



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 379 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LT BOLIG AS  
Forretningsadresse: Sandvikveien 18  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		17 024	19 782
Sum kostnader		17 024	19 782
Driftsresultat		-17 024	-19 782
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	0
Sum finansinntekter		10	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10	0
Resultat før skattekostnad		-17 014	-19 782
Årsresultat		-17 014	-19 782
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-17 014	-19 782
Sum overføringer og disponeringer		-17 014	-19 782



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 788	1 788
Sum fordringer		1 788	1 788
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 565	1 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 565	1 579
Sum omløpsmidler		11 353	3 367
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 353</b>	<b>3 367</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 493	30 507
Udekket tap		2 355 257	2 355 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 341 764</b>	<b>-2 324 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 311 764</b>	<b>-2 294 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	0
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	263 134	238 134
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>263 134</b>	<b>238 134</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>263 134</b>	<b>238 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		217	217
Annen kortsiktig gjeld		2 059 766	2 059 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 059 983</b>	<b>2 059 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 323 117</b>	<b>2 298 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 353</b>	<b>3 367</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 726327

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 379 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LT BOLIG AS  
Forretningsadresse: Sandvikveien 18  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Organisasjonsnr: 913 379 098  
LT BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		17 024	19 782
Sum kostnader		17 024	19 782
<b>Driftsresultat</b>		-17 024	-19 782
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	0
Sum finansinntekter		10	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		10	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-17 014	-19 782
<b>Årsresultat</b>		-17 014	-19 782
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-17 014	-19 782
Sum overføringer og disponeringer		-17 014	-19 782



Organisasjonsnr: 913 379 098  
LT BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 788	1 788
Sum fordringer		1 788	1 788
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 565	1 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 565	1 579
Sum omløpsmidler		11 353	3 367
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 353</b>	<b>3 367</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 493	30 507



Udekket tap		2 355 257	2 355 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 341 764</b>	<b>-2 324 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 311 764</b>	<b>-2 294 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	0
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	263 134	238 134
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>263 134</b>	<b>238 134</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>263 134</b>	<b>238 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		217	217
Annen kortsiktig gjeld		2 059 766	2 059 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 059 983</b>	<b>2 059 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 323 117</b>	<b>2 298 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 353</b>	<b>3 367</b>



Organisasjonsnr: 913 379 098  
LT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LT BOLIG AS  
913 379 098

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-17 024	-19 782
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-17 024</b>	<b>-19 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 024</b>	<b>-19 782</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 014</b>	<b>-19 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 014</b>	<b>-19 782</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-17 014	-19 782
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 014</b>	<b>-19 782</b>



LT BOLIG AS  
913 379 098

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 788	1 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 788</b>	<b>1 788</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 565	1 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 565</b>	<b>1 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 353</b>	<b>3 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 353</b>	<b>3 367</b>



LT BOLIG AS  
913 379 098

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 493	30 507
Udekket tap		-2 355 257	-2 355 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 341 764</b>	<b>-2 324 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 311 764</b>	<b>-2 294 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	263 134	238 134
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>263 134</b>	<b>238 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		217	217
Annen kortsiktig gjeld		2 059 766	2 059 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 059 983</b>	<b>2 059 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 323 117</b>	<b>2 298 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 353</b>	<b>3 367</b>

STAVANGER, 31.07.2024

Jan Olav Knudsen  
styrets leder



LT BOLIG AS  
913 379 098

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser