



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 756 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LORA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kristoffer Mømb  
Stavheimsgrende 142  
2666 LORA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Mømb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		362 378	415 636
Annen driftsinntekt		448 940	446 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>811 318</b>	<b>861 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		145 965	160 214
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	167 387	158 056
Annen driftskostnad		256 333	231 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>569 686</b>	<b>549 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 632</b>	<b>312 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		243 383	227 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 383</b>	<b>227 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243 281</b>	<b>-226 980</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 648</b>	<b>85 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 648</b>	<b>85 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 648	85 542
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 648</b>	<b>85 542</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 634 130	2 783 837
Maskiner og anlegg	1	42 911	54 105
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	114 067	120 553
Sum varige driftsmidler		2 791 108	2 958 495
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 791 108	2 958 495
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		194 750	315 855
Andre kortsiktige fordringer		2 983	10 143
Sum fordringer		197 733	325 998
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 010	39 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 010	39 279
Sum omløpsmidler		274 743	365 277
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 065 851</b>	<b>3 323 772</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2	40 953	39 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 953</b>	<b>-39 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 953</b>	<b>-9 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 896 839	2 993 307
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 896 839</b>	<b>2 993 307</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 896 839</b>	<b>2 993 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 275	220 360
Skyldige offentlige avgifter		18 003	29 441
Annen kortsiktig gjeld		89 688	89 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 966</b>	<b>339 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 076 805</b>	<b>3 333 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 065 852</b>	<b>3 323 772</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632748

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 756 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LORA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kristoffer Mømb  
Stavheimsgrende 142  
2666 LORA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Mømb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 756 683  
LORA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		362 378	415 636
Annen driftsinntekt		448 940	446 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>811 318</b>	<b>861 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		145 965	160 214
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	167 387	158 056
Annen driftskostnad		256 333	231 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>569 686</b>	<b>549 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 632</b>	<b>312 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		243 383	227 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 383</b>	<b>227 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243 281</b>	<b>-226 980</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 648</b>	<b>85 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 648</b>	<b>85 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 648	85 542
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 648</b>	<b>85 542</b>



Organisasjonsnr: 924 756 683  
LORA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	2 634 130	2 783 837
--------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1	42 911	54 105
--------------------	---	--------	--------

##### Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,			
--------------------------	--	--	--

ol.	1	114 067	120 553
-----	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		2 791 108	2 958 495
-------------------------	--	-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		2 791 108	2 958 495
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		194 750	315 855
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 983	10 143
------------	--	-------	--------

Sum fordringer		197 733	325 998
----------------	--	---------	---------

#### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		77 010	39 279
-------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		77 010	39 279
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		274 743	365 277
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 065 851	3 323 772
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2	40 953	39 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 953</b>	<b>-39 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 953</b>	<b>-9 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 896 839	2 993 307
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 896 839</b>	<b>2 993 307</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 896 839</b>	<b>2 993 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 275	220 360
Skyldige offentlige avgifter		18 003	29 441
Annen kortsiktig gjeld		89 688	89 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 966</b>	<b>339 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 076 805</b>	<b>3 333 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 065 852</b>	<b>3 323 772</b>



Organisasjonsnr: 924 756 683  
LORA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3265346.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



51823.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3317169.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
531242.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2785927.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
172546.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Gjeld**



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2276083.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2896839.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2634130.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



LORA EIENDOM AS  
924 756 683

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		362 378	415 636
Annen driftsinntekt		448 940	446 256
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>811 318</b>	<b>861 892</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-145 965	-160 214
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-167 387	-158 056
Annen driftskostnad		-256 333	-231 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-569 686</b>	<b>-549 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 632</b>	<b>312 523</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		102	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102</b>	<b>21</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-243 383	-227 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-243 383</b>	<b>-227 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243 281</b>	<b>-226 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 648</b>	<b>85 542</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 648	85 542
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 648</b>	<b>85 542</b>



LORA EIENDOM AS  
924 756 683

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 634 130	2 783 837
Maskiner og anlegg	1	42 911	54 105
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	114 067	120 553
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 791 108</b>	<b>2 958 495</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 791 108</b>	<b>2 958 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		194 750	315 855
Andre kortsiktige fordringer		2 983	10 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 733</b>	<b>325 998</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 010	39 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 010</b>	<b>39 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 743</b>	<b>365 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 065 851</b>	<b>3 323 772</b>



LORA EIENDOM AS  
924 756 683

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-40 953	-39 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 953</b>	<b>-39 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 953</b>	<b>-9 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 896 839	2 993 307
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 896 839</b>	<b>2 993 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 275	220 360
Skyldige offentlige avgifter		18 003	29 441
Annen kortsiktig gjeld		89 688	89 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 966</b>	<b>339 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 076 805</b>	<b>3 333 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 065 852</b>	<b>3 323 772</b>

LORA, 17.06.2025

Kristoffer Mømb  
styrets leder

Ole Jørgen Slettahaug  
nestleder



LORA EIENDOM AS  
924 756 683

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 265 346
Tilgang i året	51 823
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 317 169</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-531 242
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 785 927</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	172 546



LORA EIENDOM AS  
924 756 683

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-39 305	-9 305
Årsresultat	0	-1 648	-1 648
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-40 953</b>	<b>-10 953</b>

### Mer om egenkapital

Årsregnskapet er gjort opp med forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har en negativ egenkapital på kr. 10.953 pr. 31.12.24. Selskapet er i en etableringsfase hvor det har blitt gjort store

investeringer, men samtidig har selskapet stabile leiekontrakter for store deler av bygningsmassen som sikrer inntekter fremover. Dette vil gi mulighet for økt inntjening og kunne etter hvert bygge opp egenkapitalen. Da resten av bygget ferdigstilles for utleie, vil dette også øke inntjeningen ytterligere.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 276 083
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 896 839
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 634 130
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.