



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 833 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGÅRD SGATA 2-4-6 AS
Forretningsadresse: Parkveien 33
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 923 000	2 862 000
Sum inntekter		2 923 000	2 862 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 000	
Annen driftskostnad		1 329 000	977 000
Sum kostnader		1 331 000	977 000
Driftsresultat		1 592 000	1 885 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 000	
Annen renteinntekt		15 000	3 000
Sum finansinntekter		34 000	3 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 000	
Annen finanskostnad		3 000	
Sum finanskostnader		5 000	
Netto finans		29 000	3 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 621 000	1 888 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	406 000	510 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 215 000	1 378 000
Årsresultat		1 215 000	1 378 000
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	1	2 450 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-1 235 000	1 378 000
Sum overføringer og disponeringer		1 215 000	1 378 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	921 000	921 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	144 000	
Sum varige driftsmidler		1 065 000	921 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	
Sum anleggsmidler		3 565 000	921 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			224 000
Sum fordringer			224 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		573 000	1 781 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 000	1 781 000
Sum omløpsmidler		573 000	2 005 000
SUM EIENDELER		4 138 000	2 926 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,4	44 000	44 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Overkurs	1	759 000	759 000
Sum innskutt egenkapital		803 000	803 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	261 000	1 496 000
Sum opptjent egenkapital		261 000	1 496 000
Sum egenkapital		1 064 000	2 299 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 000	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 000	48 000
Betalbar skatt	5	403 000	510 000
Utbytte	1	2 450 000	
Annen kortsiktig gjeld		12 000	69 000
Sum kortsiktig gjeld		3 071 000	627 000
Sum gjeld		3 074 000	627 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 138 000	2 926 000



Årsrapport 2016

Kirkegårdsgata 2-4-6 AS



Kirkegårdsgata 2-4-6 AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Kirkegårdsgata 2-4-6 AS er et eiendomsselskap som har sitt hovedkontor og administrasjon på Sofienberg i Oslo.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved årsskiftet. Årets resultat viser et overskudd på tkr. 1.215 hvor tkr. 2.450 er avsatt som utbytte og tkr. -1.235 er belastet annen egenkapital.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.


Likestilling

Selskapet har ingen ansatte, styret består av en mann. Agra-konsernet ønsker å fremme likestilling mellom kjønnene. Dette vises blant annet i selskapenes toppledelser hvor begge kjønn er representert.

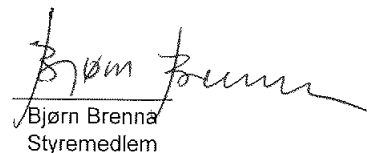
Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

Oslo, 27. januar 2017



Knut G. Heje
Styreformann



Bjørn Brenna
Styremedlem



Kirkegårdsgata 2-4-6 AS

Resultatregnskap

Beløp i NOK 1000

	Note	2016	2015
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		2 923	2 862
Sum driftsinntekter		2 923	2 862
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		1 329	977
Avskrivning immaterielle eiendeler		2	
Sum driftskostnader		1 332	977
Driftsresultat		1 591	1 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter fra konsernselskaper		19	
Andre renteinntekter		15	2
Rentekostnader fra konsernselskaper		2	
Annen finanskostnad		2	
Netto finansposter		30	1
Ordinært resultat før skattekostnad		1 621	1 887
Skattekostnad	5	406	510
Ordinært resultat		1 215	1 378
Arsresultat		1 215	1 378
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital	1	-1 235	1 378
Avsatt til utbytte	1	2 450	
Sum disponert		1 215	1 378



Kirkegårdsgata 2-4-6 AS

Balanse

Beløp i NOK 1000

	Note	2016	2015
Eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	921	921
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	144	
Sum varige driftsmidler		1 064	921
Finansielle anleggsmidler			
Lån til konsernselskaper	3	2 500	
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	
Sum anleggsmidler		3 564	921
Kundefordringer			
Kundefordringer konsern	3		224
Sum fordringer			224
Bankinnskudd		573	1 782
Sum omløpsmidler		573	2 006
Sum eiendeler		4 138	2 926
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,4	44	44
Overkurs	1	759	759
Sum innskutt egenkapital		803	803
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	261	1 496
Sum opptjent egenkapital		261	1 496
Sum egenkapital		1 064	2 298
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3	
Sum avsetninger for forpliktelser		3	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206	48
Betalbar skatt	5	403	510
Utbytte	1	2 450	
Annen kortsiktig gjeld		12	70
Sum kortsiktig gjeld		3 071	628
Sum gjeld		3 074	628
Sum egenkapital og gjeld		4 138	2 926

Oslo, 31.12.2016 - 27.01.2017
Styret i Kirkegårdsgata 2-4-6 AS


Knut G. Heje
Styreformann


Bjørn Brenna
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Konsernregnskap er utarbeidet av morselskapet Agra AS med forretningskontor i Oslo.
Konsernregnskapet kan fåes ved henvendelse til:

Agra AS
Postboks 4644, Sofienberg
0506 OSLO

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

Note 1 Egenkapital

Beløp i 1000 NOK

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	44	759	1 496	2 298
Årets resultat			1 215	1 215
Avsatt utbytte			-2 450	-2 450
Egenkapital pr 31.12.	44	759	261	1 064

Note 2 Varige driftsmidler

Beløp i 1000 NOK

Varige driftsmidler	Inventar	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr.01.01		921	921
Tilgang driftsmidler	146		146
Anskaffelseskost 31.12	146	921	1 067
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01			
Årets avskrivninger	-2		-2
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-2		-2
Balanseført verdi pr. 31.12	144	921	1 064

Inventar avskrives over 5 år. Tomter avskrives ikke.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Beløp i NOK 1000

Fordringer	2016	2015
Lån til foretak i samme konsern	2 500	
Kundefordringer konsern		224
Sum	2 500	224

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Saldo 31.12.2016	1 000	44	43 710

Aksjonær pr 31.12.2016

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Agra AS	1 000	100%	100%

Alle aksjene i Kirkegårds-gata 2-4-6 AS eies av morselskapet Agra AS
Dette selskapet har hovedkontor i Oslo

Note 5 Skatter

Beløp i 1000 NOK

Beregning av skattepliktig inntekt

	2016	2015
Resultat før skatter	1 621	1 887
Årets skattegrunnlag	1621	1887

Spesifikasjon av skattekostnad

	2016	2015
Betalbar skatt	403	510
Endring utsatt skatt	3	
Årets skattekostnad	406	510

Grunnlag utsatt skatt (Midlertidige forskjeller som kan utlignes)

	2016	2015
Anleggsmidler	12	
Grunnlag utsatt skatt	12	
Utsatt skatt	3	

Note 6 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Medarbeiderne som forestår selskapets drift er ansatt i nærstående selskap.
Det er ikke utbetalt honorarer til styret.

OTP

Kirkegårds-gata 2-4-6 AS er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning da det ikke har vært noen ansatte.

Note 7 Honorar til revisor

Kostnadsført honorar til PwC for pålagt revisjon utgjør kr 17.500 eks mva.
Revisor har ikke levert andre tjenester til selskapet.



Til generalforsamlingen i Kirkegårdsgata 2-4-6 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kirkegårdsgata 2-4-6 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 215 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org.no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors beretning - 26. januar 2017 - Kirkegårdsgata 2-4-6 AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har

(2)



Revisors beretning - 26. januar 2017 - Kirkegårdsgata 2-4-6 AS



avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav


Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo 31. januar 2017
PricewaterhouseCoopers AS


Geir Julsvoll
Statsautorisert revisor