



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 470 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A2Z EIENDOM AS
Forretningsadresse: Granstangen 18A
1051 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kazim Jamil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 348	7 192
Sum kostnader		7 348	7 192
Driftsresultat		-7 348	-7 192
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	1	-7 348	-7 192
Årsresultat	2	-7 348	-7 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 348	-7 192
Totalresultat		-7 348	-7 192
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-7 348	-7 192
Sum overføringer og disponeringer		-7 348	-7 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		869	
Sum fordringer		869	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 825	8 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 825	8 042
Sum omløpsmidler		50 694	8 042
SUM EIENDELER		50 694	8 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	29 306	21 958
Sum opptjent egenkapital		-29 306	-21 958
Sum egenkapital	2	694	8 042
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	
Sum langsiktig gjeld		50 000	
Sum gjeld		50 000	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 694	8 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372226

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 829 470 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A2Z EIENDOM AS
Forretningsadresse: Granstangen 18A
1051 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kazim Jamil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 470 462
A2Z EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 348	7 192
Sum kostnader		7 348	7 192
Driftsresultat		-7 348	-7 192
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	1	-7 348	-7 192
Årsresultat	2	-7 348	-7 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 348	-7 192
Totalresultat		-7 348	-7 192
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-7 348	-7 192
Sum overføringer og disponeringer		-7 348	-7 192



Organisasjonsnr: 829 470 462
A2Z EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

869

Sum fordringer

869

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

49 825

8 042

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

49 825

8 042

Sum omløpsmidler

50 694

8 042

SUM EIENDELER

50 694

8 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

2

29 306

21 958

Sum opptjent egenkapital

-29 306

-21 958

Sum egenkapital

2

694

8 042

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld

50 000

50 000

Sum langsiktig gjeld

50 000

Sum gjeld

50 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

50 694

8 042



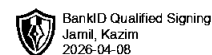
Organisasjonsnr: 829 470 462
A2Z EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

A2z Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 829 470 462



Resultatregnskap			
A2z Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		7 348	7 192
Sum driftskostnader		<u>7 348</u>	<u>7 192</u>
Driftsresultat		<u>-7 348</u>	<u>-7 192</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad	1	-7 348	-7 192
Årsresultat	2	<u>-7 348</u>	<u>-7 192</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	7 348	7 192
Sum overføringer		<u>-7 348</u>	<u>-7 192</u>
A2z Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
A2z Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		869	0
Sum fordringer		<u>869</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 825	8 042
Sum omløpsmidler		<u>50 694</u>	<u>8 042</u>
Sum eiendeler		<u>50 694</u>	<u>8 042</u>

A2z Eiendom AS

Side 3



Balanse			
A2z Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-29 306	-21 958
Sum opptjent egenkapital		-29 306	-21 958
Sum egenkapital	2	694	8 042
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	0
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		50 000	0
Sum egenkapital og gjeld		50 694	8 042

08.04.2026
Styret i A2z Eiendom AS

Kazim Jamil
styreleder

A2z Eiendom AS **Side 4**



A2z Eiendom AS

829 470 462

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



A2z Eiendom AS

829 470 462

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 348	-7 192
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-7 348	-7 192
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 306	-21 958	7 348
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 306	21 958	-7 348
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Ek pr 01.01.2025	30 000	0	0	-21 958	8 042
Årets resultat				-7 348	-7 348
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	-29 306	694

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i A2z Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

A2z Eiendom AS	Side 6
-----------------------	---------------



A2z Eiendom AS

829 470 462

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A2z Invest AS	100	100,0	100,0