



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 951 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSAGA AS
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Roger Smith-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	73 666	113 434
Sum kostnader		73 666	113 434
Driftsresultat		-73 666	-113 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		111 086	132 126
Sum finanskostnader		111 086	132 126
Netto finans		-111 086	-132 122
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 752	-245 556
Skattekostnad	2	-40 645	-54 022
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-144 107	-191 534
Årsresultat	4	-144 107	-191 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 107	-191 534
Totalresultat		-144 107	-191 534
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-144 107	-191 534
Sum overføringer og disponeringer		-144 107	-191 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	154 307	113 662
Sum immaterielle eiendeler		154 307	113 662
Sum anleggsmidler		154 307	113 662
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	2 980 800	2 961 700
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 607	4 246
Sum fordringer		4 607	4 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 456	27 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 456	27 943
Sum omløpsmidler		2 992 864	2 993 889
SUM EIENDELER		3 147 171	3 107 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	547 091	402 983
Sum opptjent egenkapital		-547 091	-402 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3, 4	-517 091	-372 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	2 040 600	2 050 788
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		2 040 600	2 050 788
Sum langsiktig gjeld		2 040 600	2 050 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 796	113 973
Annen kortsiktig gjeld	9	1 616 865	1 315 774
Sum kortsiktig gjeld		1 623 661	1 429 747
Sum gjeld		3 664 261	3 480 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 147 171	3 107 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 548227

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 951 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSAGA AS
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Roger Smith-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 951 198
EIENDOMSAGA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	73 666	113 434
Sum kostnader		73 666	113 434
Driftsresultat		-73 666	-113 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		111 086	132 126
Sum finanskostnader		111 086	132 126
Netto finans		-111 086	-132 122
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 752	-245 556
Skattekostnad	2	-40 645	-54 022
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-144 107	-191 534
Årsresultat	4	-144 107	-191 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 107	-191 534
Totalresultat		-144 107	-191 534
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-144 107	-191 534
Sum overføringer og disponeringer		-144 107	-191 534



Organisasjonsnr: 920 951 198
EIENDOMSAGA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	154 307	113 662
---------------------	---	---------	---------

Sum immaterielle eiendeler		154 307	113 662
----------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		154 307	113 662
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5, 6	2 980 800	2 961 700
-----------	------	-----------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		4 607	4 246
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		4 607	4 246
----------------	--	-------	-------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		7 456	27 943
----	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		7 456	27 943
-----------------------	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		2 992 864	2 993 889
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 147 171	3 107 551
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	547 091	402 983
-------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-547 091	-402 983
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	3, 4	-517 091	-372 983
-----------------	------	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	6, 8	2 040 600	2 050 788
----------------------	------	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	8		
------------------------	---	--	--



Sum annen langsiktig gjeld	2 040 600	2 050 788
Sum langsiktig gjeld	2 040 600	2 050 788
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 796	113 973
Annen kortsiktig gjeld	9 1 616 865	1 315 774
Sum kortsiktig gjeld	1 623 661	1 429 747
Sum gjeld	3 664 261	3 480 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 147 171	3 107 551



Organisasjonsnr: 920 951 198
EIENDOMSAGA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Eiendomsaga AS

Org.nr. 920 951 198

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Merkantil Consult AS
Pb. 1408
8602 MO I RANA
Org. nr. 985 081 719



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSAGA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	73 666	113 434
Sum driftskostnader		73 666	113 434
Driftsresultat		-73 666	-113 434
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	4
Annen rentekostnad		111 086	132 126
Resultat av finansposter		-111 086	-132 122
Resultat før skattekostnad		-184 752	-245 556
Skattekostnad	2	-40 645	-54 022
Resultat etter skatt	3	-144 107	-191 534
Årsresultat	4	-144 107	-191 534
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		144 107	191 534
Sum overføringer		-144 107	-191 534



BALANSE

EIENDOMSAGA AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	154 307	113 662
Sum immaterielle eiendeler		154 307	113 662
Sum anleggsmidler		154 307	113 662
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	2 980 800	2 961 700
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 607	4 246
Sum fordringer		4 607	4 246
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 456	27 943
Sum omløpsmidler		2 992 864	2 993 889
Sum eiendeler		3 147 171	3 107 551

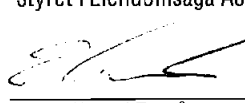
**BALANSE**

EIENDOMSAGA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-547 091	-402 983
Sum opptjent egenkapital		-547 091	-402 983
Sum egenkapital	3, 4	-517 091	-372 983
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	2 040 600	2 050 788
Sum annen langsiktig gjeld		2 040 600	2 050 788
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 796	113 973
Annen kortsiktig gjeld	9	1 616 865	1 315 774
Sum kortsiktig gjeld		1 623 661	1 429 747
Sum gjeld		3 664 261	3 480 535
Sum egenkapital og gjeld		3 147 171	3 107 551

Mo i Rana 16.06.22
Styret i Eiendomsaga AS


Espen Haaland
styreleder


Eivind Tverå
styremedlem


Johan Roger Smith-Nilsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut honorarer til styret i 2021.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon. Det er ikke utbetalt honorar til revisor i løpet av året.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-40 645	-54 022
Skattekostnad ordinært resultat	-40 645	-54 022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-184 752	-245 556
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-184 752	-245 556
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-701 398	-516 646	184 752
Grunnlag for utsatt skattefordel	-701 398	-516 646	184 752
Utsatt skattefordel (22 %)	-154 307	-113 662	40 646

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr 144 107 etter skatt.

Styret er klar over at egenkapitalen i selskapet er tapt. Styret mener at det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Styret vurderer det slik at det ligger merverdier i eiendommen selskapet eier. Økonomien i morselskapet Krokfors Fritidsomåde AS er tilfredsstillende. Forutsetning om fortsatt drift legges dermed til grunn.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	-402 983	-372 983
Årets resultat		-144 107	-144 107
Pr 31.12.2021	30 000	-547 091	-517 091

Note 5 Varer

	2021	2020
Eiendom Eiendomssaga 35	2 980 800	2 961 700
Total varelagerbeholdning	2 980 800	2 961 700
Sum	2 980 800	2 961 700

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 040 600	2 050 788
Sum	2 040 600	2 050 788
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom Saga 35	2 980 800	2 961 700
Sum	2 980 800	2 961 700

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSAGA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Krokfors Fritidsområde AS	30	100,0	100,0



Note 8 Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 040 600	2 050 788
Sum annen langsiktig gjeld	2 040 600	2 050 788

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 616 408	1 301 783
Sum	1 616 408	1 301 783