



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 287 624
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØYGARDEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Idrettsvegen 143 5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	48 797	105 621
Sum kostnader		48 797	105 621
Driftsresultat		-48 797	-105 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 922 555	1 728 297
Annen finansinntekt		8 994	9 760
Sum finansinntekter		1 931 549	1 738 057
Annen rentekostnad		2 056 605	1 849 753
Sum finanskostnader		2 056 605	1 849 753
Netto finans		-125 056	-111 696
Resultat før skattekostnad		-173 853	-217 317
Skattekostnad på resultat	2	-38 248	-37 249
Årsresultat		-135 605	-180 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 605	-180 068
Totalresultat		-135 605	-180 068
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-135 605	-180 068
Sum overføringer og disponeringer		-135 605	-180 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	27 350 058	27 281 610
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	7 884 334	8 567 871
Sum finansielle anleggsmidler		35 234 392	35 849 481
Sum anleggsmidler		35 234 392	35 849 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 922 555	1 728 297
Sum fordringer		1 922 555	1 728 297
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 839	485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 839	485
Sum omløpsmidler		1 925 394	1 728 782
SUM EIENDELER		37 159 786	37 578 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		242 823	242 823
Sum innskutt egenkapital		343 823	343 823
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		939 576	1 075 181
Sum opptjent egenkapital		939 576	1 075 181
Sum egenkapital	5	1 283 399	1 419 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	152 991	191 239
Sum avsetninger for forpliktelser		152 991	191 239
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 983 325	27 143 329
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 518 460	8 571 169
Sum annen langsiktig gjeld	6	35 501 785	35 714 498
Sum langsiktig gjeld		35 654 776	35 905 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 855	23 904
Betalbar skatt	2		10 560
Annen kortsiktig gjeld	4	218 755	219 057
Sum kortsiktig gjeld		221 610	253 521
Sum gjeld		35 876 386	36 159 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 159 786	37 578 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695427

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 287 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGARDEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 143
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 992 287 624
ØYGARDEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	48 797	105 621
Sum kostnader		48 797	105 621
Driftsresultat		-48 797	-105 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 922 555	1 728 297
Annen finansinntekt		8 994	9 760
Sum finansinntekter		1 931 549	1 738 057
Annen rentekostnad		2 056 605	1 849 753
Sum finanskostnader		2 056 605	1 849 753
Netto finans		-125 056	-111 696
Resultat før skattekostnad		-173 853	-217 317
Skattekostnad på resultat	2	-38 248	-37 249
Årsresultat		-135 605	-180 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 605	-180 068
Totalresultat		-135 605	-180 068
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-135 605	-180 068
Sum overføringer og disponeringer		-135 605	-180 068



Organisasjonsnr: 992 287 624
ØYGARDEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 27 350 058 27 281 610

Investering i annet foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme konsern 4

7 884 334 8 567 871

Sum finansielle anleggsmidler

35 234 392 35 849 481

Sum anleggsmidler

35 234 392 35 849 481

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4

1 922 555 1 728 297

Sum fordringer

1 922 555 1 728 297

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 839 485

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 839 485

Sum omløpsmidler

1 925 394 1 728 782

SUM EIENDELER

37 159 786 37 578 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000 100 000

Overkurs

1 000 1 000

Annen innskutt egenkapital

242 823 242 823

Sum innskutt egenkapital

343 823 343 823



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		939 576	1 075 181
Sum opptjent egenkapital		939 576	1 075 181
Sum egenkapital	5	1 283 399	1 419 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	152 991	191 239
Sum avsetninger for forpliktelser		152 991	191 239
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	25 983 325	27 143 329
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 518 460	8 571 169
Sum annen langsiktig gjeld	6	35 501 785	35 714 498
Sum langsiktig gjeld		35 654 776	35 905 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 855	23 904
Betalbar skatt	2		10 560
Annen kortsiktig gjeld	4	218 755	219 057
Sum kortsiktig gjeld		221 610	253 521
Sum gjeld		35 876 386	36 159 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 159 786	37 578 262



Organisasjonsnr: 992 287 624
ØYGARDEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Christian Eide
2025-06-27

