



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 869 028  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NI-BOER INVEST AS  
Forretningsadresse: Hauk Aabels vei 10  
3038 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nichlas Andre Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 325 775	2 150 211
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 325 775</b>	<b>2 150 211</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	411 047	664 832
Annen driftskostnad		80 616	160 527
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>491 663</b>	<b>825 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>834 112</b>	<b>1 324 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		367	384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>367</b>	<b>384</b>
Annen rentekostnad		68	1 728
Annen finanskostnad			39 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68</b>	<b>41 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>299</b>	<b>-41 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>834 411</b>	<b>1 283 547</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	183 585	292 211
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>650 826</b>	<b>991 336</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>650 826</b>	<b>991 336</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>650 826</b>	<b>991 336</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>650 826</b>	<b>991 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		300 000
Avsatt til annen egenkapital		650 826	691 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>650 826</b>	<b>991 336</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	46 526	46 526
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 526</b>	<b>46 526</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1		
Andre langsiktige fordringer	2		91 955
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>91 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>46 526</b>	<b>138 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			212 438
Andre kortsiktige fordringer			11 297
<b>Sum fordringer</b>	1		<b>223 735</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 085 025	1 687 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 085 025</b>	<b>1 687 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 085 025</b>	<b>1 911 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	1	<b>2 131 551</b>	<b>2 050 164</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 768 934	1 118 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 768 934</b>	<b>1 118 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 798 934</b>	<b>1 148 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 997	
Betalbar skatt	1, 4	183 585	292 211
Skyldig offentlige avgifter		114 214	178 890
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld	2	30 821	130 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 618</b>	<b>902 056</b>
<b>Sum gjeld</b>	1	<b>332 618</b>	<b>902 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 131 551</b>	<b>2 050 164</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 215405

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 869 028  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NI-BOER INVEST AS  
Forretningsadresse: Hauk Aabels vei 10  
3038 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nichlas Andre Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 869 028  
NI-BOER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 325 775	2 150 211
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 325 775</b>	<b>2 150 211</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	411 047	664 832
Annen driftskostnad		80 616	160 527
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>491 663</b>	<b>825 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>834 112</b>	<b>1 324 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		367	384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>367</b>	<b>384</b>
Annen rentekostnad		68	1 728
Annen finanskostnad			39 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68</b>	<b>41 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>299</b>	<b>-41 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>834 411</b>	<b>1 283 547</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	183 585	292 211
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>650 826</b>	<b>991 336</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>650 826</b>	<b>991 336</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>650 826</b>	<b>991 336</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>650 826</b>	<b>991 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		300 000
Avsatt til annen egenkapital		650 826	691 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>650 826</b>	<b>991 336</b>



Organisasjonsnr: 997 869 028  
NI-BOER INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 7 46 526 46 526  
Sum varige driftsmidler 46 526 46 526

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 1  
Andre langsiktige  
fordringer 2 91 955  
Sum finansielle  
anleggsmidler 91 955

Sum anleggsmidler 1 46 526 138 481

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 212 438  
Andre kortsiktige  
fordringer 11 297  
Sum fordringer 1 223 735

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 2 085 025 1 687 948  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 085 025 1 687 948

Sum omløpsmidler 2 085 025 1 911 683

SUM EIENDELER 1 2 131 551 2 050 164

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	1 768 934	1 118 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 768 934</b>	<b>1 118 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 798 934</b>	<b>1 148 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 997	
Betalbar skatt	1, 4	183 585	292 211
Skyldig offentlige avgifter		114 214	178 890
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld	2	30 821	130 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 618</b>	<b>902 056</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1</b>	<b>332 618</b>	<b>902 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 131 551</b>	<b>2 050 164</b>



Organisasjonsnr: 997 869 028  
NI-BOER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Ni-boer Invest AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 869 028



## Resultatregnskap

Ni-boer Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt	1	1 325 775	2 150 211
Sum driftsinntekter		<u>1 325 775</u>	<u>2 150 211</u>
Lønnskostnad	2	411 047	664 832
Annen driftskostnad		80 616	160 527
Sum driftskostnader	1	<u>491 663</u>	<u>825 360</u>
Driftsresultat		<u>834 112</u>	<u>1 324 851</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		367	384
Annen rentekostnad		68	1 728
Annen finanskostnad		0	39 960
Resultat av finansposter		<u>299</u>	<u>-41 304</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	834 411	1 283 547
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	183 585	292 211
Ordinært resultat		<u>650 826</u>	<u>991 336</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	5	<u>650 826</u>	<u>991 336</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		650 826	691 336
Sum overføringer		<u>650 826</u>	<u>991 336</u>



## Balanse

### Ni-boer Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	46 526	46 526
Sum varige driftsmidler		<u>46 526</u>	<u>46 526</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	91 955
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>91 955</u>
Sum anleggsmidler	1	<u>46 526</u>	<u>138 481</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	212 438
Andre kortsiktige fordringer		0	11 297
Sum fordringer	1	<u>0</u>	<u>223 735</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 085 025	1 687 948
Sum omløpsmidler		<u>2 085 025</u>	<u>1 911 683</u>
Sum eiendeler	1	<u>2 131 551</u>	<u>2 050 164</u>

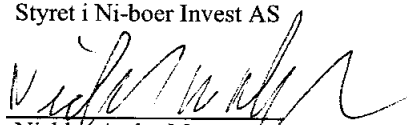


## Balanse

Ni-boer Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 768 934	1 118 108
Sum opptjent egenkapital		<u>1 768 934</u>	<u>1 118 108</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 798 934</u>	<u>1 148 108</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 997	0
Betalbar skatt	1, 4	183 585	292 211
Skyldig offentlige avgifter		114 214	178 890
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld	2	30 821	130 955
Sum kortsiktig gjeld		<u>332 618</u>	<u>902 056</u>
Sum gjeld	1	<u>332 618</u>	<u>902 056</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 131 551</u>	<u>2 050 164</u>

Drammen, 04.03.2022  
Styret i Ni-boer Invest AS

  
Nicholas Andre Mortensen  
styreleder



**Noter Ni-Boer Invest AS Org.nr. 997 869 028 for 2018**

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.



Noter Ni-Boer Invest AS Org.nr. 997 869 028 for 2018

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	289 698	573 560
Arbeidsgiveravgift	43 944	81 082
Pensjonskostnader	55 836	0
Andre ytelser	21 570	10 190
<b>Sum</b>	<b>411 047</b>	<b>664 832</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Revisor er fravalgt.



## Noter Ni-Boer Invest AS Org.nr. 997 869 028 for 2018

### Note 4 Bundne midler.

Av bankinnskudd er kr.62 758 sperret på konto for skattetrekkmidler.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	183 585	292 211
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>183 585</b>	<b>292 211</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	834 411	1 283 547
Permanente forskjeller	68	44 684
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>834 479</b>	<b>1 328 231</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	183 585	292 211
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>183 585</b>	<b>292 211</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	1 118 108	1 148 108
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 118 108</b>	<b>1 148 108</b>
Årets resultat			650 826	650 826
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 768 934</b>	<b>1 798 934</b>



**Noter Ni-Boer Invest AS Org.nr. 997 869 028 for 2018**

**Note 6 Aksjekapital**

Aksjekapitalen i Ni-boer Invest AS pr. 31.12 består av følgende:

Børre Mortensen eier 288 aksjer a kr. 100,- Styreleder  
Niclas Andre Mortensen eier 12 aksjer a kr. 100,-

Totalt er aksjekapitalen kr. 30.000,- fordelt på 300 aksjer a kr. 100,-. Alle aksjer har lik stemmerett.

**Note 8 Driftsløsøre, inventar og utstyr.**

Denne posten består av kjøpt kunst og mynter og er ikke avskrivbart.