



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 131 034
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HEIMSTADBLIKK
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	622 572	578 253
Sum inntekter		622 572	578 253
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-26 243	-26 243
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	-536 455	-471 704
Sum kostnader		-562 698	-497 946
Driftsresultat		59 874	80 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 284	3 712
Netto finans		10 284	3 712
Ordinært resultat før skattekostnad		70 158	84 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 158	84 019
Årsresultat	10,13	70 158	84 019
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 158	84 019
Sum overføringer og disponeringer		70 158	84 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10,12	18 008	17 915
Sum finansielle anleggsmidler		18 008	17 915
Sum anleggsmidler		18 008	17 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	84 626	79 459
Andre fordringer	11	13 692	6 908
Sum fordringer		98 318	86 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	340 889	273 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 207	359 541
Sum omløpsmidler		439 207	359 541
SUM EIENDELER		457 215	377 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	365 441	295 282
Sum opptjent egenkapital		365 441	295 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		365 441	295 282
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 983	78 361
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		5 790	3 813
Sum kortsiktig gjeld		91 774	82 174
Sum gjeld		91 774	82 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		457 215	377 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501585

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 131 034
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HEIMSTADBLIKK
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 999 131 034
BOLIGSAMEIET HEIMSTADBLIKK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	622 572	578 253
Sum inntekter		622 572	578 253
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-26 243	-26 243
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-536 455	-471 704
Sum kostnader		-562 698	-497 946
Driftsresultat		59 874	80 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 284	3 712
Netto finans		10 284	3 712
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 158	84 019
Årsresultat	10,13	70 158	84 019
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 158	84 019
Sum overføringer og disponeringer		70 158	84 019



Organisasjonsnr: 999 131 034
BOLIGSAMEIET HEIMSTADBLIKK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10,12	18 008	17 915
Sum finansielle anleggsmidler		18 008	17 915
Sum anleggsmidler		18 008	17 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	84 626	79 459
Andre fordringer	11	13 692	6 908
Sum fordringer		98 318	86 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	340 889	273 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 207	359 541
Sum omløpsmidler		439 207	359 541
SUM EIENDELER		457 215	377 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	365 441	295 282
Sum opptjent egenkapital		365 441	295 282
Sum egenkapital		365 441	295 282
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 983	78 361
Skyldige offentlige avgifter		1	1



Annen kortsiktig gjeld	5 790	3 813
Sum kortsiktig gjeld	91 774	82 174
Sum gjeld	91 774	82 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	457 215	377 456



Organisasjonsnr: 999 131 034
BOLIGSAMEIET HEIMSTADBLIKK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Boligsameiet Heimstadblikk - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		478 956	453 972	478 970	493 350
Tillegg elektroniske fellesavtaler		95 256	87 048	95 200	113 500
Andre tillegg	1	45 360	45 360	45 360	54 432
Andre driftsinntekter	2	3 000	-8 127	0	0
Sum driftsinntekter		622 572	578 253	619 530	661 282
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-3 243	-3 243	-3 300	-3 300
Styrehonorar	4	-23 000	-23 000	-23 000	-23 000
Forretningsførerhonorar		-52 652	-50 521	-52 300	-54 600
Honorar administrative tjenester		-12 138	0	-12 208	-12 600
Eksterne honorar	5	-6 022	-6 875	-10 000	-10 000
Kontingent/felleskostnader	6	-45 000	-45 000	-45 000	-51 750
Drifts- og serviceavtaler	7	-60 046	-187 084	-46 500	-49 075
Vaktmestertjenester		-24 870	0	-23 000	-26 450
Renholdstjenester		-63 077	0	-69 100	-58 735
Løpende vedlikehold	8	-73 322	-7 880	-40 000	-66 066
Periodisk vedlikehold		0	0	-80 000	-80 000
Elektroniske fellesavtaler		-107 249	-91 312	-95 200	-113 500
Forsikring		-62 323	-58 353	-64 200	-67 900
Energi, felles		-26 642	-20 721	-25 000	-26 500
Andre driftsutgifter	9	-3 114	-3 958	-7 600	-6 100
Sum driftskostnader		-562 698	-497 946	-596 408	-649 576
DRIFTSRESULTAT		59 874	80 307	23 122	11 706
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		10 284	3 712	2 000	8 000
Netto finansposter		10 284	3 712	2 000	8 000
Resultat før skattekostnad		70 158	84 019	25 122	19 706
Ordinært resultat etter skatt		70 158	84 019	25 122	19 706
ÅRSRESULTAT	10, 13	70 158	84 019	25 122	19 706
Disponering av totalresultat:		70 158	84 019	25 122	19 706
Overført til annen egenkapital		70 158	84 019	0	0

