



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 480 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENHUUS AS  
Forretningsadresse: c/o Jon Elvenes  
Eftasåsen 3C  
0687 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Elvenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                |                |
| Salgsinntekt                              |      | 163 882        | 153 110        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>163 882</b> | <b>153 110</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |                |
| Lønnskostnad                              | 1    | 0              | 0              |
| Annen driftskostnad                       |      | 20 630         | 19 141         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>20 630</b>  | <b>19 141</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>143 252</b> | <b>133 969</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Annen finansinntekt                       |      | 14             | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>14</b>      | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad                        |      | 6 008          | 4 367          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>6 008</b>   | <b>4 367</b>   |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-5 994</b>  | <b>-4 367</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>137 258</b> | <b>129 602</b> |
| Skattekostnad                             | 2    | -730           | 28 513         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>137 988</b> | <b>101 089</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |                |
| Annen egenkapital                         |      | 137 988        | 101 089        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>137 988</b> | <b>101 089</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 0              | 0              |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                |
| Andre langsiktige fordringer                   | 3    | 0              | 0              |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                |      | 44 550         | 0              |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 3    | 30 927         | 0              |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>75 477</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                |                |
| Markedsbaserte aksjer                          |      | 310 000        | 260 000        |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>310 000</b> | <b>260 000</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 60 728         | 8 122          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>60 728</b>  | <b>8 122</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>446 205</b> | <b>268 122</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>446 205</b> | <b>268 122</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                |                |
| Aksjekapital                             | 4    | 30 000         | 30 000         |
| Beholdning av egne aksjer                | 4    | 0              | 0              |
| Overkurs                                 | 4    | 0              | 0              |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse        | 4    | 0              | 0              |
| Annen innskutt egenkapital               | 4    | 0              | 0              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>30 000</b>  | <b>30 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                |                |
| Fond                                     | 4    | 0              | 0              |
| Annen egenkapital                        | 4    | 247 637        | 109 649        |
| Udekket tap                              | 4    | 0              | 0              |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>247 637</b> | <b>109 649</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>277 637</b> | <b>139 649</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                |                |
| Utsatt skatt                             | 2    | 0              | 0              |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                |                |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 5    | 119 654        | 89 867         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>119 654</b> | <b>89 867</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>119 654</b> | <b>89 867</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                |                |
| Leverandørgjeld                          |      | 4 667          | 4 777          |
| Betalbar skatt                           | 2    | 30 197         | 28 513         |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 14 050         | 5 316          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>48 914</b>  | <b>38 606</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>168 568</b> | <b>128 473</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>446 205</b> | <b>268 122</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 473027

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 480 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENHUUS AS  
Forretningsadresse: c/o Jon Elvenes  
Eftasåsen 3C  
0687 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Elvenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 829 480 972  
ENHUUS AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                |                |
| Salgsinntekt                              |             | 163 882        | 153 110        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>163 882</b> | <b>153 110</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                |                |
| Lønnskostnad                              | 1           | 0              | 0              |
| Annen driftskostnad                       |             | 20 630         | 19 141         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>20 630</b>  | <b>19 141</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>143 252</b> | <b>133 969</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |                |
| Annen finansinntekt                       |             | 14             | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>14</b>      | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad                        |             | 6 008          | 4 367          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>6 008</b>   | <b>4 367</b>   |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>-5 994</b>  | <b>-4 367</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>137 258</b> | <b>129 602</b> |
| Skattekostnad                             | 2           | -730           | 28 513         |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>137 988</b> | <b>101 089</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                |                |
| Annen egenkapital                         |             | 137 988        | 101 089        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |             | <b>137 988</b> | <b>101 089</b> |



Organisasjonsnr: 829 480 972  
ENHUUS AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                        | 2    | 0              | 0              |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Andre langsiktige fordringer               | 3    | 0              | 0              |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            |      | 44 550         | 0              |
| Andre kortsiktige fordringer               | 3    | 30 927         | 0              |
| Sum fordringer                             |      | 75 477         | 0              |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Markedsbaserte aksjer                      |      | 310 000        | 260 000        |
| Sum investeringer                          |      | 310 000        | 260 000        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 60 728         | 8 122          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 60 728         | 8 122          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 446 205        | 268 122        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>446 205</b> | <b>268 122</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| Aksjekapital                               | 4    | 30 000         | 30 000         |
| Beholdning av egne aksjer                  | 4    | 0              | 0              |



|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Overkurs                                 | 4 | 0              | 0              |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse        | 4 | 0              | 0              |
| Annen innskutt egenkapital               | 4 | 0              | 0              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |   | <b>30 000</b>  | <b>30 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |   |                |                |
| Fond                                     | 4 | 0              | 0              |
| Annen egenkapital                        | 4 | 247 637        | 109 649        |
| Udekket tap                              | 4 | 0              | 0              |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>247 637</b> | <b>109 649</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>277 637</b> | <b>139 649</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                |                |
| Utsatt skatt                             | 2 | 0              | 0              |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Annen langsiktig gjeld                   |   |                |                |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 5 | 119 654        | 89 867         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>119 654</b> | <b>89 867</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>119 654</b> | <b>89 867</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                |                |
| Leverandørgjeld                          |   | 4 667          | 4 777          |
| Betalbar skatt                           | 2 | 30 197         | 28 513         |
| Skyldige offentlige avgifter             |   | 14 050         | 5 316          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>48 914</b>  | <b>38 606</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>168 568</b> | <b>128 473</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>446 205</b> | <b>268 122</b> |



Organisasjonsnr: 829 480 972  
ENHUUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| Sum                      | Beløp                                   |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ENHUUS AS  
829 480 972

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2024           | 2023           |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>            |      |                |                |
| Salgsinntekt                      |      | 163 882        | 153 110        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>        |      | <b>163 882</b> | <b>153 110</b> |
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                |                |
| Annen driftskostnad               |      | -20 630        | -19 141        |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>-20 630</b> | <b>-19 141</b> |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>143 252</b> | <b>133 969</b> |
| <b>Finansinntekter</b>            |      |                |                |
| Annen finansinntekt               |      | 14             | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>        |      | <b>14</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>            |      |                |                |
| Annen rentekostnad                |      | -6 008         | -4 367         |
| <b>Sum finanskostnader</b>        |      | <b>-6 008</b>  | <b>-4 367</b>  |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>-5 994</b>  | <b>-4 367</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>137 258</b> | <b>129 602</b> |
| Skattekostnad                     | 2    | 730            | -28 513        |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>137 988</b> | <b>101 089</b> |
| <b>Overføringer</b>               |      |                |                |
| Annen egenkapital                 |      | 137 988        | 101 089        |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>137 988</b> | <b>101 089</b> |



ENHUUS AS  
829 480 972

### Balanse

|  | Note | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                |                |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                |      | 44 550         | 0              |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 3    | 30 927         | 0              |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>75 477</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                |                |
| Markedsbaserte aksjer                          |      | 310 000        | 260 000        |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>310 000</b> | <b>260 000</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 60 728         | 8 122          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>60 728</b>  | <b>8 122</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>446 205</b> | <b>268 122</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>446 205</b> | <b>268 122</b> |



ENHUUS AS  
829 480 972

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                |                |
| Aksjekapital                      | 4    | 30 000         | 30 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>  | <b>30 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                |                |
| Annen egenkapital                 | 4    | 247 637        | 109 649        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>247 637</b> | <b>109 649</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>277 637</b> | <b>139 649</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                |                |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5    | 119 654        | 89 867         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>119 654</b> | <b>89 867</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Leverandørgjeld                   |      | 4 667          | 4 777          |
| Betalbar skatt                    | 2    | 30 197         | 28 513         |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 14 050         | 5 316          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>48 914</b>  | <b>38 606</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>168 568</b> | <b>128 473</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>446 205</b> | <b>268 122</b> |

OSLO, 23.05.2025

Jon Elvenes  
styrets leder

Unni Svendsbø  
varamedlem



ENHUUS AS  
829 480 972

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad   | 2024           | 2023           |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt                  | 30 197         | 28 513         |
| Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år | -30 927        | 0              |
| <b>Skattekostnad</b>                                  | <b>-730</b>    | <b>28 513</b>  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                          |                |                |
| Resultat før skatt                                    | 137 258        | 129 602        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                          | <b>137 258</b> | <b>129 602</b> |



ENHUUS AS

829 480 972

**Betalbar skatt i balansen**

|                                  |        |        |
|----------------------------------|--------|--------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 30 197 | 28 513 |
|----------------------------------|--------|--------|

|                                  |               |               |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Betalbar skatt i balansen</b> | <b>30 197</b> | <b>28 513</b> |
|----------------------------------|---------------|---------------|

