



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 280 271
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GEVIRET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o S & J Eiendomsforvaltning AS
Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Ower
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter	12	4 421 552	4 262 435
Sum inntekter		4 421 552	4 262 435
Kostnader			
Styrehonorar	1	205 380	205 380
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	4 755	4 755
Rep/vewdlikehold	4	790 980	747 575
Revisjonshonorar	1	15 875	15 625
Driftskostnader		2 281 180	2 159 418
Strøm fellesarealer/fjernvarme	2	1 666 110	957 139
Diverse honorarer	5	111 250	3 877
Sum kostnader		5 075 530	4 093 769
Driftsresultat		-653 978	168 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		662	2 372
Annen finansinntekt	8	37 892	35 577
Renter kundefordringer		0	432
Sum finansinntekter		38 554	38 381
Annen rentekostnad		0	183
Sum finanskostnader		0	183
Netto finans		38 554	38 198
Ordinært resultat før skattekostnad		-615 424	206 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		-615 424	206 864
Årsresultat		-615 424	206 864
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	7	-615 424	206 864
Sum overføringer og disponeringer		-615 424	206 864



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Garasjeandel	11	66 570	71 325
Sum varige driftsmidler		66 570	71 325
Sum anleggsmidler		66 570	71 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fellesutgifter	9	88 914	42 777
Andre fordringer	9	315 768	254 829
Sum fordringer		404 682	297 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DNB	6	607 059	1 077 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 059	1 077 063
Sum omløpsmidler		1 011 741	1 374 669
SUM EIENDELER		1 078 311	1 445 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	377 750	993 174
Sum opptjent egenkapital		377 750	993 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		377 750	993 174
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	308 732	138 359
Garasjefond gamle garasjer	10	33 600	100 800
Annen kortsiktig gjeld	10	358 228	213 660
Sum kortsiktig gjeld		700 560	452 819
Sum gjeld		700 560	452 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 078 310	1 445 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 443540

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 280 271
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GEVIRET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o S & J Eiendomsforvaltning AS
Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Ower
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 971 280 271
GEVIRET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter	12	4 421 552	4 262 435
Sum inntekter		4 421 552	4 262 435
Kostnader			
Styrehonorar	1	205 380	205 380
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	4 755	4 755
Rep/vewdlikehold	4	790 980	747 575
Revisjonshonorar	1	15 875	15 625
Driftskostnader		2 281 180	2 159 418
Strøm fellesarealer/fjernvarme	2	1 666 110	957 139
Diverse honorarer	5	111 250	3 877
Sum kostnader		5 075 530	4 093 769
Driftsresultat		-653 978	168 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		662	2 372
Annen finansinntekt	8	37 892	35 577
Renter kundefordringer		0	432
Sum finansinntekter		38 554	38 381
Annen rentekostnad		0	183
Sum finanskostnader		0	183
Netto finans		38 554	38 198
Ordinært resultat før skattekostnad		-615 424	206 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		-615 424	206 864
Årsresultat		-615 424	206 864
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	7	-615 424	206 864
Sum overføringer og disponeringer		-615 424	206 864



Organisasjonsnr: 971 280 271
GEVIRET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Garasjeandel 11 66 570 71 325
Sum varige driftsmidler 66 570 71 325

Sum anleggsmidler 66 570 71 325

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fellesutgifter 9 88 914 42 777
Andre fordringer 9 315 768 254 829
Sum fordringer 404 682 297 606

Bankinnskudd, kontanter og lignende

DNB 6 607 059 1 077 063

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 607 059 1 077 063

Sum omløpsmidler 1 011 741 1 374 669

SUM EIENDELER 1 078 311 1 445 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 377 750 993 174
Sum opptjent egenkapital 377 750 993 174

Sum egenkapital 377 750 993 174

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 10 308 732 138 359
Garasjefond gamle garasjer 10 33 600 100 800
Annen kortsiktig gjeld 10 358 228 213 660
Sum kortsiktig gjeld 700 560 452 819



Sum gjeld	700 560	452 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 078 310	1 445 993



Organisasjonsnr: 971 280 271
GEVIRET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	180000.00	180000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25380.00	25380.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	205380.00	205380.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15875.00	15625.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15875.00	15625.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------

Note

6

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	245.00



Resultatregnskap pr 31.12.2021

Geviret boligsameie

	Noter	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader ordinære		3 760 824	3 760 824	3 649 629	4 463 236
Andre driftsinntekter	12	660 728	637 810	612 806	723 600
Sum driftsinntekter		4 421 552	4 398 634	4 262 435	5 186 836
Driftskostnader					
Lønnskostnader					
Styrehonorar, inkl. aga	1	205 380	205 380	205 380	205 380
Sum lønnskostnad		205 380	205 380	205 380	205 380
Andre driftskostnader					
Avskrivninger	11	4 755	5 000	4 755	5 000
Kommunale avgifter		665 370	660 000	657 194	689 000
Forsikringspremie		324 749	295 000	294 905	350 000
Strøm, fellesarealer/fjernvarme	2	1 666 110	1 135 000	957 139	1 670 000
Andre leie- og rekvisitakostnader	3	95 693	50 200	64 836	50 500
Vaktmestertjenester		447 120	435 000	432 000	465 000
Snøfjerning, feiing, plenklipping		100 831	99 000	99 000	101 000
Serviceavtale skadedyr		19 270	19 000	18 068	19 500
Brannsikring		126 928	90 000	129 845	130 000
Reparasjon og vedlikehold	4	790 980	977 500	747 575	923 000
Revisjonshonorar	1	15 875	16 000	15 625	16 000
Forretningsførerselshonorar		109 272	120 000	106 090	120 000
Diverse honorarer	5	111 250	45 000	3 877	45 000
Medlemskontigenter		2 050	2 050	2 050	2 050
Kabel TV		377 130	377 200	344 147	407 400
Annet kontor- og driftsmaterial		4 004	4 100	1 502	3 500
Bankgebyrer		8 763	8 700	8 781	9 000
Tap på fordringer			0	1 000	
Sum lønn og driftskostnader		5 075 530	4 544 130	4 093 769	5 211 330
Renteinntekter bank		662	0	2 372	
Renteinntekter kunder		0	0	432	
Annen Finansinntekt	8	37 892	37 000	35 577	40 000
Nettokostnader		0	0	183	
Netto finansposter		38 554	37 000	38 198	40 000
Årsresultat pr 31.12.		-615 424	-108 496	206 864	15 506
Overført annen egenkapital	7	-615 424		206 864	



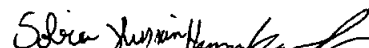
Balanse pr 31.12.2021

Geviret boligsameie

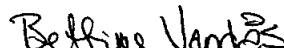
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Anleggsmidler			
Garasjeanlegg	11	66 570	71 325
Sum varige driftsmidler		66 570	71 325
Sum anleggsmidler		66 570	71 325
Omløpsmidler			
Kundefordringer	9	88 914	42 777
Andre fordringer	9	315 768	254 829
Sum fordringer		404 682	297 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	607 059	1 077 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 059	1 077 063
Sum omløpsmidler		1 011 741	1 374 669
Sum eiendeler		1 078 311	1 445 994
Egenkapital			
Annen egenkapital	7	993 174	786 310
Årets resultat		-615 424	206 864
Sum egenkapital		377 750	993 174
Gjeld			
Leverandørgjeld	10	308 732	138 359
Garasjefond gamle garasjer	10	33 600	100 800
Annen kortsiktig gjeld	10	356 228	213 660
Sum kortsiktig gjeld		700 560	452 819
Sum gjeld		700 560	452 819
Sum egenkapital og gjeld		1 078 310	1 445 993

Oslo, 21.1.2022


Karin Møller


Sobia Hussain


Hanaf Ahmed


Bettine Vandås



Noter 2021

Geviret boligsameie Organisasjonsnr. 971 280 271

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og Kostnader

Fellesutgifter og andre inntekter inntektsføres på leveringstidspunktet. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Varige Driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i sameiet er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det etter vurdering en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Note 1 Ansatte, Godtgjørelser, honorarer, m.m.

	2021	2020
Styrehonorar	180 000	180 000
Arbeidsgiveravgift	25 380	25 380
	<u>205 380</u>	<u>205 380</u>

Kostnadsført revisjonshonorar	15 875	15 625
-------------------------------	--------	--------

Note 2 Strøm, fellesarealer/fjernvarme

Strøm fellesarealer	202 176	119 684
Fjernvarme	1 463 934	837 455
	<u>1 666 110</u>	<u>957 139</u>

Note 3 Andre leie- og rekvisitakostander

Leie lokale årsmøte	0	1 200
Nøkler og løser	0	2 659
Leie containere	40 764	20 310
Lettstyrt.no	13 188	10 290
Egenandel forsikring	10 000	9 000
Div. småinnkjøp driftsmaterialer	31 741	21 377
	<u>95 693</u>	<u>64 836</u>



Note 4	Reparasjon og Vedlikehold	2021	2020
	Bygninger	198 101	88 901
	Utskifting dører/vinduer	131 399	0
	Uteområde	75 198	56 956
	El - anlegg	8 800	21 943
	Pumpe / kum, se årsberetning	316 928	65 505
	Fjernvarmeanlegg	7 625	7 437
	Ladeanlegg el-bil	0	458 547
	Volvo maskin	12 206	16 905
	Annet utstyr	40 723	31 381
		<u>790 980</u>	<u>747 575</u>

Note 5	Diverse honorarer		
	Adv.fa Salomon Johansen, juridisk bistand	0	3 877
	OPAK, tilstandsvurdering vedlikehold	111 250	0
		<u>111 250</u>	<u>3 877</u>

Note 6	Bankinnskudd		
	Skattetrekkkonto DnB 1503.18.48447	245	245
	Driftskonto DnB 8200.01.89525	141 236	711 902
	Vedlikeholdskonto DnB 1503.60.43781	465 578	364 916
		<u>607 059</u>	<u>1 077 063</u>

Av sameiets bankinnskudd er 245 NOK å anse som bundne bankmidler per 31.12.21 for dekning av skyldig skattetrekk. Skyldig skattetrekk utgjør kr 0 per 31.12.21.