 BankID Signing
Jostein Michaelsen
2025-06-28

ÅRSREGNSKAP

2024

Øygarden Næringseiendom AS

Organisasjonsnummer: 992 287 624



Resultatregnskap				
Øygarden Næringseiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023	
Annen driftskostnad	1	48 797	105 621	
Sum driftskostnader		<u>48 797</u>	<u>105 621</u>	
Driftsresultat		<u>-48 797</u>	<u>-105 621</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Inntekt på investering i datterselskap		1 922 555	1 728 297	
Annen finansinntekt		8 994	9 760	
Annen rentekostnad		<u>2 056 605</u>	<u>1 849 753</u>	
Resultat av finansposter		<u>-125 056</u>	<u>-111 696</u>	
Resultat før skattekostnad		-173 853	-217 317	
Skattekostnad på resultat	2	<u>-38 248</u>	<u>-37 249</u>	
Resultat		<u>-135 605</u>	<u>-180 068</u>	
Årsresultat		<u>-135 605</u>	<u>-180 068</u>	
Overføringer				
Overført fra annen egenkapital		135 605	180 068	
Sum overføringer		<u>-135 605</u>	<u>-180 068</u>	



Balanse				
Øygarden Næringseiendom AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Finansielle anleggsmidler				
Investeringer i datterselskap	3	27 350 058	27 281 610	
Lån til foretak i samme konsern	4	7 884 334	8 567 871	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>35 234 392</u>	<u>35 849 481</u>	
Sum anleggsmidler		<u>35 234 392</u>	<u>35 849 481</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	4	1 922 555	1 728 297	
Sum fordringer		<u>1 922 555</u>	<u>1 728 297</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 839	485	
Sum omløpsmidler		<u>1 925 394</u>	<u>1 728 782</u>	
Sum eiendeler		<u>37 159 786</u>	<u>37 578 262</u>	



Balanse			
Øygarden Næringseiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		242 823	242 823
Sum innskutt egenkapital		<u>343 823</u>	<u>343 823</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		939 576	1 075 181
Sum opptjent egenkapital		<u>939 576</u>	<u>1 075 181</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 283 399</u>	<u>1 419 004</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	152 991	191 239
Sum avsetning for forpliktelser		<u>152 991</u>	<u>191 239</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 983 325	27 143 329
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 518 460	8 571 169
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>35 501 785</u>	<u>35 714 498</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 855	23 904
Betalbar skatt	2	0	10 560
Annen kortsiktig gjeld	4	218 755	219 057
Sum kortsiktig gjeld		<u>221 610</u>	<u>253 521</u>
Sum gjeld		<u>35 876 386</u>	<u>36 159 258</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 159 786</u>	<u>37 578 262</u>



Balanse

Øygarden Næringseiendom AS

26.06.2025

Styret i Øygarden Næringseiendom AS

Jostein Michaelsen
styreleder

Christian Eide
styremedlem



Øygarden Næringseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap er vurdert etter kostmetoden / balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Øygarden Næringseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til daglig leder, aksjonær eller annen nærstående i 2024.



Øygarden Næringseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	10 560
Endring i utsatt skatt	-38 248	-47 809
Skattekostnad ordinært resultat	-38 248	-37 249

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-173 853	-217 317
Permanente forskjeller	-1 922 555	-1 680 297
Endring i midlertidige forskjeller	173 853	217 317
Mottatt konsernbidrag	1 922 555	2 441 818
Avgitt konsernbidrag	0	-359 595
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-401 926
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-422 962	-369 665
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	422 962	380 225
Sum betalbar skatt i balansen	0	10 560

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	695 413	869 266	173 853
Sum	695 413	869 266	173 853
Grunnlag for utsatt skatt	695 413	869 266	173 853
Utsatt skatt (22 %)	152 991	191 239	38 248



Øygarden Næringseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Carl Konows Gate 36 Næringsutlei AS		100,0%	100,0%	549 092	197 727
Idrettsvegen 149 AS		100,0%	100,0%	30 000	263 065
Møvik Bensin & Mekaniske Verksted A		100,0%	100,0%	1 299 266	1 337 793
Møvik Marine Holding AS	Øygarden	66,7%	66,7%	682 664	1
Straume næringsutleie AS		100,0%	100,0%	540 970	253 841
Sum				3 101 992	2 052 427



Øygarden Næringseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Andre fordringer	9 806 889	10 296 168
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	68 448	61 959
Øvrig langsiktig gjeld	9 518 460	7 482 653

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	1 000	242 823	1 075 181	1 419 004
Årets resultat				-135 605	-135 605
Egenkapital pr 31.12.2024	100 000	1 000	242 823	939 576	1 283 399

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Selskapets langsiktige gjeld	35 501 785	35 705 982
Bokført verdi på bygget	0	0

Banken har pant i bygg i datterselskap.



revisorvest



Til generalforsamlingen i
Øygarden Næringsseidom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øygarden Næringsseidom AS som viser et underskudd på kr 135 605. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume
Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Straume, 30. juni 2025

Revisor Vest AS

Anette Tvedt

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)