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 4 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Opptjent egenkapital | Sum            |
|-------------------------------|---------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 30 000        | 109 649              | 139 649        |
| Årsresultat                   | 0             | 137 988              | 137 988        |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>30 000</b> | <b>247 637</b>       | <b>277 637</b> |

### Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser



ENHUUS AS  
829 480 972

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2024           | 2023           |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>            |      |                |                |
| Salgsinntekt                      |      | 163 882        | 153 110        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>        |      | <b>163 882</b> | <b>153 110</b> |
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                |                |
| Annen driftskostnad               |      | -20 630        | -19 141        |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>-20 630</b> | <b>-19 141</b> |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>143 252</b> | <b>133 969</b> |
| <b>Finansinntekter</b>            |      |                |                |
| Annen finansinntekt               |      | 14             | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>        |      | <b>14</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>            |      |                |                |
| Annen rentekostnad                |      | -6 008         | -4 367         |
| <b>Sum finanskostnader</b>        |      | <b>-6 008</b>  | <b>-4 367</b>  |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>-5 994</b>  | <b>-4 367</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>137 258</b> | <b>129 602</b> |
| Skattekostnad                     | 2    | 730            | -28 513        |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>137 988</b> | <b>101 089</b> |
| <b>Overføringer</b>               |      |                |                |
| Annen egenkapital                 |      | 137 988        | 101 089        |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>137 988</b> | <b>101 089</b> |



ENHUUS AS  
829 480 972

**Balanse**

|  | Note | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                |                |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                |      | 44 550         | 0              |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 3    | 30 927         | 0              |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>75 477</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                |                |
| Markedsbaserte aksjer                          |      | 310 000        | 260 000        |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>310 000</b> | <b>260 000</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 60 728         | 8 122          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>60 728</b>  | <b>8 122</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>446 205</b> | <b>268 122</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>446 205</b> | <b>268 122</b> |

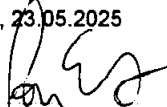


ENHUUS AS  
829 480 972

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                |                |
| Aksjekapital                      | 4    | 30 000         | 30 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>  | <b>30 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                |                |
| Annen egenkapital                 | 4    | 247 637        | 109 649        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>247 637</b> | <b>109 649</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>277 637</b> | <b>139 649</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                |                |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5    | 119 654        | 89 867         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>119 654</b> | <b>89 867</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Leverandørgjeld                   |      | 4 667          | 4 777          |
| Betalbar skatt                    | 2    | 30 197         | 28 513         |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 14 050         | 5 316          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>48 914</b>  | <b>38 606</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>168 568</b> | <b>128 473</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>446 205</b> | <b>268 122</b> |

OSLO, 23.05.2025

  
Jon Elvenes  
styrets leder

  
Unni Svendsbø  
varamedlem



ENHUUS AS  
829 480 972

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| <b>Skattekostnad</b>                                  | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt                  | 30 197         | 28 513         |
| Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år | -30 927        | 0              |
| <b>Skattekostnad</b>                                  | <b>-730</b>    | <b>28 513</b>  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                          |                |                |
| Resultat før skatt                                    | 137 258        | 129 602        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                          | <b>137 258</b> | <b>129 602</b> |



ENHUUS AS

829 480 972

**Betalbar skatt i balansen**

|                                  |               |               |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 30 197        | 28 513        |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b> | <b>30 197</b> | <b>28 513</b> |

**Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Note 4 - Egenkapital**

|                               | Aksjekapital  | Opptjent egenkapital | Sum            |
|-------------------------------|---------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 30 000        | 109 649              | 139 649        |
| Årsresultat                   | 0             | 137 988              | 137 988        |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>30 000</b> | <b>247 637</b>       | <b>277 637</b> |

**Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser**



ENHUUS AS  
829 480 972

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i ENHUUS AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Oslo

**Dato:** 23.05.2025

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

Jon Elvenes som representerer 29 997 aksjer i aksjeklasse "B-aksjer" og 3 aksjer i aksjeklasse "A-aksjer", samt stemmer for alle disse.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

### Referat:

**1. Valg av møteleder:**

Jon Elvenes ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

Unni Svendsbø ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2024. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2025.



ENHUUS AS  
829 480 972

**5. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Jon Elvenes, styrets leder  
Unni Svendsbø, varamedlem

**6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

Oslo, 23.05.2025

---

Jon Elvenes

Møteleder

---

Unni Svendsbø

Valgt til å undertegne protokollen