Org.nr: 999 131 034 - 754



Boligsameiet Heimstadblikk - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	10, 12	18 008	17 915
Sum anleggsmidler		18 008	17 915
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	11	84 626	79 459
Mellomregning Klare Finans	11	3 408	3 204
Opptjente renter	11	10 284	3 704
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	340 889	273 174
Sum omløpsmidler		439 207	359 541
SUM EIENDELER		457 215	377 456

Org.nr: 999 131 034 - 754



Boligsameiet Heimstadblikk - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	365 441	295 282
Sum egenkapital		365 441	295 282
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 983	78 361
Skyldig off. myndigheter		1	1
Forskudd kunder		3 408	3 204
Påløpte kostnader		2 382	609
Sum kortsiktig gjeld		91 774	82 174
Sum gjeld		91 774	82 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		457 215	377 456

Sted: _____, dato: _____

Per Olav Danielsen
Leder

Tore Ødegård
Styremedlem

Kari Viktil
Styremedlem

Org.nr: 999 131 034 - 754



Boligsameiet Heimstadblikk - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Andre tillegg	45 360	45 360
Sum andre tillegg	45 360	45 360

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Utleie av utstyr og areal	1 200	500
Viderefakturering	1 800	0
Viderefakturering energi, strøm	0	-8 627
Sum andre inntekter	3 000	-8 127

Org.nr: 999 131 034 - 754



Boligsameiet Heimstadblikk - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	3 243	3 243
Sum personalkostnader	3 243	3 243

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	23 000	23 000

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 875
Sum eksterne honorarer	6 022	6 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	45 000	45 000
Sum felleskostnad velforening/sameie	45 000	45 000

Boligselskapet er underlagt Hårstadhaugen Velforening og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som feiing, snøbrøyting og andre vedlikeholdskostnader som går på fellesområdet.

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om HMS-tjenester	0	8 358
Andre administrasjonsavtaler	0	3 048
Avtale om sommervedlikehold	0	18 399
Avtale om renholdstjenester	0	62 820
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	51 876	53 521
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	2 350
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	16 875
Avtale om adgangskontroll og dører	0	277
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	8 171	21 434
Sum drifts- og serviceavtaler	60 046	187 084

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er sommervedlikehold, renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Org.nr: 999 131 034 - 754



Boligsameiet Heimstadblikk - Noter 2023

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	6 923	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	60 370	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	2 650	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 414	0
Reparasjon og vedlikehold annet	965	0
Sum vedlikehold	73 322	7 880

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	539	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker	0	120
Gaver	0	310
Generalforsamling/årsmøte	1 175	0
Bankgebyrer	623	669
Andre gebyrer	778	859
Sum andre driftsutgifter	3 114	3 958

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	277 367	193 356
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	70 158	84 019
Overført øremerkede midler	-93	-8
Årets endring i disponible midler	70 065	84 011
Disponible midler i periodens slutt	347 432	277 367
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	17 915	17 907
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	93	8
Totale øremerkede midler i periodens slutt	18 008	17 915
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	365 441	295 282

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Boligsameiet Heimstadblikk - Noter 2023

Note 12 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	18 008	17 915
Sum øremerkede bankinnskudd	18 008	17 915
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	5	5
Bankinnskudd	340 884	273 169
Sum bankinnskudd	340 889	273 174

Bankinnskudd og øremerkede

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	295 282	211 263
Annen egenkapital 01.01	295 282	211 263
Årets resultat	70 158	84 019
Annen egenkapital 31.12	365 441	295 282
SUM EGENKAPITAL 31.12	365 441	295 282

Org.nr: 999 131 034 - 754



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Heimstadblikk.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Heimstadblikk

Styreleder	Per Olav Danielsen (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Tore Ødegård (sign.)	22.03.2024



Boligsameiet Heimstadblikk - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		478 956	453 972	478 970	493 350
Tillegg elektroniske fellesavtaler		95 256	87 048	95 200	113 500
Andre tillegg	1	45 360	45 360	45 360	54 432
Andre driftsinntekter	2	3 000	-8 127	0	0
Sum driftsinntekter		622 572	578 253	619 530	661 282
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-3 243	-3 243	-3 300	-3 300
Styrehonorar	4	-23 000	-23 000	-23 000	-23 000
Forretningsførerhonorar		-52 652	-50 521	-52 300	-54 600
Honorar administrative tjenester		-12 138	0	-12 208	-12 600
Eksterne honorar	5	-6 022	-6 875	-10 000	-10 000
Kontingent/felleskostnader	6	-45 000	-45 000	-45 000	-51 750
Drifts- og serviceavtaler	7	-60 046	-187 084	-46 500	-49 075
Vaktmestertjenester		-24 870	0	-23 000	-26 450
Renholdstjenester		-63 077	0	-69 100	-58 735
Løpende vedlikehold	8	-73 322	-7 880	-40 000	-66 066
Periodisk vedlikehold		0	0	-80 000	-80 000
Elektroniske fellesavtaler		-107 249	-91 312	-95 200	-113 500
Forsikring		-62 323	-58 353	-64 200	-67 900
Energi, felles		-26 642	-20 721	-25 000	-26 500
Andre driftsutgifter	9	-3 114	-3 958	-7 600	-6 100
Sum driftskostnader		-562 698	-497 946	-596 408	-649 576
DRIFTSRESULTAT		59 874	80 307	23 122	11 706
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		10 284	3 712	2 000	8 000
Netto finansposter		10 284	3 712	2 000	8 000
Resultat før skattekostnad		70 158	84 019	25 122	19 706
Ordinært resultat etter skatt		70 158	84 019	25 122	19 706
ÅRSRESULTAT	10, 13	70 158	84 019	25 122	19 706
Disponering av totalresultat:		70 158	84 019	25 122	19 706
Overført til annen egenkapital		70 158	84 019	0	0

