



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 493 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDSIDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinkleiva 2  
4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 123 979	1 690 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 123 979</b>	<b>1 690 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 611
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	275 000	275 000
Annen driftskostnad		897 731	654 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 172 731</b>	<b>931 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>951 248</b>	<b>758 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 041	1 897
Annen finansinntekt		34 498	35 631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 539</b>	<b>37 528</b>
Annen rentekostnad		727 185	449 994
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>727 185</b>	<b>450 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-673 646</b>	<b>-412 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>277 601</b>	<b>345 979</b>
Skattekostnad på resultat	4	61 072	76 115
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 529</b>	<b>269 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 529</b>	<b>269 864</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>216 529</b>	<b>269 864</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>216 529</b>	<b>269 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		336 816	296 283
Overført fra annen egenkapital		-120 287	-26 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>216 529</b>	<b>269 864</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	20 059 534	20 334 534
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>20 059 534</b>	<b>20 334 534</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 089 534</b>	<b>20 364 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>430 766</b>	<b>430 766</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 275	
Andre kortsiktige fordringer		6 540	10 000
Konsernfordringer	5	2 231 222	1 926 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 305 037</b>	<b>1 936 574</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		713 869	956 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>713 869</b>	<b>956 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 449 672</b>	<b>3 324 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 539 206</b>	<b>23 688 748</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 447 727	2 568 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 447 727</b>	<b>2 568 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 047 727</b>	<b>3 168 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	170 693	204 620
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>170 693</b>	<b>204 620</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 642 700	19 642 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 642 700</b>	<b>19 642 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 813 393</b>	<b>19 847 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 315	52 541
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	431 815	379 850
Annen kortsiktig gjeld		113 955	241 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>678 085</b>	<b>673 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 491 478</b>	<b>20 520 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 539 206</b>	<b>23 688 748</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541981

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 493 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDSIDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinkleiva 2  
4631 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 979 493 673  
LUNDSIDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 123 979	1 690 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 123 979</b>	<b>1 690 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 611
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	275 000	275 000
Annen driftskostnad		897 731	654 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 172 731</b>	<b>931 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>951 248</b>	<b>758 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 041	1 897
Annen finansinntekt		34 498	35 631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 539</b>	<b>37 528</b>
Annen rentekostnad		727 185	449 994
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>727 185</b>	<b>450 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-673 646</b>	<b>-412 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	277 601	345 979
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 072</b>	<b>76 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 529</b>	<b>269 864</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>216 529</b>	<b>269 864</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>216 529</b>	<b>269 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		336 816	296 283
Overført fra annen egenkapital		-120 287	-26 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>216 529</b>	<b>269 864</b>



Organisasjonsnr: 979 493 673  
LUNDSIDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	20 059 534	20 334 534
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>20 059 534</b>	<b>20 334 534</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	30 000	30 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 089 534</b>	<b>20 364 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>430 766</b>	<b>430 766</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 275	
Andre kortsiktige			
fordringer		6 540	10 000
Konsernfordringer	5	2 231 222	1 926 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 305 037</b>	<b>1 936 574</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		713 869	956 874
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>713 869</b>	<b>956 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 449 672</b>	<b>3 324 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 539 206</b>	<b>23 688 748</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 447 727	2 568 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 447 727</b>	<b>2 568 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 047 727</b>	<b>3 168 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	170 693	204 620
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>170 693</b>	<b>204 620</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 642 700	19 642 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 642 700</b>	<b>19 642 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 813 393</b>	<b>19 847 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 315	52 541
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	431 815	379 850
Annen kortsiktig gjeld		113 955	241 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>678 085</b>	<b>673 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 491 478</b>	<b>20 520 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 539 206</b>	<b>23 688 748</b>



Organisasjonsnr: 979 493 673  
LUNDSIDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Lundsiden Eiendom AS

## Årsregnskap 2022



## Resultatregnskap

Lundsiden Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 123 979	1 690 095
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 123 979</b>	<b>1 690 095</b>
Varekostnad		0	2 611
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	275 000	275 000
Annen driftskostnad		897 731	654 004
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 172 731</b>	<b>931 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>951 248</b>	<b>758 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 041	1 897
Annen finansinntekt		34 498	35 631
Annen rentekostnad		727 185	449 994
Annen finanskostnad		0	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-673 646</b>	<b>-412 501</b>
Resultat før skattekostnad		277 601	345 979
Skattekostnad på resultat	4	61 072	76 115
<b>Resultat</b>		<b>216 529</b>	<b>269 864</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>216 529</b>	<b>269 864</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		336 816	296 283
Overført fra annen egenkapital		120 287	26 419
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>216 529</b>	<b>269 864</b>



