



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 093 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANSRUDVEIEN 75 AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Bell Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	7 335 268	6 817 353
Sum inntekter		7 335 268	6 817 353
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 643 689	1 640 666
Annen driftskostnad	3	347 170	207 671
Sum kostnader		1 990 859	1 848 337
Driftsresultat		5 344 409	4 969 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	176 338	59
Annen renteinntekt		5 297	
Annen finansinntekt			11 744
Sum finansinntekter		181 636	11 803
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	40 792	
Annen rentekostnad		34	99 914
Sum finanskostnader		40 826	99 914
Netto finans		140 810	-88 111
Ordinært resultat før skattekostnad		5 485 218	4 880 905
Skattekostnad på resultat	5	1 206 748	1 074 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 278 470	3 806 885
Årsresultat	6	4 278 470	3 806 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 278 470	3 806 885
Totalresultat		4 278 470	3 806 885



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5, 6	4 522 319	3 995 563
Avsatt til annen egenkapital	6	-243 849	-188 678
Sum overføringer og disponeringer		4 278 470	3 806 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 895 343	53 539 032
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		51 895 343	53 539 032
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		51 895 343	53 539 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 062	49 521
Andre kortsiktige fordringer		389 519	437 701
Konsernfordringer	4	6 190 155	1 950 110
Sum fordringer		6 625 736	2 437 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 454 104	3 580 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 454 104	3 580 851
Sum omløpsmidler		8 079 840	6 018 183
SUM EIENDELER		59 975 183	59 557 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 712 408	1 712 408
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		1 712 408	1 712 408
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	51 612 453	51 856 301
Sum opptjent egenkapital		51 612 453	51 856 301
Sum egenkapital	8	53 324 861	53 568 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	411 394	480 172
Sum avsetninger for forpliktelser		411 394	480 172
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		411 394	480 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 408	217 198
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		240 675	168 619
Kortsiktig konserngjeld	4	5 797 845	5 122 517
Sum kortsiktig gjeld		6 238 928	5 508 334
Sum gjeld		6 650 322	5 988 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 975 183	59 557 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402319

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 093 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANSRUDVEIEN 75 AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Bell Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 921 093 489
DANSRUDVEIEN 75 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	7 335 268	6 817 353
Sum inntekter		7 335 268	6 817 353
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 643 689	1 640 666
Annen driftskostnad	3	347 170	207 671
Sum kostnader		1 990 859	1 848 337
Driftsresultat		5 344 409	4 969 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	176 338	59
Annen renteinntekt		5 297	
Annen finansinntekt			11 744
Sum finansinntekter		181 636	11 803
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	40 792	
Annen rentekostnad		34	99 914
Sum finanskostnader		40 826	99 914
Netto finans		140 810	-88 111
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 206 748	1 074 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 278 470	3 806 885
Årsresultat	6	4 278 470	3 806 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 278 470	3 806 885
Totalresultat		4 278 470	3 806 885
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5, 6	4 522 319	3 995 563
Avsatt til annen egenkapital	6	-243 849	-188 678



Sum overføringer og
disponeringer

4 278 470

3 806 885



Organisasjonsnr: 921 093 489
DANSRUDVEIEN 75 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 895 343	53 539 032
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		51 895 343	53 539 032
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		51 895 343	53 539 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 062	49 521
Andre kortsiktige fordringer		389 519	437 701
Konsernfordringer	4	6 190 155	1 950 110
Sum fordringer		6 625 736	2 437 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 454 104	3 580 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 454 104	3 580 851
Sum omløpsmidler		8 079 840	6 018 183
SUM EIENDELER		59 975 183	59 557 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 712 408	1 712 408
Overkurs	6		



Sum innskutt egenkapital		1 712 408	1 712 408
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	51 612 453	51 856 301
Sum opptjent egenkapital		51 612 453	51 856 301
Sum egenkapital	8	53 324 861	53 568 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	411 394	480 172
Sum avsetninger for forpliktelser		411 394	480 172
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		411 394	480 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 408	217 198
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		240 675	168 619
Kortsiktig konserngjeld	4	5 797 845	5 122 517
Sum kortsiktig gjeld		6 238 928	5 508 334
Sum gjeld		6 650 322	5 988 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 975 183	59 557 215



