



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 336 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØIE NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Frigstad Stiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 852 776	6 387 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 852 776</b>	<b>6 387 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			30 049
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	671 983	575 549
Annen driftskostnad	3	3 437 750	4 695 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 109 733</b>	<b>5 301 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 743 043</b>	<b>1 086 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 388 022	897 575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 388 022</b>	<b>897 575</b>
Annen rentekostnad		1 884 870	1 106 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 884 870</b>	<b>1 106 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-496 848</b>	<b>-208 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 246 194</b>	<b>878 215</b>
Skattekostnad på resultat	5	494 603	193 647
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 751 591</b>	<b>684 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 751 591</b>	<b>684 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 751 591</b>	<b>684 568</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 751 591</b>	<b>684 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 254 697	288 622
Overført til/fra annen egenkapital		496 894	395 946



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	1 751 591	684 568



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	24 845 452	19 075 104
Maskiner og anlegg	2, 7		3 717 264
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	44 550	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 890 002</b>	<b>22 792 368</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	34 379 527	37 641 533
Investeringer i aksjer og andeler		46 132	46 132
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 425 659</b>	<b>37 687 665</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 315 661</b>	<b>60 480 033</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		294 263	38 395
Andre kortsiktige fordringer		658 130	721 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>952 393</b>	<b>759 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 345	60 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>223 345</b>	<b>60 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 175 738</b>	<b>820 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 491 399</b>	<b>61 300 243</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (90 200 aksjer á kr 100 )	6, 8	9 020 000	9 020 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 020 000</b>	<b>9 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 779 299	1 282 405
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 779 299</b>	<b>1 282 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 799 299</b>	<b>10 302 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	200 603	59 889
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>200 603</b>	<b>59 889</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	46 250 000	48 750 000
Øvrig langsiktig gjeld			500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 250 000</b>	<b>49 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 450 603</b>	<b>49 309 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 167	685 666
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		223 707	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 799 623	1 002 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 241 497</b>	<b>1 687 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 692 100</b>	<b>50 997 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 491 399</b>	<b>61 300 243</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354405

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 336 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØIE NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Setesdalsveien 620  
4619 MOSBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Frigstad Stiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 336 270  
HØIE NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 852 776	6 387 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 852 776</b>	<b>6 387 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			30 049
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	671 983	575 549
Annen driftskostnad	3	3 437 750	4 695 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 109 733</b>	<b>5 301 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 743 043</b>	<b>1 086 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 388 022	897 575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 388 022</b>	<b>897 575</b>
Annen rentekostnad		1 884 870	1 106 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 884 870</b>	<b>1 106 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-496 848</b>	<b>-208 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	494 603	193 647
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 751 591</b>	<b>684 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 751 591</b>	<b>684 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 751 591</b>	<b>684 568</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 751 591</b>	<b>684 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 254 697	288 622
Overført til/fra annen egenkapital		496 894	395 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 751 591</b>	<b>684 568</b>



Organisasjonsnr: 925 336 270  
HØIE NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	24 845 452	19 075 104
Maskiner og anlegg	2, 7		3 717 264
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	44 550	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 890 002</b>	<b>22 792 368</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	34 379 527	37 641 533
Investeringer i aksjer og andeler		46 132	46 132
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 425 659</b>	<b>37 687 665</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 315 661</b>	<b>60 480 033</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		294 263	38 395
Andre kortsiktige fordringer		658 130	721 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>952 393</b>	<b>759 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		223 345	60 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>223 345</b>	<b>60 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 175 738</b>	<b>820 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 491 399</b>	<b>61 300 243</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (90 200 aksjer á kr 100 )	6, 8	9 020 000	9 020 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 020 000</b>	<b>9 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 779 299	1 282 405
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 779 299</b>	<b>1 282 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 799 299</b>	<b>10 302 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	200 603	59 889
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>200 603</b>	<b>59 889</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	46 250 000	48 750 000
Øvrig langsiktig gjeld			500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 250 000</b>	<b>49 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 450 603</b>	<b>49 309 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 167	685 666
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		223 707	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 799 623	1 002 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 241 497</b>	<b>1 687 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 692 100</b>	<b>50 997 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 491 399</b>	<b>61 300 243</b>



Organisasjonsnr: 925 336 270  
HØIE NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Høie Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 336 270



## Høie Næringspark AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftsinntekt	6 852 776	6 387 980
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>6 852 776</b>	<b>6 387 980</b>
	Varekostnad	0	30 049
2	Avskrivning på varige driftsmidler	671 983	575 549
3	Annen driftskostnad	3 437 750	4 695 578
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>4 109 733</b>	<b>5 301 176</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>2 743 043</b>	<b>1 086 804</b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
4	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 388 022	897 575
	Annen rentekostnad	-1 884 870	-1 106 164
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-496 848</b>	<b>-208 589</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>2 246 194</b>	<b>878 215</b>
5	Skattekostnad på resultat	-494 603	-193 647
	<b>Resultat</b>	<b>1 751 591</b>	<b>684 568</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1 751 591</b>	<b>684 568</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	1 254 697	288 622
	Overført til/fra annen egenkapital	496 894	395 946
6	<b>Sum overføringer</b>	<b>1 751 591</b>	<b>684 568</b>