### Balanse

#### Lundsiden Eiendom AS


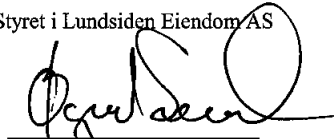

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	20 059 534	20 334 534
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>20 059 534</b>	<b>20 334 534</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 089 534</b>	<b>20 364 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		430 766	430 766
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 275	0
Andre kortsiktige fordringer		6 540	10 000
Konsernfordringer	5	2 231 222	1 926 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 305 037</b>	<b>1 936 574</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		713 869	956 874
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 449 672</b>	<b>3 324 214</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 539 206</b>	<b>23 688 748</b>

**Balanse****Lundsiden Eiendom AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	Note	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 447 727	2 568 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 447 727</b>	<b>2 568 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 047 727</b>	<b>3 168 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	170 693	204 620
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 642 700	19 642 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 642 700</b>	<b>19 642 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 315	52 541
Konserngjeld	5	431 815	379 850
Annen kortsiktig gjeld		113 955	241 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>678 085</b>	<b>673 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 491 478</b>	<b>20 520 733</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 539 206</b>	<b>23 688 748</b>

26.05.2023

Styret i Lundsiden Eiendom AS

  
Jarl Ove Svendsen  
styreleder  
Øyvind Svendsen  
styremedlem  
Daniel Svendsen  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Investering i aksjer og andeler

Datter- og tilknyttede selskaper bestemt til varig eie vurderes til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Investeringer i andre aksjer og andeler regnskapsføres etter kostmetoden og balanseføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	26 731 260	26 731 260
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>26 731 260</b>	<b>26 731 260</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 671 726	6 671 726
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>20 059 534</b>	<b>20 059 534</b>
Årets ordinære avskrivninger	275 000	275 000
Avskrivningsplan	saldo 2%	



Lundsiden Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	94 999	83 567
Endring i utsatt skatt	-33 927	-7 452
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>61 072</b>	<b>76 115</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	277 601	345 979
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	154 214	33 871
Avgitt konsernbidrag	-431 815	-379 850
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 410	75 728
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-94 999	-83 567
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 590	7 839
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	880 879	930 093	49 214
Fordringer	-105 000	0	105 000
<b>Sum</b>	<b>775 879</b>	<b>930 093</b>	<b>154 214</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>775 879</b>	<b>930 093</b>	<b>154 214</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>170 693</b>	<b>204 620</b>	<b>33 927</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	2 231 222	1 926 574
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 231 222</b>	<b>1 926 574</b>
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	431 815	379 850
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>431 815</b>	<b>379 850</b>



Lundsiden Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 102 000	5 102 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 102 000</b>	<b>5 102 000</b>

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balansført gjeld sikret ved pant	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 642 700	19 642 700
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Finanskonto factoring	0	0
<b>Sum</b>	<b>19 642 700</b>	<b>19 642 700</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Varige driftsmidler	20 059 534	20 334 534
<b>Sum</b>	<b>20 059 534</b>	<b>20 334 534</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	600 000	0	2 568 014	3 168 014
Avsatt konsernbidrag	0	0	-336 816	-336 816
Årets resultat	0	0	216 529	216 529
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>2 447 727</b>	<b>3 047 727</b>

## Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eier/stemme andel
Lundsiden Bolig AS	Kristiansand	100 %

Da selskapet og konsernet forøvrig er å regne som underkonsern av Svg Invest AS har man i henhold til regnskapsloven og God Regnskapsskikk unnlatt å utarbeide konsernregnskap for Lundsiden Eiendom AS konsernet. Konsernregnskapet for Svg Invest AS kan fåes utdelt på morselskapets forretningsadresse; Stålveien 9, 4629 Kristiansand.



Lundsiden Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lundsiden Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svg Invest AS	600	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Lundsiden Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Lundsiden Eiendom AS som viser et overskudd på kr 216 529. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

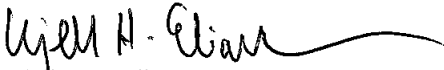


Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2022  
Lundsiden Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 26. mai 2023  
Revisjonsfirma Eliassen AS

  
Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor