



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIMYRA 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Rosslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 012 442	5 360 924
Sum inntekter		5 012 442	5 360 924
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 355 904	1 355 904
Annen driftskostnad	2	403 462	433 667
Sum kostnader		1 759 366	1 789 571
Driftsresultat		3 253 076	3 571 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	110 062	58 361
Annen renteinntekt		133	392
Annen finansinntekt		1 091	9 614
Sum finansinntekter		111 286	68 367
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		140 628
Annen rentekostnad		45 930	2 345
Sum finanskostnader		45 930	142 973
Netto finans		65 356	-74 606
Ordinært resultat før skattekostnad		3 318 432	3 496 747
Skattekostnad på ordinært resultat	4	731 163	769 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 587 269	2 727 462
Årsresultat		2 587 269	2 727 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 587 269	2 727 462
Totalresultat		2 587 269	2 727 462
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	875 160	114 660



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført til/fra annen egenkapital		1 712 109	2 612 802
Sum overføringer og disponeringer	5	2 587 269	2 727 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	224 762	225 970
Sum immaterielle eiendeler		224 762	225 970
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	6	20 481 556	21 837 460
Tomter		1 498 340	1 498 340
Sum varige driftsmidler	3	21 979 896	23 335 800
Sum anleggsmidler		22 204 658	23 561 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 330 588	922 498
Sum fordringer		4 330 588	922 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 580	199 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 580	199 094
Sum omløpsmidler		4 399 168	1 121 592
SUM EIENDELER		26 603 826	24 683 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 812 996	3 812 996
Overkurs		14 140 930	14 140 930
Annen innskutt egenkapital		1 817 970	1 817 970



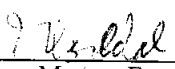

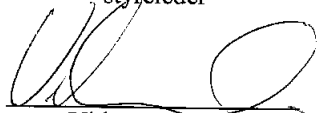
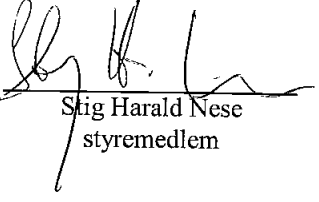
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		19 771 896	19 771 896
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 207 414	3 495 305
Sum opptjent egenkapital		5 207 414	3 495 305
Sum egenkapital	5	24 979 310	23 267 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 402	17 121
Betalbar skatt	4	483 115	689 079
Skyldig offentlige avgifter			99 955
Kortsiktig konserngjeld		1 122 000	147 000
Annen kortsiktig gjeld	5		463 006
Sum kortsiktig gjeld		1 624 517	1 416 161
Sum gjeld		1 624 517	1 416 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 603 826	24 683 362



Balanse			
Breimyra 5 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 812 996	3 812 996
Overkurs		14 140 930	14 140 930
Annen innskutt egenkapital		1 817 970	1 817 970
Sum innskutt egenkapital		19 771 896	19 771 896
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 207 414	3 495 305
Sum opptjent egenkapital		5 207 414	3 495 305
Sum egenkapital	5	24 979 310	23 267 201
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern		1 122 000	147 000
Leverandørgjeld		19 402	17 121
Betalbar skatt	4	483 115	689 079
Skyldig offentlige avgifter		0	99 955
Annen kortsiktig gjeld	5	0	463 006
Sum kortsiktig gjeld		1 624 517	1 416 161
Sum gjeld		1 624 517	1 416 161
Sum egenkapital og gjeld		26 603 826	24 683 362

Sandnes, 3 / 2 2021
Styret i Breimyra 5 Eiendom AS

 Magnar Espedal styreleder	 Ole Harry Sandvold styremedlem
 Vidar Rossland styremedlem/daglig leder	 Stig Harald Nese styremedlem

Brimyra 5 Eiendom AS Side 2



Firma: Breimyra 5 Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

Fortsatt drift

Regnskapet settes opp under forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.



Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, styregodtgjørelse eller annen godtgjørelse i 2020.

Revisor:	2020	2019
Revisjonshonorar	19 500	23 300
Annet revisjonsarbeid	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Forretnings- bygg	Ombygging	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 498 340	36 962 365	1 393 377	39 854 082
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 498 340	36 962 365	1 393 377	39 854 082
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	17 440 409	433 777	17 874 186
Bokført verdi 31.12	1 498 340	19 521 956	959 600	21 979 896
Årets ordinære avskrivninger		1 209 204	146 700	1 355 904
Økonomisk levetid		10/40 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.20	31.12.19	Endring
Varige driftsmidler			
Sum midlertidige forskjeller	-1 021 645	-1 027 137	5 492
Underskudd til framføring	-1 021 645	-1 027 137	5 492
Utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-1 021 645	-1 027 137	5 492
Utsatt skatt/-skattefordel 22%	-224 762	-225 970	1 208

Utsatt skatt/skattefordel er ført i balansen

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	3 318 432
Avgitt konsernbidrag	-1 122 000
Permanente forskjeller	5 036
Fremførbart underskudd	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 493
Årets skattepliktig inntekt	2 195 975
Betalbar skatt på årets resultat 22%	483 115



Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	
Betalbar skatt på årets resultat	483 115
Skatt på avgitt konsernbidrag	246 840
Endring utsatt skatt	1 208
Skattekostnad i resultatregnskapet	731 163

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 381 299 623 aksjer à kr. 0,01, til sammen kr. 3 812 996.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Gamle Forusvei 12 Holding AS	100,0

Magnar Espedal	styreleder	Eier indirekte 14% av aksjene i Gamle Forusvei 12 Holding AS
Ole Harry Sandvold	styremedlem	Eier indirekte 17,5% av aksjene i Gamle Forusvei 12 Holding AS
Stig Harald Nese	styremedlem	Eier indirekte 11,25% av aksjene i Gamle Forusvei 12 Holding AS
Vidar Rossland	DL/styremedle	Eier indirekte 10% av aksjene i Gamle Forusvei 12 Holding AS

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med morselskap/søsterselskap i 2020:

Fordring morselskap	3 146 842
Rente fra morselskap	66 848
Avgitt konsernbidrag mor	1 122 000
Fordring CKM Eiendom AS	1 153 575
Rente fra CKM Eiendom AS	43 214

Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2020	3 812 996	14 140 930	1 817 970	3 495 305	23 267 201
Årets resultat	0	0		2 587 269	2 587 269
Avsatt konsernbidrag etter skatt				-875 160	-875 160
Pr. 31.12.2020	3 812 996	14 140 930	1 817 970	5 207 414	24 979 310

Note 6 - Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
--------------------------------	---	---

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger og tomter	21 979 896	23 335 800
Fordringer	1 183 746	922 498

Eiendom er stilt som sikkerhet for mors bankgjeld.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Breimyra 5 Eiendom AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Breimyra 5 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 587 269. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentmøkkel: MEWYO-FZCX5-1WDEL-GKYDU-4VGDE-5VWNS



Revisors beretning 2020 for Breimyra 5 Eiendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 10. februar 2021
RSM Norge AS

Marianne Nøsdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: MEWYO-FZCX5-1 WDEL-GKVDU-4VGDE-5VW3



PEÑÑƏO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"SM - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-02-10 07:37:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: MEWYO-FZCX5-1WDEL-GRVDU-4VGDE-SVMN3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredje part. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>