



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 003 731
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJØASVEI 16 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gjøas vei 16
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Gunnar Melkevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		64 800	53 414
Sum inntekter		64 800	53 414
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	56 565	56 044
Sum kostnader		56 565	56 044
Driftsresultat		8 235	-2 630
Annen finanskostnad		1 096	460
Sum finanskostnader		1 096	460
Netto finans		-1 096	-460
Ordinært resultat før skattekostnad		7 139	-3 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 139	-3 090
Årsresultat		7 139	-3 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	7 139	-3 090
Sum overføringer og disponeringer		7 139	-3 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 826 639	4 826 639
Sum varige driftsmidler		4 826 639	4 826 639
Sum anleggsmidler		4 826 639	4 826 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3, 6	90 497	59 304
Sum fordringer		90 497	59 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 228	10 374
Sum omløpsmidler		93 725	69 678
SUM EIENDELER		4 920 364	4 896 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 845 794	4 838 655
Sum opptjent egenkapital		4 845 794	4 838 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		4 855 794	4 848 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	5, 8	40 000	40 000
Sum avsetninger for forpliktelser		40 000	40 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		40 000	40 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 570	
Annen kortsiktig gjeld	6		7 662
Sum kortsiktig gjeld		24 570	7 662
Sum gjeld		64 570	47 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 920 364	4 896 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696761

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 003 731
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJØASVEI 16 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gjøas vei 16
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Gunnar Melkevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 992 003 731
GJØASVEI 16 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		64 800	53 414
Sum inntekter		64 800	53 414
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	56 565	56 044
Sum kostnader		56 565	56 044
Driftsresultat		8 235	-2 630
Annen finanskostnad		1 096	460
Sum finanskostnader		1 096	460
Netto finans		-1 096	-460
Ordinært resultat før skattekostnad		7 139	-3 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 139	-3 090
Årsresultat		7 139	-3 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	7 139	-3 090
Sum overføringer og disponeringer		7 139	-3 090



Organisasjonsnr: 992 003 731
GJØASVEI 16 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 826 639	4 826 639
Sum varige driftsmidler		4 826 639	4 826 639

Sum anleggsmidler		4 826 639	4 826 639
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3, 6	90 497	59 304
Sum fordringer		90 497	59 304

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 228	10 374
---	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		93 725	69 678
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		4 920 364	4 896 317
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	4 845 794	4 838 655
Sum opptjent egenkapital		4 845 794	4 838 655

Sum egenkapital		4 855 794	4 848 655
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse	5, 8	40 000	40 000
------------------------------------	------	--------	--------

Sum avsetninger for forpliktelse		40 000	40 000
----------------------------------	--	--------	--------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Sum langsiktig gjeld		40 000	40 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 570	
Annen kortsiktig gjeld	6		7 662
Sum kortsiktig gjeld		24 570	7 662
Sum gjeld		64 570	47 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 920 364	4 896 317



Organisasjonsnr: 992 003 731
GJØASVEI 16 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i borettslaget, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke kostnadsført honorar til forretningsfører i 2021. Det er kostnadsført honorar til revisor på NOK 8 000 ekskl. mva.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Gjøasvei 16 Borettslag

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr økke1: RYQ2K-TIREY-LV7DF-P68AA-UBRRN-FITLM



Gjøasvei 16 Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>64 800</u>	<u>53 414</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>56 565</u>	<u>56 044</u>
Driftsresultat		<u>8 235</u>	<u>-2 630</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>1 096</u>	<u>460</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 139</u>	<u>-3 090</u>
Årsresultat		<u>7 139</u>	<u>-3 090</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>7 139</u>	<u>-3 090</u>

Pennco Dokumentnr økkel: RYQ2K-TIREY-LV7DF-P68AA-UBRRN-FITLM



Gjøasvei 16 Borettslag

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 826 639	4 826 639
Sum varige driftsmidler		4 826 639	4 826 639
Sum anleggsmidler		4 826 639	4 826 639
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3, 6	90 497	59 304
Sum fordringer		90 497	59 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 228	10 374
Sum omløpsmidler		93 725	69 678
Sum eiendeler		4 920 364	4 896 317

Pennco Dokumentnr økkel: RYQZK-TIREY-LV7DF-P68AA-UBRRN-FITLM



Gjøasvei 16 Borettslag

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	4 845 794	4 838 655
Sum opptjent egenkapital		4 845 794	4 838 655
Sum egenkapital		4 855 794	4 848 655
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser	5, 8	40 000	40 000
Sum avsetning for forpliktelser		40 000	40 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		24 570	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	7 662
Sum kortsiktig gjeld		24 570	7 662
Sum gjeld		64 570	47 662
Sum egenkapital og gjeld		4 920 364	4 896 317

31. desember 2024
Bergen, 30. juni 2025

Marit Lorentzen
styremedlem

Nils Gunnar Melkevik
styreleder

Øyvind Rudolf Sønnesyn Berg
nestleder

Pennco Dokumentnr. økkel: RYQZK-TIREY-LV7DF-P68AA-UBRRN-FITLM



Gjøasvei 16 Borettslag

Noter pr. 31. DESEMBER 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

1-1 Driftsinntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

1-2 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-3 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall andeler, andelseiere m.v.

Andelskapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Andeler	2	5 000	10 000

Alle andeler gir samme rettigheter i selskapet.

Andelseiere		Andel	Eierandel
Nils Gunnar Melkevik	styrets leder	1	50,0 %
Øyvind R.S Berg	styremedlem	1	50,0 %
Totalt antall andeler		2	100,0 %

Note 3 Ansatte, godtgjørelse til forretningsfører m.v.

Det er ingen ansatte i borettslag.

Det er ikke kostnadsført honorar til forretningsfører i 2024.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til borettslags styre i 2024.

Borettslag har fordring på en eier på NOK 90 497. Skyldig beløp skal gjøres opp i 2025.



Gjøasvei 16 Borettslag

Noter pr. 31. DESEMBER 2024

Note 4 Pensjonskostnader og forpliktelser

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Anleggsmidler

Borettslag eier bolighus med to leiligheter i Gjøasvei 16 i Bergen. Bolighus er bokført til historisk anskaffelseskost på NOK 4 826 639. Avskrivningssats er satt til null. Under avsetning for forpliktelser er det avsatt til fremtidig vedlikehold med NOK 40 000. Vedlikehold tas løpende etter behov.

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2024	2023
Fordring Nils Melkevik	90 497	59 304
Fordring Øyvind Rudolf Sønnesyn Berg	0	0
SUM	90 497	59 304

Note 7 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 01.01.2024	10 000	4 838 655	4 848 655
Årets resultat		7 139	7 139
SUM egenkapital 31.12.2024	10 000	4 845 794	4 855 794

Note 8 Avsetning for forpliktelser

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold NOK 40 000. Vedlikehold for øvrig gjennomføres løpende etter behov.

Note 9 Oppstilling over disponible midler

	2024	2023
Disponible midler 01.01	62 015	65 105
Avdrag lån	0	0
Investering bygg	0	0
Endring disponible midler	7 140	-3 090
Disponible midler 31.12	69 155	62 015



Gjøasvei 16 Borettslag

Noter pr. 31. DESEMBER 2024

Note 10 Driftsoversikt, disponible midler

	2024	2023
INNETEKTER		
Leieinntekt	64 800	53 414
Bankinntekter/andre inntekter	0	0
SUM INNETEKTER	64 800	53 414
UTGIFTER		
Renovasjon, vann og avløp	20 573	19 138
Kostnadsført inventar	0	17 797
Revisjons og regnskapshonorar	16 125	15 750
Andre kostnader	12 209	3 819
Forsikringspremie	8 753	0
SUM UTGIFTER	57 660	56 504
ENDRING DISPONIBLE MIDLER	7 140	- 3 090
DISPONIBLE MIDLER 01.01	62 015	65 105
AVDRAG LÅN	0	0
ENDRING DISPONIBLE MIDLER	7 140	-3 090
DISPONIBLE MIDLER 31.12	69 155	62 015
OMLØPSMIDLER		
Bank	3 228	10 374
Klientkonto/andre kortsiktige fordringer	90 497	59 304
SUM OMLØPSMIDLER	93 725	69 678
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld/leverandørgjeld	24 570	7 662
SUM KORTSIKTIG GJELD	24 570	7 662
DISPONIBLE MIDLER	69 155	62 015
ANLEGGSMIDLER		
Eiendom	4 826 639	4 826 639
LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Avsetning for forpliktelser – vedlikeholds avsetning	40 000	40 000
Andelskapital	10 000	10 000
Pantstillelser	0	0
Samsvarer med egenkapital iht note 7	4 845 794	4 838 655

Pennco Dokumentnøkkel: RYQZK-TIREY-LV7DF-P68AA-UBRRN-FITLM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sønnesyn Berg, Øyvind Rudolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3305530

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-07-03 13:23:40 UTC



Marit Lorentzen

Styremedlem

Serienummer: marit.lorentzen@akersolutions.com

IP: 88.94.xxx.xxx

2025-07-09 08:50:28 UTC

Marit Lorentzen

Melkevik, Nils Gunnar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1638179

IP: 88.94.xxx.xxx

2025-07-14 07:47:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RYQ2K-TIREY-LV7DF-P68AA-UBRRN-FITLM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Gjøasvei 16 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjøasvei 16 Borettslag som viser et overskudd på kr 7 139. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslaget finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 30. juni 2025

Acceptor Revisjon AS

Sturla Johnsen
statsautorisert revisor

