



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 360 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTGÅRDEN LYNGDAL AS
Forretningsadresse: 4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 588 177	5 975 247
Sum inntekter		5 588 177	5 975 247
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 023 555	1 282 438
Annen driftskostnad		3 640 067	2 907 089
Sum kostnader		4 663 622	4 189 527
Driftsresultat		924 555	1 785 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 659	8 820
Annen finansinntekt		3 941	3 484
Sum finansinntekter		8 600	12 304
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 465 689	1 400 647
Annen rentekostnad		6 195	1 935
Annen finanskostnad		245	4 112
Sum finanskostnader		1 472 129	1 406 694
Netto finans		-1 463 529	-1 394 390
Resultat før skattekostnad		-538 974	391 330
Skattekostnad		-118 498	86 431
Årsresultat		-420 476	304 899
Totalresultat		-420 476	304 899
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			21 468
Avgitt konsernbidrag			241 131
Overføringer til/fra annen egenkapital		-420 476	42 300
Sum overføringer og disponeringer		-420 476	304 899



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 545 893	24 182 608
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		178 968	149 810
Sum varige driftsmidler		25 724 861	24 332 418
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			126 534
Sum finansielle anleggsmidler		0	126 534
Sum anleggsmidler		25 724 861	24 458 952
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		694 106	333 281
Andre fordringer		33 705	138 758
Sum fordringer		727 811	472 039
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 750	2 240 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 750	2 240 229
Sum omløpsmidler		732 561	2 712 268
SUM EIENDELER		26 457 422	27 171 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			68 011
Udekket tap		352 465	
Sum opptjent egenkapital		-352 465	68 011
Sum egenkapital		147 535	568 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		678 400	796 898
Sum avsetninger for forpliktelser		678 400	796 898
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		22 919 949	23 452 716
Sum annen langsiktig gjeld		22 919 949	23 452 716
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		878 530	470 532
Betalbar skatt			67 282
Kortsiktig konserngjeld		51 150	21 468
Annen kortsiktig gjeld		1 781 858	1 794 314
Sum kortsiktig gjeld		2 711 538	2 353 596
Sum gjeld		26 309 887	26 603 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 457 422	27 171 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612260

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 360 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTGÅRDEN LYNGDAL AS
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 980 360 318
POSTGÅRDEN LYNGDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 588 177	5 975 247
Sum inntekter		5 588 177	5 975 247
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 023 555	1 282 438
Annen driftskostnad		3 640 067	2 907 089
Sum kostnader		4 663 622	4 189 527
Driftsresultat		924 555	1 785 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 659	8 820
Annen finansinntekt		3 941	3 484
Sum finansinntekter		8 600	12 304
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 465 689	1 400 647
Annen rentekostnad		6 195	1 935
Annen finanskostnad		245	4 112
Sum finanskostnader		1 472 129	1 406 694
Netto finans		-1 463 529	-1 394 390
Resultat før skattekostnad		-538 974	391 330
Skattekostnad		-118 498	86 431
Årsresultat		-420 476	304 899
Totalresultat		-420 476	304 899
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			21 468
Avgitt konsernbidrag			241 131
Overføringer til/fra annen egenkapital		-420 476	42 300
Sum overføringer og disponeringer		-420 476	304 899



Organisasjonsnr: 980 360 318
POSTGÅRDEN LYNGDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 545 893	24 182 608
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		178 968	149 810
Sum varige driftsmidler		25 724 861	24 332 418
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			126 534
Sum finansielle anleggsmidler		0	126 534
Sum anleggsmidler		25 724 861	24 458 952
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		694 106	333 281
Andre fordringer		33 705	138 758
Sum fordringer		727 811	472 039
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 750	2 240 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 750	2 240 229
Sum omløpsmidler		732 561	2 712 268
SUM EIENDELER		26 457 422	27 171 220

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		68 011
Udekket tap	352 465	
Sum opptjent egenkapital	-352 465	68 011
Sum egenkapital	147 535	568 011
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	678 400	796 898
Sum avsetninger for forpliktelseser	678 400	796 898
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	22 919 949	23 452 716
Sum annen langsiktig gjeld	22 919 949	23 452 716
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	878 530	470 532
Betalbar skatt		67 282
Kortsiktig konserngjeld	51 150	21 468
Annen kortsiktig gjeld	1 781 858	1 794 314
Sum kortsiktig gjeld	2 711 538	2 353 596
Sum gjeld	26 309 887	26 603 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 457 422	27 171 220



Organisasjonsnr: 980 360 318
POSTGÅRDEN LYNGDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note



5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TEAM REVISJON

www.lear.no
Org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15
4514 Mandal

Kjøita 37
4630 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Postgården Lyngdal AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Postgården Lyngdal AS som viser et underskudd på kr 420 476. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Uavhengig revisors beretning 2024

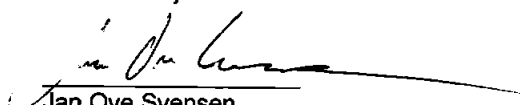


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 15. juni 2025
Team Revisjon AS