Det skal i utgangspunktet overføres kr. 200.000,- til vedlikeholdskontoen hvert år. Så ble ikke gjort i 2020 da vedlikeholdskontoen ble benyttet til å betale for El-bil ladeanlegget. Det er heller ikke naturlig å overføre til vedlikeholdskontoen i 2021 da gavelveggene som tenkes utbedret betales fra driftskontoen, samt at det er budsjettert med underskudd.

Note 7	Annen Egenkapital	2021	2020
	Annen egenkapital 1/1	993 174	786 310
	Overført til annen egenkapital, årets resultat	-615 424	206 864
	Annen egenkapital	<u>377 750</u>	<u>993 174</u>

Note 8	Finansinntekter		
	Utbytte fra Gjensidige	37 892	35 577

Note 9	Fordringer		
	Skyldige fellesutgifter er nettoført	88 914	42 777
	<u>Forskuddsbetalte kostnader:</u>		
	Forsikring	1 055	155 019
	Vakt hold/Alarm pumpekum	22 505	1 241
	Bygg Drømmen, forskuddsbet. materialer	185 425	0
	Letstyrt AS	8 012	8 528
	Telenor, KabelTV/Bredbånd, mobil	98 771	90 041
		<u>404 682</u>	<u>297 606</u>

Note 10	Gjeld, kortsiktig		
	Forskuddsbetalte fellesutgifter	43 467	65 795
	<u>Leverandørgjeld:</u>		
	S&J Eiendomsforvaltning AS	16 350	0
	Elektrikertjenesten AS	8 800	8 440
	Enwa Support AS	7 625	7 438
	Volvo Maskin AS	2 480	0
	Fortum Oslo Varme AS	201 337	82 847
	Certego AS	6 492	0
	Bygg Drømmen AS	25 000	0
	Løvmyr Vaktmestertjenester AS	40 648	39 634
		<u>308 732</u>	<u>138 359</u>



Avsetn. Garasjefond, gamle garasjer	33 600	100 800
Andre påløpte kostnader og gjeld for utlegg	314 761	147 865
	<u>700 560</u>	<u>452 819</u>

Note 11 Avskrivninger

Sameiet eier 2 garasjeplasser som er bokført i regnskapet og som er startet avskrevet i 2016. Avskrivningene er lineære med 1/20-del årlig som utgjør kr 4755. Startverdien i 2016 var 95 100.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bokført verdi 1/1	71 325	76 080
Årets avskrivninger	-4 755	-4 755
Bokført verdi 31.12.	<u>66 570</u>	<u>71 325</u>

Note 12 Andre driftsinntekter

I det inntektsførte beløp inngår postene:

Snøbrøyting utført av Løvmyr Vaktmestertjenester AS (LV) med sameiets driftsmidler. Derav fakturerer sameiet kundene, og LV fakturerer sameiet.	171 744	172 760
Provisjon fra Circle-K vedr strøm til EL-bil ladning	30 242	10 860
Utfakturert Kabel-TV og Bredbånd	343 380	324 756
Dugnadsandel fra de som ikke har deltatt på dugnadene	72 600	70 200
Fakturert strøm til Motorvarmere, kr 30 per mnd.	10 800	10 830
Fakturert strøm til garasjene, kr 50 per mnd.	23 400	23 400
Diverse, inkl. salg nøkler	8 562	0
Sum andre driftsinntekter	<u>660 728</u>	<u>612 806</u>



DISPONIBLE MIDLER

Geviret boligsameie

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
A Disponible midler per 01.01	921 850	710 231	311 181
B Endring disponible midler			
Årets avskrivninger	4 755	4 755	4 755
Lån, Opplåning/nedbetaling	0	0	0
Årets resultat	-615 424	206 864	15 506
C Disponible midler per 31.12	311 181	921 850	331 442
Spesifikasjon av disponible midler per 31.12			
Sum omløpsmidler	1 011 741	1 374 669	
Sum kortsiktig gjeld	-700 560	-452 819	
Disponible midler per 31.12	311 181	921 850	



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til årsmøtet i Geviret boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Geviret boligsameie sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 615 424. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. mai 2022
VIDI REVISJON AS

Arild Staxwold Skipperud
statsautorisert revisor