## Høie Næringspark AS

### Balanse pr. 31. desember

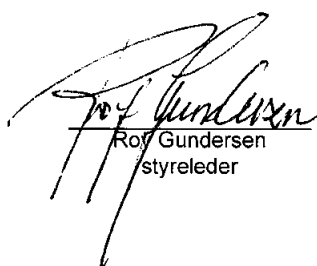
NOTE	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	24 845 452	19 075 104
2, 7	Maskiner og anlegg	0	3 717 264
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	44 550	0
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>24 890 002</b>	<b>22 792 368</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
4	Lån til foretak i samme konsern	34 379 527	37 641 533
	Investeringer i aksjer og andeler	46 132	46 132
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>34 425 659</b>	<b>37 687 665</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>59 315 661</b>	<b>60 480 033</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	294 263	38 395
	Andre kortsiktige fordringer	658 130	721 175
	<b>Sum fordringer</b>	<b>952 393</b>	<b>759 570</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>223 345</b>	<b>60 640</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 175 738</b>	<b>820 211</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>60 491 399</b>	<b>61 300 243</b>



## Høie Næringspark AS

## Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6, 8	Selskapskapital (90 200 aksjer á kr 100 )	9 020 000	9 020 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>9 020 000</b>	<b>9 020 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	1 779 299	1 282 405
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 779 299</b>	<b>1 282 405</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 799 299</b>	<b>10 302 405</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
5	Utsatt skatt	200 603	59 889
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>200 603</b>	<b>59 889</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	46 250 000	48 750 000
	Øvrig langsiktig gjeld	0	500 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>46 250 000</b>	<b>49 250 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	218 167	685 666
	Skyldige offentlige avgifter	223 707	0
4	Annen kortsiktig gjeld	2 799 623	1 002 283
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 241 497</b>	<b>1 687 950</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>49 692 100</b>	<b>50 997 839</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>60 491 399</b>	<b>61 300 243</b>



Roy Gundersen  
styreleder

Kristiansand, 30.03.2023



Kurt Mosvold  
styremedlem



Svein Frigstad Stiansen  
daglig leder



## Høie Næringspark AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

##### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenester er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Høie Næringspark AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Anleggsnote

	Tomter	Bygninger og grunnarbeid	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 270 359	22 461 833	59 399	24 791 591
Tilgang driftsmidler	0	2 769 617	0	2 769 617
Avgang driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 270 359</b>	<b>25 231 450</b>	<b>59 399</b>	<b>27 561 208</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	2 656 356	14 850	2 671 206
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>2 270 359</b>	<b>22 575 094</b>	<b>44 550</b>	<b>24 890 002</b>
Årets avskrivninger	0	669 013	2 970	671 983
Økonomisk levetid	Avskrives	15-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	ikke	lineær	lineær	

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

#### Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeelere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Langsiktig fordring	
	2022	2021
Hillegarn Eiendom AS	34 379 527	37 641 533
<b>Sum</b>	<b>34 379 527</b>	<b>37 641 533</b>

	Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Hillegarn Eiendom AS	1 608 586	370 028
<b>Sum</b>	<b>1 608 586</b>	<b>370 028</b>

Fordring på morselskapet er renteberegnet.  
Renter på lån til morselskapet er kr 1 388 022 i 2022.



## Høie Næringspark AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	353 889	81 406
Endring i utsatt skatt	140 714	112 241
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>494 603</b>	<b>193 647</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	2 246 194	878 215
Permanente forskjeller	2 000	2 000
Endring i midlertidige forskjeller	-639 608	-510 187
Avgitt konsernbidrag	-1 608 586	-370 028
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordringer	-314 717	-208 705
Anleggsmidler	1 363 811	784 542
Avsetning etter god regnskapsskikk	-159 224	-331 066
Gevinst- og tapskonto	21 961	27 452
<b>Sum</b>	<b>911 831</b>	<b>272 223</b>

Utsatt skatt / skattefordel	200 603	59 889
-----------------------------	---------	--------

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>9 020 000</b>	<b>1 282 405</b>	<b>10 302 405</b>
Årets resultat	0	1 751 591	1 751 591
Konsernbidrag avgitt	0	-1 254 697	-1 254 697
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>9 020 000</b>	<b>1 779 299</b>	<b>10 799 299</b>



## Høie Næringspark AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	46 250 000	48 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	500 000
<b>Sum</b>	<b>46 250 000</b>	<b>49 250 000</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	24 845 452	19 027 584
<b>Sum</b>	<b>24 845 452</b>	<b>19 027 584</b>

Hillegarn Eiendom AS er kausjonist for gjelden til kredittinstitusjon.

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høie Næringspark AS pr. 31.12.2022 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	90 200	100	9 020 000
<b>Sum</b>	<b>90 200</b>	<b>100</b>	<b>9 020 000</b>

#### Eierstruktur:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Hillegarn Eiendom AS	90 200	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>90 200</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Hillegarn Eiendom AS eies av selskapets styreleder og styremedlem.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Høie Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høie Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: 675GQ-ZX67E-X5Y0U-E3FE1-DMUVT-FX88Q



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Høie Næringspark AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 30. mars 2023  
Deloitte AS

**Kenneth Myrhaug**  
statsautorisert revisor

Pennso Dokumentnøkkel: 675GQ-ZX67E-X5Y0U-E3FE1-DMUVT-PXB8Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-03-31 12:46:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 675GQ-ZX67E-X5Y0U-E3FE1-DMUVT-PX88Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>