



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 061 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREYFUSHAMMARN 31/33 AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Bjerch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 991 007	11 459 175
Sum inntekter		11 991 007	11 459 175
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 280 293	2 280 206
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 105 574	937 970
Sum kostnader		3 385 867	3 218 177
Driftsresultat		8 605 140	8 240 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 198
Sum finansinntekter			2 198
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 482 192	1 142 358
Annen finanskostnad			449
Sum finanskostnader		1 482 192	1 142 807
Netto finans		-1 482 192	-1 140 609
Ordinært resultat før skattekostnad		7 122 949	7 100 389
Skattekostnad på resultat	5	1 567 049	1 561 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 555 900	5 538 787
Årsresultat	6	5 555 900	5 538 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 555 900	5 538 787
Totalresultat		5 555 900	5 538 787
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		2 770 803	5 802 094
Avsatt til annen egenkapital	6	2 785 097	-263 307
Sum overføringer og disponeringer		5 555 900	5 538 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	62 684 948	64 965 240
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		62 684 948	64 965 240
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		62 684 948	64 965 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 863
Andre kortsiktige fordringer		45 376	36 119
Sum fordringer		45 376	39 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 583 082	2 800 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 583 082	2 800 746
Sum omløpsmidler		2 628 457	2 840 727
SUM EIENDELER		65 313 405	67 805 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 655 000	4 655 000
Sum innskutt egenkapital		4 655 000	4 655 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 260 550	13 475 453
Sum opptjent egenkapital		16 260 550	13 475 453
Sum egenkapital	6	20 915 550	18 130 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 793 068	2 900 717
Sum avsetninger for forpliktelser		2 793 068	2 900 717
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	35 607 148	30 685 390
Sum annen langsiktig gjeld		35 607 148	30 685 390
Sum langsiktig gjeld		38 400 216	33 586 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 783	107 500
Betalbar skatt	5	893 189	
Kortsiktig konserngjeld	4	3 552 312	13 939 567
Annen kortsiktig gjeld		1 531 355	2 042 341
Sum kortsiktig gjeld		5 997 639	16 089 408
Sum gjeld		44 397 855	49 675 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 313 405	67 805 968
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 698695

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 061 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREYFUSHAMMARN 31/33 AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Bjerch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 987 061 723
DREYFUSHAMMARN 31/33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 991 007	11 459 175
Sum inntekter		11 991 007	11 459 175
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 280 293	2 280 206
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 105 574	937 970
Sum kostnader		3 385 867	3 218 177
Driftsresultat		8 605 140	8 240 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 198
Sum finansinntekter			2 198
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 482 192	1 142 358
Annen finanskostnad			449
Sum finanskostnader		1 482 192	1 142 807
Netto finans		-1 482 192	-1 140 609
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	7 122 949	7 100 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 567 049	1 561 602
Årsresultat	6	5 555 900	5 538 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 555 900	5 538 787
Totalresultat		5 555 900	5 538 787
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 770 803	5 802 094
Avsatt til annen egenkapital	6	2 785 097	-263 307



Sum overføringer og
disponeringer

5 555 900

5 538 787



Organisasjonsnr: 987 061 723
DREYFUSHAMMARN 31/33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	62 684 948	64 965 240
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		62 684 948	64 965 240
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	4		
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige			
fordringer	3		
Sum anleggsmidler		62 684 948	64 965 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			3 863
Andre kortsiktige			
fordringer		45 376	36 119
Sum fordringer		45 376	39 982
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 583 082	2 800 746
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 583 082	2 800 746
Sum omløpsmidler		2 628 457	2 840 727
SUM EIENDELER		65 313 405	67 805 968



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	4 655 000	4 655 000
Sum innskutt egenkapital		4 655 000	4 655 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	16 260 550	13 475 453
Sum opptjent egenkapital		16 260 550	13 475 453

Sum egenkapital	6	20 915 550	18 130 453
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	2 793 068	2 900 717
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 793 068	2 900 717

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4	35 607 148	30 685 390
Sum annen langsiktig gjeld		35 607 148	30 685 390

Sum langsiktig gjeld		38 400 216	33 586 107
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		20 783	107 500
Betalbar skatt	5	893 189	
Kortsiktig konserngjeld	4	3 552 312	13 939 567
Annen kortsiktig gjeld		1 531 355	2 042 341
Sum kortsiktig gjeld		5 997 639	16 089 408

Sum gjeld		44 397 855	49 675 515
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 313 405	67 805 968
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	8
Pantstillelser	8



Organisasjonsnr: 987 061 723
DREYFUSHAMMARN 31/33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

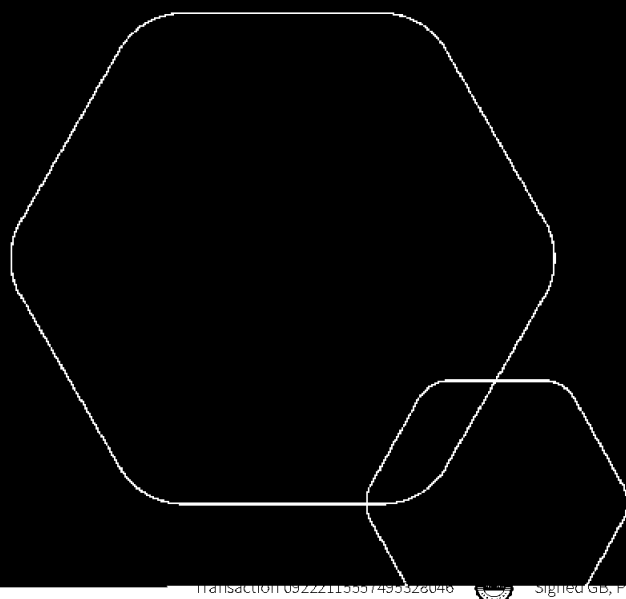
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Dreyfushammarn 31/33 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 061 723

Transaction: 09222115937493328048 Signed: 06, PGB, TUK



RESULTATREGNSKAP

DREYFUSHAMMARN 31/33 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		11 991 007	11 459 175
Sum driftsinntekter		11 991 007	11 459 175
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 280 293	2 280 206
Annen driftskostnad	3	1 105 574	937 970
Sum driftskostnader		3 385 867	3 218 177
Driftsresultat		8 605 140	8 240 998
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2 198
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 482 192	1 142 358
Annen finanskostnad		0	449
Resultat av finansposter		-1 482 192	-1 140 609
Resultat før skattekostnad		7 122 949	7 100 389
Skattekostnad på resultat	5	1 567 049	1 561 602
Årsresultat	6	5 555 900	5 538 787
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 770 803	5 802 094
Avsatt til annen egenkapital	6	2 785 097	-263 307
Sum overføringer		5 555 900	5 538 787

DREYFUSHAMMARN 31/33 AS

SIDE 2





BALANSE

DREYFUSHAMMARN 31/33 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	62 684 948	64 965 240
Sum varige driftsmidler	8	62 684 948	64 965 240
Sum anleggsmidler		62 684 948	64 965 240
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	0	3 863
Andre kortsiktige fordringer		45 376	36 119
Sum fordringer		45 376	39 982
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 583 082	2 800 746
Sum omløpsmidler		2 628 457	2 840 727
Sum eiendeler		65 313 405	67 805 968

DREYFUSHAMMARN 31/33 AS

SIDE 3





BALANSE

DREYFUSHAMMARN 31/33 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	4 655 000	4 655 000
Sum innskutt egenkapital		4 655 000	4 655 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	16 260 550	13 475 453
Sum opptjent egenkapital		16 260 550	13 475 453
Sum egenkapital	6	20 915 550	18 130 453
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	2 793 068	2 900 717
Sum avsetning for forpliktelser		2 793 068	2 900 717
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		35 607 148	30 685 390
Sum annen langsiktig gjeld		35 607 148	30 685 390
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 783	107 500
Betalbar skatt	5	893 189	0
Konserngjeld		3 552 312	13 939 567
Annen kortsiktig gjeld		1 531 355	2 042 341
Sum kortsiktig gjeld		5 997 639	16 089 408
Sum gjeld		44 397 855	49 675 515
Sum egenkapital og gjeld		65 313 405	67 805 968

Styret i Dreyfushammarn 31/33 AS

Georg Bjerch
styreleder

Tord Ueland Kolstad
styremedlem

Pål Georg Benestad
styremedlem

DREYFUSHAMMARN 31/33 AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Note [1] Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge





Note [2] Varige driftsmidler

	Bygninger/ Bygningsinv.	Teknisk anlegg	Tomt	Inventar (elbilladere)	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	82 555 529	4 581 458	5 320 955	286 296	92 744 239
Anskaffelseskost 31.12.2022	82 555 529	4 581 458	5 320 955	286 296	92 744 239
Akkumulerte avskrivninger 01.01	27 496 297	254 067	0	28 634	27 778 998
Akkumulerte avskrivninger 31.12	29 700 850	301 177	0	57 263	30 059 291
Bokført verdi 31.12.2022	52 854 679	4 280 281	5 320 955	229 033	62 684 948
Årets avskrivninger	2 204 553	47 110	0	28 630	2 280 293
Avskrivningssatser	3 %	4 %	0 %	10 %	

Note [3] Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og således ikke opprette OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ytelser til ledende personer

Kostnadsført honorar til revisor	2022	2021
Ordinær revisjon	43 389	40 750
Sum	43 389	40 750

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskaplinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo selskap i samme konsern 31.12.22

	2022
Kortsiktig fordring	0
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld	-3 552 312
Langsiktig gjeld	35 607 148





Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 674 698	1 636 488
Endring i utsatt skatt	-107 649	-74 886
Skattekostnad ordinært resultat	1 567 049	1 561 602
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 122 949	7 100 389
Permanente forskjeller	0	-2 198
Endring i midlertidige forskjeller	489 317	340 391
Avgitt konsernbidrag	-3 552 312	-7 438 582
Skattepliktig inntekt	4 059 953	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 674 698	1 636 488
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-781 509	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	-1 636 488
Sum betalbar skatt i balansen	893 189	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	12 695 764	13 185 080	489 317
Sum	12 695 764	13 185 080	489 317
Grunnlag for utsatt skatt	12 695 764	13 185 080	489 317
Utsatt skatt (22 %)	2 793 068	2 900 718	107 650

Note 6 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	4 655 000	13 475 453	18 130 453
Årets resultat		5 555 900	5 555 900
Konsernbidrag avgitt		-2 770 803	-2 770 803
Pr 31.12.2022	4 655 000	16 260 550	20 915 550

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapitalen NOK 4 655 000 består av 245 aksjer pålydende kr 19 000 pr aksje.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Offentlig Eiendom Bodø AS	245	100 %
Sum	245	100 %





Note 8 Pantstillelser og andre forpliktelser

	2022	2021
Faste eiendommer	62 684 948	64 965 240
Sum	62 684 948	64 965 240

Eiendommen er stilt som pant for lån morselskapet Offentlig Eiendom Bodø har til kredittinstitusjoner på kr. 107 200 000

Note 9 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året.

Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





Verification

Transaction 09222115557495328046

Document

Årsregnskap 2022 - Dreyfushammarn 31-33 AS

Main document

8 pages

Initiated on 2023-06-22 09:59:49 CEST (+0200) by

Andreas Skyrud (AS)

Finalised on 2023-06-26 17:51:47 CEST (+0200)

Initiator

Andreas Skyrud (AS)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

as@carnegie.no

Signing parties

Georg Bjerch (GB)

georg@bjerch.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Georg Bjerch"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-07-08 13:14:12 CEST (+0200)

Signed 2023-06-23 12:31:17 CEST (+0200)

Pål Georg Benestad (PGB)

pgb@benestadeiendom.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Pål Georg Benestad"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-08-30 11:27:46 CEST (+0200)

Signed 2023-06-26 17:51:47 CEST (+0200)

Tord Ueland Kolstad (TUK)

tord@tkeiendom.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Tord Ueland Kolstad"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-07-14 21:52:44 CEST (+0200)

Signed 2023-06-22 10:19:45 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven





Verification

Transaction 09222115557495328046

mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dreyfushammarn 31/33 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dreyfushammarn 31/33 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ETN52-SZY7Y-84M6S-J30QO-50HKH-OCXAT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-28 13:09:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETN52-SZYZY-84M65-J30QO-SOHHK-OCXAT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>