



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 167 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJELDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bråde 2  
4046 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 179 599	2 150 238
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 179 599</b>	<b>2 150 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	175 853	175 853
Annen driftskostnad		159 573	343 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 426</b>	<b>519 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 844 173</b>	<b>1 631 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 036	152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		75 539	75 235
Annen finanskostnad		6 461	6 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 964</b>	<b>-81 122</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 763 210</b>	<b>1 549 909</b>
Skattekostnad		387 762	340 974
<b>Årsresultat</b>		<b>1 375 448</b>	<b>1 208 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 375 448</b>	<b>1 208 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		375 448	208 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 375 448</b>	<b>1 208 935</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		113 905	101 343
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>113 905</b>	<b>101 343</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	7 905 136	8 080 989
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 905 136</b>	<b>8 080 989</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 019 041</b>	<b>8 182 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		459 154	543 218
Andre fordringer		8 872	8 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>468 027</b>	<b>551 310</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 589	992 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 073 589</b>	<b>992 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 541 616</b>	<b>1 544 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 560 657</b>	<b>9 726 514</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 625 675	6 250 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 625 675</b>	<b>6 250 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 125 675</b>	<b>6 750 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	857 000	1 428 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>857 000</b>	<b>1 428 440</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 166	3 894
Betalbar skatt		400 324	353 002
Skyldige offentlige avgifter		163 836	179 351
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		8 655	11 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 577 981</b>	<b>1 547 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 434 981</b>	<b>2 976 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 560 657</b>	<b>9 726 514</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438508

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 167 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJELDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bråde 2  
4046 HAFRSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 167 583  
SKJELDE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 179 599	2 150 238
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 179 599</b>	<b>2 150 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	175 853	175 853
Annen driftskostnad		159 573	343 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 426</b>	<b>519 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 844 173</b>	<b>1 631 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 036	152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		75 539	75 235
Annen finanskostnad		6 461	6 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 964</b>	<b>-81 122</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 763 210</b>	<b>1 549 909</b>
Skattekostnad		387 762	340 974
<b>Årsresultat</b>		<b>1 375 448</b>	<b>1 208 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 375 448</b>	<b>1 208 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		375 448	208 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 375 448</b>	<b>1 208 935</b>



Organisasjonsnr: 985 167 583  
SKJELDE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		113 905	101 343
Sum immaterielle eiendeler		113 905	101 343
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	7 905 136	8 080 989
Sum varige driftsmidler		7 905 136	8 080 989
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 019 041	8 182 332
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		459 154	543 218
Andre fordringer		8 872	8 092
Sum fordringer		468 027	551 310
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 589	992 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 589	992 872
Sum omløpsmidler		1 541 616	1 544 182
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 560 657</b>	<b>9 726 514</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6 625 675	6 250 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 625 675</b>	<b>6 250 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 125 675</b>	<b>6 750 228</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	857 000	1 428 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>857 000</b>	<b>1 428 440</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 166	3 894
Betalbar skatt	400 324	353 002
Skyldige offentlige avgifter	163 836	179 351
Utbytte	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8 655	11 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 577 981</b>	<b>1 547 846</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 434 981</b>	<b>2 976 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 560 657</b>	<b>9 726 514</b>



Organisasjonsnr: 985 167 583  
SKJELDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør**

---

**Skjelde Eiendom AS**  
**2023**

---

Org.nr. 985167583

---



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Andre driftsinntekter		2 179 599	2 150 238
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 179 599</b>	<b>2 150 238</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	1	175 853	175 853
Annen driftskostnad		159 573	343 354
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>335 426</b>	<b>519 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 844 173</b>	<b>1 631 031</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>			
Renteinntekt		1 036	152
Rentekostnad		75 539	75 235
Annen finanskostnad		6 461	6 039
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-80 964</b>	<b>-81 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 763 210</b>	<b>1 549 909</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		387 762	340 974
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 375 448</b>	<b>1 208 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 375 448</b>	<b>1 208 935</b>
Overført annen egenkapital		375 448	208 935
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
<b>Sum disponert</b>		<b>1 375 448</b>	<b>1 208 935</b>

Skjelde Eiendom AS



**Balanse**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		113 905	101 343
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>113 905</b>	<b>101 343</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	7 905 136	8 080 989
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 905 136</b>	<b>8 080 989</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 019 041</b>	<b>8 182 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		459 155	543 218
Andre fordringer		8 873	8 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>468 027</b>	<b>551 310</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 073 589	992 872
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 073 589</b>	<b>992 872</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 541 616</b>	<b>1 544 182</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 560 657</b>	<b>9 726 514</b>

Skjelde Eiendom AS



**Balance**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 625 675	6 250 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 625 675</b>	<b>6 250 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>7 125 675</u></b>	<b><u>6 750 228</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	857 000	1 428 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>857 000</b>	<b>1 428 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 166	3 894
Betalbar skatt		400 324	353 002
Skyldige offentlige trekk og avgifter		163 836	179 351
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		8 655	11 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 577 981</b>	<b>1 547 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>2 434 981</u></b>	<b><u>2 976 286</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>9 560 657</u></b>	<b><u>9 726 514</u></b>

Stavanger, 15.02.2024  
Styret for Skjelde Eiendom AS

David Skjelde  
Styrets leder

Skjelde Eiendom AS



**Egenkapitalavstemming 2023**

	2023	2022
Egenkapital 01.01	6 750 228	6 541 293
Årets resultat	1 375 447	1 208 935
Avsatt utbytte	-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte	0	0
Egenkapital 31.12	<u>7 125 675</u>	<u>6 750 228</u>

Skjelde Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordinger omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp

Skjelde Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2023

### NOTE 1 Varige driftsmidler

	Bygg tomt	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01	11 396 524	73800
Tilgang		
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12	<u>11 396 524</u>	<u>73800</u>
Akkumulerte avskrivinger 31.12	3 491 388	73800
Balansført verdi 31.12	<u>7 905 136</u>	<u>0</u>
Årets avskrivning	<u>175 853</u>	<u>0</u>
Økonomisk levetid	<u>50 år</u>	

### NOTE 2 Egenkapital / aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 500 aksjer à kr 1 000.

Aksjonærer i Skjelde Eiendom AS pr. 31.12.23 var

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
David Skjelde	200	40,00 %	40,00 %
Trudi Skjelde	100	20,00 %	20,00 %
Trygg Eivind Skjelde	100	20,00 %	20,00 %
Andre Skjelde	100	20,00 %	20,00 %
Sum	<u>500</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

### NOTE 3 Pantstillelser

Pantstillelser o.l	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	857 000	Bygg og tomt	7 905 136

Av selskapets pantesikret gjeld forfaller kr 0 til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.