Jan Ove Svensen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2024



Årsoppgjør rapport

Postgården Lyngdal AS
2024

Pemso Dokumentnøkkel: HTU19-0683Y-9TJ2-SYLRE-MFLXR-PRED8

Postgården Lyngdal AS Org.nr. 980360318



Resultatregnskap

Postgården Lyngdal AS

	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 066 088	3 762 854
Andre driftsinntekter		1 522 089	2 212 394
Sum driftsinntekter		5 588 177	5 975 247
Avskrivning varige driftsmidler		1 023 555	1 282 438
Annen driftskostnad	2	3 640 067	2 907 089
Sum driftskostnad		4 663 623	4 189 527
Driftsresultat		924 555	1 785 721
Annen renteinntekt		4 659	8 820
Annen finansinntekt		3 941	3 484
Sum finansinntekter		8 600	12 304
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 465 689	1 400 647
Annen rentekostnad		6 195	1 935
Annen finanskostnad		245	4 112
Sum finanskostnader		1 472 129	1 406 694
Sum netto finansposter		-1 463 529	-1 394 390
Ordinært resultat før skattekostnad		-538 974	391 330
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 18 498	86 431
Ordinært resultat		-420 476	304 899
Årsresultat		-420 476	304 899
Overført annen egenkapital		-420 476	42 300
Avgitt konsernbidrag		0	241 131
Avsatt til utbytte		0	21 468
Sum disponert	4	-420 476	304 899

Pemneo Dokumentnøkkel: HTU19-0683Y-9TJL2-SYLRE-MFLXR-PRED8



Balanse

Postgården Lyngdal AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnareal		25 545 893	24 182 608
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		178 968	149 810
Sum varige driftsmidler		25 724 861	24 332 418
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	126 534
Sum finansielle anleggsmidler		0	126 534
Sum anleggsmidler		25 724 861	24 458 952
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		694 106	333 281
Andre fordringer		33 705	138 758
Sum fordringer		727 811	472 039
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 750	2 240 229
Sum omløpsmidler		732 561	2 712 269
Sum eiendeler		26 457 422	27 171 220

Pemneo Dokumentnøkkel: HTU19-0683Y-9TJL2-SYLRE-MFLXR-PRED8



Balanse

Postgården Lyngdal AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	68 011
Udekket tap		-352 465	0
Sum opptjent egenkapital		-352 465	68 011
Sum egenkapital		147 535	568 011
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	678 400	796 898
Sum avsetninger for forpliktelser		678 400	796 898
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	22 919 949	23 452 716
Sum annen langsiktig gjeld		22 919 949	23 452 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		878 530	470 532
Betalbar skatt		0	67 282
Utbytte		0	21 468
Kortsiktig konserngjeld		51 150	0
Annen kortsiktig gjeld		1 781 858	1 794 314
Sum kortsiktig gjeld		2 711 538	2 353 596
Sum gjeld		26 309 887	26 603 210
Sum egenkapital og gjeld		26 457 422	27 171 220

KRISTIANSAND S, 12.06.2025
Styret for Postgården Lyngdal AS

Ruth Kristine Reme
Styrets leder

Siri Linn Reme
Styremedlem

Annette Reme Lund
Styremedlem

Postgården Lyngdal AS Org. nr. 980360318

Pemneo Dokumentnøkkel: HTU19-0683Y-9TJLZ-SYLRE-MFLXR-PRED8



Postgården Lyngdal AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 2024 og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styre eller daglig leder i 2024.

Andre Driftskostnader og godtgjørelse til revisor

Andre driftskostnader i 2024 består i hovedsak av fellesskostnader og regnskapshonorar

Note 3 Skatt

	2024	2023
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-538 974	391 330
Permanente forskjeller	344	1 534
Endring midlertidige forskjeller	-102 958	222 104
Grunnlag betalbar skatt	-641 588	614 968
Skatt 22%	0	135 293

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Skatt på årets resultat	0	135 293
Brutto endring utsatt skatt	118 498	-48 862

Årets totale skattekostnad i resultatregnskapet

	118 498	86 431
--	---------	--------

Mottatt konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag m/skatt	0	-309 142
Beregnet betalbar skatt på konsernbidrag	0	-68 011
Betalbar skatt	0	135 293
Skyldig betalbar skatt i balansen	0	67 282

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:			
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	3 754 769	3 651 810	-102 959
Fordringer	-80 000	-80 000	0
Andre midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-641 589	0	641 589
Sum	3 033 180	3 571 810	
Utsatt skatt 22%	667 301	785 800	118 498



Note 4 Egenkapital	Aksje-	Annen	Udekket	SUM
	kapital	egenkapital	tap	
Egenkapital 01.01	500 000	68 011	0	568 011
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat		-68 011	-352 465	-420 476
Avsatt utbytte		0	0	0
Mottatt konseμβidrag		0	0	0
Avgitt konseμβidrag (netto)		0	0	0
Egenkapital 31. desember	500 000	0	-352 466	147 535

Selskapets aksjekapital er blitt noe svekket som følge av negativt resultat i 2024. Aksjekapitalen er fortsatt positiv, og det forventes resultat forbedring i 2025 som vil styrke selskapets kapital. Styret er kjent med sin handlingsplikt og mener således at forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapets aksjekapital er på kr 500 000 fordelt på 500 aksjer a kr 1 000,-. Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

Reme Eiendom AS	95,00 %
Arne Kåre Lunde	5,00 %
Sum	100,00 %

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt :	2024	2023
	20 274 279	20 807 046

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l :

Gjeld til Reme Eiendom AS	22 919 949	23 452 716
Påløpt rente Reme Eiendom AS	1 465 689	1 400 647
Sum pantsikret gjeld	24 385 638	24 853 363

Bokført verdi av eiendeler som er stillet til sikkerhet for denne gjelden er:

Tomter, bygninger:	25 724 861	24 332 418
	25 724 861	24 332 418

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for Reme Eiendom AS gjeld. Morselskapet har finansiert dattereselskapet. Lånet er renteberegnet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reme, Siri Linn

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3539707

IP: 85.19.xxx.xxx

2025-06-13 11:17:01 UTC



Lund, Annette Reme

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1448943

IP: 85.19.xxx.xxx

2025-06-13 12:14:15 UTC



Reme, Ruth Kristine

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2297454

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-06-15 20:04:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HTU19-0683Y-9TJ2-5YLR-MFLXR-PRED8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.