



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 956 904
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HK EIENDOM RJUKAN AS
Forretningsadresse:	Sam Eydes gate 164 3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helen Kårvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	660	605
<b>Sum kostnader</b>		<b>660</b>	<b>605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-660</b>	<b>-605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82	27
Annen finansinntekt		750	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>832</b>	<b>27</b>
Annen rentekostnad		31 800	31 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 800</b>	<b>31 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 968</b>	<b>-31 633</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 628</b>	<b>-32 238</b>
Skattekostnad på resultat	2	7 092	-7 092
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-38 720</b>	<b>-25 146</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 720</b>	<b>-25 146</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 720</b>	<b>-25 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-38 720	-25 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 720</b>	<b>-25 146</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		7 092
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>7 092</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 455 290	1 455 290
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 455 290</b>	<b>1 455 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 455 290</b>	<b>1 462 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		46 887	
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 887</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 064	81 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 064</b>	<b>81 642</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 951</b>	<b>81 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 583 242</b>	<b>1 544 025</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 797	-8 797
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 203</b>	<b>91 203</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 023 288	62 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 023 288</b>	<b>62 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 114 491</b>	<b>153 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			303 113
Annen kortsiktig gjeld		468 750	1 087 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>468 750</b>	<b>1 390 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>468 750</b>	<b>1 390 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 583 242</b>	<b>1 544 025</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672351

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 956 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HK EIENDOM RJUKAN AS  
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 164  
3660 RJUKAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Kårvand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 956 904  
HK EIENDOM RJUKAN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	660	605
<b>Sum kostnader</b>		<b>660</b>	<b>605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-660</b>	<b>-605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82	27
Annen finansinntekt		750	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>832</b>	<b>27</b>
Annen rentekostnad		31 800	31 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 800</b>	<b>31 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 968</b>	<b>-31 633</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 628</b>	<b>-32 238</b>
Skattekostnad på resultat	2	7 092	-7 092
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-38 720</b>	<b>-25 146</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 720</b>	<b>-25 146</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 720</b>	<b>-25 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-38 720	-25 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 720</b>	<b>-25 146</b>





Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			303 113
Annen kortsiktig gjeld		468 750	1 087 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>468 750</b>	<b>1 390 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>468 750</b>	<b>1 390 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 583 242</b>	<b>1 544 025</b>



Organisasjonsnr: 920 956 904  
HK EIENDOM RJUKAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Hk Eiendom Rjukan AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 956 904





## RESULTATREGNSKAP

### HK EIENDOM RJUKAN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	660	605
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>660</b>	<b>605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-660</b>	<b>-605</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		82	27
Annen finansinntekt		750	0
Annen rentekostnad		31 800	31 660
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-30 968</b>	<b>-31 633</b>
Resultat før skattekostnad		-31 628	-32 238
Skattekostnad på resultat	2	7 092	-7 092
<b>Resultat</b>		<b>-38 720</b>	<b>-25 146</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-38 720</b>	<b>-25 146</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		38 720	25 146
<b>Sum overføringer</b>		<b>-38 720</b>	<b>-25 146</b>

HK EIENDOM RJUKAN AS

SIDE 2





### BALANSE

#### HK EIENDOM RJUKAN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	7 092
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>7 092</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		1 455 290	1 455 290
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 455 290</b>	<b>1 455 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 455 290</b>	<b>1 462 382</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		46 887	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 887</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 064	81 642
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 951</b>	<b>81 642</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 583 242</b>	<b>1 544 025</b>

HK EIENDOM RJUKAN AS

SIDE 3





## BALANSE

### HK EIENDOM RJUKAN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 797	-8 797
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>91 203</strong>	<strong>91 203</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 023 288	62 008
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 023 288</strong>	<strong>62 008</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>1 114 491</strong>	<strong>153 211</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Konserngjeld		0	303 113
Annen kortsiktig gjeld		468 750	1 087 700
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>468 750</strong>	<strong>1 390 813</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>468 750</strong>	<strong>1 390 813</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 583 242</strong>	<strong>1 544 025</strong>

30.06.2025

Styret i Hk Eiendom Rjukan AS

Helen Kårvand  
styreleder/daglig leder

Hans Åge Flåto  
styremedlem

HK EIENDOM RJUKAN AS

SIDE 4





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader

Hk Eiendom Rjukan AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	7 092	-7 092
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 092</b>	<b>-7 092</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-31 628	-32 238
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	63 866	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-32 238	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-32 238</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-14 051	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	14 051	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-32 238	-32 238
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-32 238</b>	<b>-32 238</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-7 092</b>	<b>-7 092</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-8 797	62 008	153 211
Årets resultat				-38 720	-38 720
Konsernbidrag mottatt			1 000 000		1 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>991 203</b>	<b>23 288</b>	<b>1 114 491</b>