Organisasjonsnr: 921 093 489
DANSRUDVEIEN 75 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

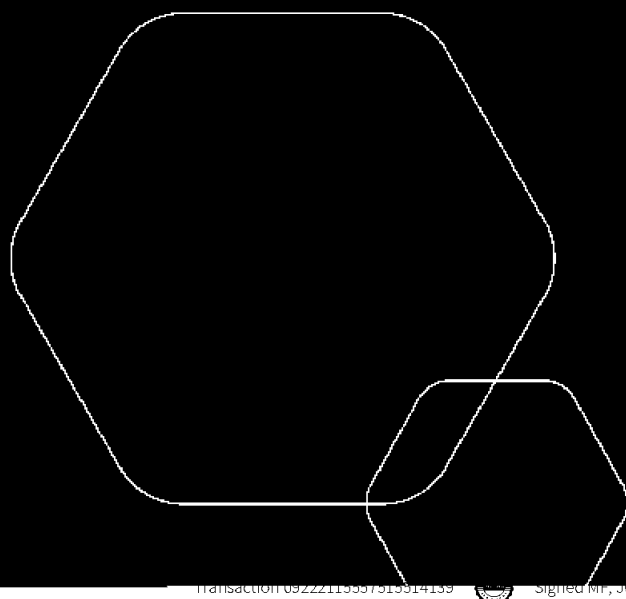
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Dansrudveien 75 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 093 489

Transaction: 09222115937513314139 Signed: m, OC, RS, TD



RESULTATREGNSKAP

DANSRUDVEIEN 75 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	7 335 268	6 817 353
Sum driftsinntekter		7 335 268	6 817 353
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 643 689	1 640 666
Annen driftskostnad	3	347 170	207 671
Sum driftskostnader		1 990 859	1 848 337
Driftsresultat		5 344 409	4 969 016
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	176 338	59
Annen renteinntekt		5 297	0
Annen finansinntekt		0	11 744
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	40 792	0
Annen rentekostnad		34	99 914
Resultat av finansposter		140 810	-88 111
Resultat før skattekostnad		5 485 218	4 880 905
Skattekostnad på resultat	5	1 206 748	1 074 020
Årsresultat	6	4 278 470	3 806 885
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5, 6	4 522 319	3 995 563
Avsatt til annen egenkapital	6	-243 849	-188 678
Sum overføringer		4 278 470	3 806 885

DANSRUDVEIEN 75 AS

SIDE 2





BALANSE

DANSRUDVEIEN 75 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 895 343	53 539 032
Sum varige driftsmidler		51 895 343	53 539 032
Sum anleggsmidler		51 895 343	53 539 032
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		46 062	49 521
Andre kortsiktige fordringer		389 519	437 701
Konsernfordringer	4	6 190 155	1 950 110
Sum fordringer		6 625 736	2 437 332
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 454 104	3 580 851
Sum omløpsmidler		8 079 840	6 018 183
Sum eiendeler		59 975 183	59 557 215

DANSRUDVEIEN 75 AS

SIDE 3





BALANSE

DANSRUDVEIEN 75 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	1 712 408	1 712 408
Sum innskutt egenkapital		1 712 408	1 712 408
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	51 612 453	51 856 301
Sum opptjent egenkapital		51 612 453	51 856 301
Sum egenkapital	8	53 324 861	53 568 709
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	411 394	480 172
Sum avsetning for forpliktelser		411 394	480 172
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		200 408	217 198
Skyldig offentlige avgifter		240 675	168 619
Konserngjeld	4	5 797 845	5 122 517
Sum kortsiktig gjeld		6 238 928	5 508 334
Sum gjeld		6 650 322	5 988 506
Sum egenkapital og gjeld		59 975 183	59 557 215

Oslo, 18.04.2024
Styret i Dansrudveien 75 AS

Martin Fevang
styreleder

Johannes Christensen
styremedlem

Runar Sørensen
styremedlem

Terje Østdal
styremedlem

DANSRUDVEIEN 75 AS

SIDE 4

Transaction 09222115557515514139



Signed MF, JC, RS, TØ



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode





Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Bygningsmessig anlegg	Tekniske installasjoner	Inventar	Leietaker tilpasning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	33 723 568	6 904 910	13 296 158	847 442	183 791	13 008 975	67 964 844
Tilgang	0	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	33 723 568	6 904 910	13 296 158	847 442	183 791	13 008 975	67 964 844
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	5 834 473	2 481 433	5 244 085	847 442	18 379	0	14 425 812
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	6 509 209	2 757 775	5 918 317	847 442	36 758	0	16 069 501
Bokført verdi 31.12	27 214 359	4 147 135	7 377 841	0	147 033	13 008 975	51 895 343
Årets avskrivninger	674 736	276 342	674 232	0	18 379		1 643 689
Avskrivningsplan	1,4 % Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		Avskrives ikke	

Eiendommen er pantsatt til fordel for gjeld i morselskapet, Kobbervikdalen Kombinasjonseiendom AS.

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor	2023	2022
Ordinær revisjon	39 105	41 200
Sum	39 105	41 200





Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnkapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2023:

Kortsiktig fordring	0
Langsiktig fordring	6 190 155
Kortsiktig gjeld	5 797 845
Langsiktig gjeld	0
Sum	392 310

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 275 526	1 126 954
Endring i utsatt skatt	-68 778	-52 934
Skattekostnad ordinært resultat	1 206 748	1 074 020
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 485 218	4 880 905
Permanente forskjeller	0	1 000
Endring i midlertidige forskjeller	312 627	240 612
Avgitt konsernbidrag	-5 797 845	-5 122 517
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 275 526	1 126 954
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 275 526	-1 126 954
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 869 973	2 182 600	312 627
Sum	1 869 973	2 182 600	312 627
Grunnlag for utsatt skatt	1 869 973	2 182 600	312 627
Utsatt skatt (22 %)	411 394	480 172	68 778





Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 712 408	0	51 856 301	53 568 709
Årets resultat			4 278 470	4 278 470
Konsernbidrag avgitt			-4 522 319	-4 522 319
Egenkapital 31.12.	1 712 408	0	51 612 453	53 324 861

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 1 712 408 aksjer à kr. 1, totalt kr. 1 712 408.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Kobbervikdalen Kombinasjonseiendom AS	1 712 408	100 %
Sum	1 712 408	100 %

Note 8 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.

Note 9 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.





Verification

Transaction 09222115557515514139

Document

Årsregnskap Dansrudveien 75 AS 2023_Til signering
Main document
8 pages
Initiated on 2024-04-18 10:42:50 CEST (+0200) by Randi
Høydahl Ohme (RHO)
Finalised on 2024-05-02 08:20:23 CEST (+0200)

Initiator

Randi Høydahl Ohme (RHO)
Carnegie AS
Company reg. no. 936 310 974
rho@carnegie.no

Signatories

Martin Fevang (MF)
martin@fevangeiendom.no

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Martin Fevang"
BankID issued by "Eika Gruppen AS"
2024-04-02 09:05:04 CEST (+0200)
Signed 2024-04-22 14:34:26 CEST (+0200)

Runar Sørensen (RS)
runar.sorensen@dht.no

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Runar Sørensen"
BankID issued by "Danske Bank A/S"
2024-04-17 16:46:02 CEST (+0200)
Signed 2024-04-18 11:56:15 CEST (+0200)

Johannes Christensen (JC)
johannes@cheiendom.no

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Johannes Christensen"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-10-18 06:45:11 CEST (+0200)
Signed 2024-04-18 12:46:17 CEST (+0200)

Terje Østdal (TØ)
terje@ostdal.no

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Terje Østdal"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-09-08 11:39:42 CEST (+0200)
Signed 2024-05-02 08:20:23 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557515514139

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dansrudveien 75 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dansrudveien 75 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnr: FPK25-4GX22-JLBLK-NCOKN-HLW5Q-5N3OM



BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FPK25-4GX22-JLBLK-NCQKN-HLW5Q-5N3CM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-04 05:29:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FPK25-4GX22-JLBLK-NGOKN-HLW5Q-5N3OM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>