64 316	-497 580
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-292 486	-2 261 323
Permanente forskjeller	146	-411
Endring i midlertidige forskjeller	-524 191	-209 139
Mottatt konsernbidrag	65 039	2 567 615
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-68 376
Skattepliktig inntekt	-751 492	28 366
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-14 309	-558 634
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	14 309	564 875
Sum betalbar skatt i balansen	0	6 241

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 693 338	-3 217 529	-524 191
Sum	-2 693 338	-3 217 529	-524 191
Akkumulert fremførbart underskudd	-751 492	0	751 492
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 444 830	-3 217 529	227 301
Utsatt skattefordel (22 %)	-757 863	-707 856	50 006

Note 6 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Anna innskoten egenkapital	Anna egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 000 000	4 840	4 423 190	0	5 428 030
Konsernbidrag			50 730		50 730
Årets resultat			-228 170		-228 170
Pr. 31.12.2024	1 000 000	4 840	4 245 750	0	5 250 590

Side 6



Voss Sparebank Eigedom AS

Notar 2024

Note 7 Aksjonærer

Selskapet sin aksjekapital er på kr. 1 000 000, fordelt på 1 000 aksjar à kr. 1 000. Selskapet sine aksjar gjev lik rett til utbytte. Selskapet eig ikkje egne aksjar. Selskapet sin aksjonær er:

Namn	Eigardel
Voss Sparebank	100 %

Årsrekneskapen inngår i konsernrekneskapen til Voss Sparebank.



RSM Norge AS

Miltzows gata 2, 5700 Voss
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 56 52 04 00
F +47 56 52 04 01

Til generalforsamlinga i Voss Sparebank Eigedom AS

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Voss Sparebank Eigedom AS som viser eit underskot på NOK 228 170. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

www.rsmnorge.no

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatene for regnskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan ventast å påverke dei økonomiske avgjerdene som brukarane tek på grunnlag av årsrekneskapen.

For skildring av revisor sine oppgåver og plikter viser vi til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Voss, 11. februar 2025

RSM Norge AS

Harald Bjotveit

statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.