Org.nr: 999 131 034 - 754



Boligsameiet Heimstadblikk - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	10, 12	18 008	17 915
Sum anleggsmidler		18 008	17 915
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	11	84 626	79 459
Mellomregning Klare Finans	11	3 408	3 204
Opptjente renter	11	10 284	3 704
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	340 889	273 174
Sum omløpsmidler		439 207	359 541
SUM EIENDELER		457 215	377 456

Org.nr: 999 131 034 - 754



Boligsameiet Heimstadblikk - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	365 441	295 282
Sum egenkapital		365 441	295 282
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 983	78 361
Skyldig off. myndigheter		1	1
Forskudd kunder		3 408	3 204
Påløpte kostnader		2 382	609
Sum kortsiktig gjeld		91 774	82 174
Sum gjeld		91 774	82 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		457 215	377 456

Sted: _____, dato: _____

Per Olav Danielsen
Leder

Tore Ødegård
Styremedlem

Kari Viktil
Styremedlem

Org.nr: 999 131 034 - 754



Boligsameiet Heimstadblikk - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Andre tillegg	45 360	45 360
Sum andre tillegg	45 360	45 360

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Utleie av utstyr og areal	1 200	500
Viderefakturering	1 800	0
Viderefakturering energi, strøm	0	-8 627
Sum andre inntekter	3 000	-8 127

Org.nr: 999 131 034 - 754



Boligsameiet Heimstadblikk - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	3 243	3 243
Sum personalkostnader	3 243	3 243

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	23 000	23 000

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 875
Sum eksterne honorarer	6 022	6 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	45 000	45 000
Sum felleskostnad velforening/sameie	45 000	45 000

Boligselskapet er underlagt Hårstadhaugen Velforening og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som feiing, snøbrøyting og andre vedlikeholdskostnader som går på fellesområdet.

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om HMS-tjenester	0	8 358
Andre administrasjonsavtaler	0	3 048
Avtale om sommervedlikehold	0	18 399
Avtale om renholdstjenester	0	62 820
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	51 876	53 521
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	2 350
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	16 875
Avtale om adgangskontroll og dører	0	277
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	8 171	21 434
Sum drifts- og serviceavtaler	60 046	187 084

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er sommervedlikehold, renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.



Boligsameiet Heimstadblikk - Noter 2023

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	6 923	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	60 370	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	2 650	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 414	0
Reparasjon og vedlikehold annet	965	0
Sum vedlikehold	73 322	7 880

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	539	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker	0	120
Gaver	0	310
Generalforsamling/årsmøte	1 175	0
Bankgebyrer	623	669
Andre gebyrer	778	859
Sum andre driftsutgifter	3 114	3 958

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	277 367	193 356
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	70 158	84 019
Overført øremerkede midler	-93	-8
Årets endring i disponible midler	70 065	84 011
Disponible midler i periodens slutt	347 432	277 367
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	17 915	17 907
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	93	8
Totale øremerkede midler i periodens slutt	18 008	17 915
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	365 441	295 282

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Boligsameiet Heimstadblikk - Noter 2023

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	18 008	17 915
Sum øremerkede bankinnskudd	18 008	17 915
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	5	5
Bankinnskudd	340 884	273 169
Sum bankinnskudd	340 889	273 174

Bankinnskudd og øremerkede

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	295 282	211 263
Annen egenkapital 01.01	295 282	211 263
Årets resultat	70 158	84 019
Annen egenkapital 31.12	365 441	295 282
SUM EGENKAPITAL 31.12	365 441	295 282

Org.nr: 999 131 034 - 754



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Heimstadblikk.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Heimstadblikk

Styreleder	Per Olav Danielsen (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Tore Ødegård (sign.)	22.03.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Heimstadblikk

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Heimstadblikk.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HY1DM-35Q10-U41JA-06B1Y-7KFMS-3CTNE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-02 08:29:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HVYDM-35QJ0-U4IJA-06BTY-7KEMS-3CTNE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>