



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 056 785
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET DRONNINGENS GATE 37
Forretningsadresse:	Dronningens gate 37 8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Remman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		550 536	494 064
Sum inntekter		550 536	494 064
Kostnader			
Lønnskostnad		21 020	15 765
Annen driftskostnad	1,2	491 832	689 233
Sum kostnader		512 851	704 999
Driftsresultat		37 685	-210 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 410	2 952
Netto finans		3 410	2 952
Ordinært resultat før skattekostnad		41 095	-207 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 684	-210 934
Årsresultat		41 095	-207 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	418 000	218 000
Sum finansielle anleggsmidler		418 000	218 000
Sum anleggsmidler		418 000	218 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		197	51
Andre fordringer		13 974	13 083
Sum fordringer		14 171	13 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 075	45 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 075	45 702
Sum omløpsmidler		129 247	58 836
SUM EIENDELER		547 247	276 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 800	45 705
Sum opptjent egenkapital		86 800	45 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		86 800	45 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		418 000	218 000
Sum avsetninger for forpliktelser		418 000	218 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		418 000	218 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 605	4 596
Annen kortsiktig gjeld		26 842	8 535
Sum kortsiktig gjeld		42 447	13 131
Sum gjeld		460 447	231 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		547 247	276 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433390

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 056 785
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET DRONNINGENS
GATE 37
Forretningsadresse: Dronningens gate 37
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Remman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 918 056 785
EIERSEKSJONSSAMEIET DRONNINGENS
GATE 37

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		550 536	494 064
Sum inntekter		550 536	494 064
Kostnader			
Lønnskostnad		21 020	15 765
Annen driftskostnad	1,2	491 832	689 233
Sum kostnader		512 851	704 999
Driftsresultat		37 685	-210 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 410	2 952
Netto finans		3 410	2 952
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 095	-207 983
Årsresultat		41 095	-207 983



Organisasjonsnr: 918 056 785
EIERSEKSJONSSAMEIET DRONNINGENS
GATE 37

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	418 000	218 000
Sum finansielle anleggsmidler		418 000	218 000
Sum anleggsmidler		418 000	218 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		197	51
Andre fordringer		13 974	13 083
Sum fordringer		14 171	13 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 075	45 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 075	45 702
Sum omløpsmidler		129 247	58 836
SUM EIENDELER		547 247	276 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 800	45 705
Sum opptjent egenkapital		86 800	45 705
Sum egenkapital		86 800	45 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		418 000	218 000
Sum avsetninger for forpliktelses		418 000	218 000



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	418 000	218 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 605	4 596
Annen kortsiktig gjeld	26 842	8 535
Sum kortsiktig gjeld	42 447	13 131
Sum gjeld	460 447	231 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	547 247	276 836



Organisasjonsnr: 918 056 785
EIERSEKSJONSSAMEIET DRONNINGENS
GATE 37

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Dronningens gate 37

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		519 828	464 532
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		13 068	13 068
Innbetaling for renhold		17 640	16 464
Sum inntekter		550 536	494 064
Kostnader			
Styrehonorar		20 000	15 000
Arbeidsgiveravgift		1 020	765
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		14 256	14 256
Renhold v/ byrå		17 155	19 833
Kommunale avgifter		60 061	46 482
Forretningsførerhonorar		49 554	47 418
Revisjonshonorar		3 285	3 285
Vedlikehold/ utbedring	1	4 540	414 186
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		200 000	0
Forsikringer		78 921	73 893
Festeavgift		19 071	19 071
Energi, strøm		30 482	24 349
Andre driftsutgifter	2	14 507	26 460
Sum driftskostnader		512 851	704 999
Driftsresultat		37 685	-210 935
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		3 410	2 952
Res. av finansposter		3 410	2 952
Resultat før skattekostnad		41 095	-207 983
Årsresultat		41 095	-207 983
Totalresultat		41 095	-207 983

205 Eierseksjonssameiet Dronningens gate 37



Balanse 2024 Eierseksjonssameiet Dronningens gate 37

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	3	418 000	218 000
Sum anleggsmidler		418 000	218 000
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		197	51
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		13 974	13 083
Sum fordringer		14 171	13 134
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		115 075	45 702
Sum omløpsmidler		129 247	58 836
Sum eiendeler		547 247	276 836

205 Eierseksjonssameiet Dronningens gate 37



Balanse 2024 Eierseksjonssameiet Dronningens gate 37

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		45 705	253 688
Årets resultat		41 095	-207 983
Sum egenkapital		86 800	45 705
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		418 000	218 000
Sum avsetninger til forpliktelser		418 000	218 000
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		26 842	8 535
Leverandørgjeld		15 605	4 596
Sum kortsiktig gjeld		42 447	13 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		547 247	276 836

Narvik 12.02.2025

OMT BBL

Sted: _____, dato: _____

Morten Remman
Styreleder

Hans-Christian Lech-Hanssen
Nestleder

Leif Fjelde
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Innkrevde felleskostnader inntektsføres når disse er opptjent. Dersom sameiet har andre driftsmidler vil disse bli avskrevet lineært over antatt levetid.

Note 1 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Løpende vedlikehold	4 256	5 752
6640 Vedlikehold/ Utbedring	284	31 965
6648 Vedlikehold fasade, vinduer o.l.	0	376 470
Sum	4 540	414 186

Note 2 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6500 Verktøy og driftsmateriell	0	1 248
6609 Andre driftskostnader	396	1 520
6612 Snørydding/gressklipping mv	11 705	10 038
6613 Lyskilder	0	4 799
6615 Porttelefon/lås/nøkler	0	6 186
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	0	160
7770 Bankgebyrer	2 406	2 509
Sum	14 507	26 460

Note 3 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1395 Øremerkede bankinnskudd	418 000	218 000
Sum	418 000	218 000



NOTER

Note 4 - Disponible midler (arbeidskapital)

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A Disponible midler per 01.01.	45 705	253 688
B Endring disponible midler		
Årets resultat	41 095	-207 983
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	200 000	0
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-200 000	0
B Årets endring disponible midler	41 095	-207 983
C Disponible midler 31.12	86 800	45 705
Omløpsmidler	129 247	58 836
- Kortsiktig gjeld	42 447	13 131
Disponible midler	86 800	45 705
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	418 000	218 000
Disponible midler (arbeidskapital) overføres til neste års drift/ fremtidig vedlikehold.		



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Dronningens gate 37.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Dronningens gate 37

Styreleder	Morten Remman (sign.)	30.03.2025
Styremedlem	Hans-Christian Lech-Hanssen (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Leif Fjelde (sign.)	28.03.2025



BankID Signing
Tore Aleksander Hanssen
2025-03-31

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Eierseksjonssameiet Dronningens gate 37

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Eierseksjonssameiet Dronningens gate 37* som viser et overskudd på kr. 41 095,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 31. mars 2025

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert