



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 825 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjødnabeen 18
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 800	47 223
Annen driftsinntekt		21 500	21 200
Sum inntekter		31 300	68 423
Kostnader			
Varekostnad		4 312	18 202
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 787	10 080
Annen driftskostnad		14 786	9 133
Sum kostnader		25 884	37 415
Driftsresultat		5 416	31 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	339
Annen finansinntekt		456	305
Sum finansinntekter		570	644
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		570	644
Resultat før skattekostnad		5 986	31 652
Skattekostnad		1 317	6 964
Årsresultat		4 669	24 689
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 669	24 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		146 755	148 072
Sum immaterielle eiendeler		146 755	148 072
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	6 787
Sum varige driftsmidler		0	6 787
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		146 755	154 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 136	146 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 136	146 956
Sum omløpsmidler		177 136	146 956
SUM EIENDELER		323 891	301 814

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		177 000	177 000
Sum innskutt egenkapital		177 000	177 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		444 931	449 600
Sum opptjent egenkapital		-444 931	-449 600
Sum egenkapital		-267 931	-272 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		3 129	1 453
Annen kortsiktig gjeld		588 693	572 960
Sum kortsiktig gjeld		591 821	574 414
Sum gjeld		591 821	574 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		323 891	301 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369739

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 956 825 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjødnabeen 18
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Organisasjonsnr: 956 825 687
FORUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 800	47 223
Annen driftsinntekt		21 500	21 200
Sum inntekter		31 300	68 423
Kostnader			
Varekostnad		4 312	18 202
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 787	10 080
Annen driftskostnad		14 786	9 133
Sum kostnader		25 884	37 415
Driftsresultat		5 416	31 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	339
Annen finansinntekt		456	305
Sum finansinntekter		570	644
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		570	644
Resultat før skattekostnad		5 986	31 652
Skattekostnad		1 317	6 964
Årsresultat		4 669	24 689
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 669	24 689



Organisasjonsnr: 956 825 687
FORUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		146 755	148 072
Sum immaterielle eiendeler		146 755	148 072

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

	1	0	6 787
Sum varige driftsmidler		0	6 787

Finansielle anleggsmidler

**Sum finansielle
anleggsmidler**

	0	0
--	---	---

Sum anleggsmidler

146 755	154 858
---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer	0	0
-----------------------	---	---

Investeringer

Sum investeringer	0	0
--------------------------	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

177 136	146 956
---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

177 136	146 956
---------	---------

Sum omløpsmidler

177 136	146 956
---------	---------

SUM EIENDELER

323 891	301 814
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

177 000	177 000
---------	---------

Sum innskutt egenkapital

177 000	177 000
---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

444 931	449 600
---------	---------



Sum opptjent egenkapital	-444 931	-449 600
Sum egenkapital	-267 931	-272 600
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	3 129	1 453
Annen kortsiktig gjeld	588 693	572 960
Sum kortsiktig gjeld	591 821	574 414
Sum gjeld	591 821	574 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	323 891	301 814



Organisasjonsnr: 956 825 687
FORUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives

etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig

verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld

med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet

omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt

skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som

eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt

skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer

eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er

beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp

fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50400.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50400.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-------------------------------	----------------------------	----------------------------



50400.00 0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6787.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
FORUS EIENDOM AS
956825687
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FORUS EIENDOM AS
956 825 687

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 800	47 223
Annen driftsinntekt		21 500	21 200
Sum driftsinntekter		31 300	68 423
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 312	-18 202
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-6 787	-10 080
Annen driftskostnad		-14 786	-9 133
Sum driftskostnader		-25 884	-37 415
Driftsresultat		5 416	31 008
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		114	339
Annen finansinntekt		456	305
Sum finansinntekter		570	644
Netto finans		570	644
Resultat før skattekostnad		5 986	31 652
Skattekostnad		-1 317	-6 964
Årsresultat		4 669	24 689
Overføringer			
Udekket tap		4 669	24 689
Sum overføringer		4 669	24 689



FORUS EIENDOM AS
956 825 687

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		146 755	148 072
Sum immaterielle eiendeler		146 755	148 072
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	6 787
Sum varige driftsmidler		0	6 787
Sum anleggsmidler		146 755	154 858
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 136	146 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 136	146 956
Sum omløpsmidler		177 136	146 956
SUM EIENDELER		323 891	301 814



FORUS EIENDOM AS
956 825 687

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		177 000	177 000
Sum innskutt egenkapital		177 000	177 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-444 931	-449 600
Sum opptjent egenkapital		-444 931	-449 600
Sum egenkapital		-267 931	-272 600
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		3 129	1 453
Annen kortsiktig gjeld		588 693	572 960
Sum kortsiktig gjeld		591 821	574 414
Sum gjeld		591 821	574 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		323 891	301 814

STAVANGER, 08.04.2026

Øyvind Opsahl
styrets leder



FORUS EIENDOM AS
956 825 687

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	50 400
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	50 400
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-50 400
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 787

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.