



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 364 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 28 GRIMSTAD AS
Forretningsadresse: Bioddgaten 2C
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		385 944	450 007
Sum inntekter		385 944	450 007
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	42 606	42 606
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	135 039	130 107
Sum kostnader		177 645	172 713
Driftsresultat		208 299	277 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 809	
Annen finansinntekt		182	
Sum finansinntekter		7 991	
Netto finans		7 991	
Resultat før skattekostnad		216 290	277 294
Skattekostnad på resultat	3	47 584	61 004
Årsresultat		168 706	216 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 706	216 290
Totalresultat		168 706	216 290
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	129 879	147 629
Avsatt til annen egenkapital	4	38 827	68 661
Sum overføringer og disponeringer		168 706	216 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	46 598	41 905
Sum immaterielle eiendeler		46 598	41 905
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1	298 770	341 376
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		298 770	341 376
Sum anleggsmidler		345 368	383 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 809	
Andre kortsiktige fordringer			34 242
Konsernfordringer		1 092 798	948 294
Sum fordringer		1 100 607	982 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		36 955	24 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 955	24 128
Sum omløpsmidler		1 137 561	1 006 664
SUM EIENDELER		1 482 929	1 389 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	283 922	283 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4	440 378	440 378
Sum innskutt egenkapital		724 300	724 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	331 322	292 495
Sum opptjent egenkapital		331 322	292 495
Sum egenkapital		1 055 622	1 016 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 177	703
Betalbar skatt	3	15 644	
Skyldig offentlige avgifter		80 486	102 150
Annen kortsiktig gjeld		267 000	270 297
Sum kortsiktig gjeld		427 307	373 150
Sum gjeld		427 307	373 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 482 929	1 389 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727030

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 364 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 28 GRIMSTAD AS
Forretningsadresse: Bioddgaten 2C
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 916 364 628
STORGATEN 28 GRIMSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		385 944	450 007
Sum inntekter		385 944	450 007
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	42 606	42 606
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	135 039	130 107
Sum kostnader		177 645	172 713
Driftsresultat		208 299	277 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 809	
Annen finansinntekt		182	
Sum finansinntekter		7 991	
Netto finans		7 991	
Resultat før skattekostnad		216 290	277 294
Skattekostnad på resultat	3	47 584	61 004
Årsresultat		168 706	216 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 706	216 290
Totalresultat		168 706	216 290
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	129 879	147 629
Avsatt til annen egenkapital	4	38 827	68 661
Sum overføringer og disponeringer		168 706	216 290



Organisasjonsnr: 916 364 628
STORGATEN 28 GRIMSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	46 598	41 905
Sum immaterielle eiendeler		46 598	41 905
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1	298 770	341 376
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		298 770	341 376
Sum anleggsmidler		345 368	383 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 809	
Andre kortsiktige fordringer			34 242
Konsernfordringer		1 092 798	948 294
Sum fordringer		1 100 607	982 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		36 955	24 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 955	24 128
Sum omløpsmidler		1 137 561	1 006 664
SUM EIENDELER		1 482 929	1 389 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	283 922	283 922
Overkurs	4	440 378	440 378
Sum innskutt egenkapital		724 300	724 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	331 322	292 495
Sum opptjent egenkapital		331 322	292 495
Sum egenkapital		1 055 622	1 016 795



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	64 177	703
Betalbar skatt	3 15 644	
Skyldig offentlige avgifter	80 486	102 150
Annen kortsiktig gjeld	267 000	270 297
Sum kortsiktig gjeld	427 307	373 150
Sum gjeld	427 307	373 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 482 929	1 389 945



Organisasjonsnr: 916 364 628
STORGATEN 28 GRIMSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Storgaten 28 Grimstad AS

Org.nr.: 916 364 628



RESULTATREGNSKAP

STORGATEN 28 GRIMSTAD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		385 944	450 007
Sum driftsinntekter		385 944	450 007
Avskrivning av driftsmidler	1	42 606	42 606
Annen driftskostnad	2	135 039	130 107
Sum driftskostnader		177 645	172 713
Driftsresultat		208 299	277 294
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		7 809	0
Annen finansinntekt		182	0
Resultat av finansposter		7 991	0
Resultat før skattekostnad		216 290	277 294
Skattekostnad på resultat	3	47 584	61 004
Årsresultat		168 706	216 290
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	129 879	147 629
Avsatt til annen egenkapital	4	38 827	68 661
Sum overføringer		168 706	216 290



BALANSE

STORGATEN 28 GRIMSTAD AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	46 598	41 905
Sum immaterielle eiendeler		46 598	41 905
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Fast eiendom	1	298 770	341 376
Sum varige driftsmidler		298 770	341 376
Sum anleggsmidler		345 368	383 281
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 809	0
Andre kortsiktige fordringer		0	34 242
Konsernfordringer		1 092 798	948 294
Sum fordringer		1 100 607	982 536
Bankinnskudd		36 955	24 128
Sum omløpsmidler		1 137 561	1 006 664
Sum eiendeler		1 482 929	1 389 945



BALANSE

STORGATEN 28 GRIMSTAD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	283 922	283 922
Overkurs	4	440 378	440 378
Sum innskutt egenkapital		724 300	724 300
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	331 322	292 495
Sum opptjent egenkapital		331 322	292 495
Sum egenkapital		1 055 622	1 016 795
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		64 177	703
Betalbar skatt	3	15 644	0
Skyldig offentlige avgifter		80 486	102 150
Annen kortsiktig gjeld		267 000	270 297
Sum kortsiktig gjeld		427 307	373 150
Sum gjeld		427 307	373 150
Sum egenkapital og gjeld		1 482 929	1 389 945

Grimstad, 30.06.2025
Styret i Storgaten 28 Grimstad AS

Scott-Bernhard Nilsen
styreleder

Børre Kvarv Githmark
styremedlem/daglig leder



STORGATEN 28 GRIMSTAD AS

916 364 628

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**STORGATEN 28 GRIMSTAD AS****916 364 628****Note 1 Anleggsmidler**

	Eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	724 300
Tilgang 2024	0
Avgang 2024	0
Samlede avskrivninger per 31.12.2024	-425 830
Bokført verdi 31.12.2024	298 770
Årets avskrivning	42 606
Avskrivningsperiode	<u>17 år</u>

Eiendommen er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til rest med kr 2 564 679 per 31.12.24. Som sikkerhet er det tinglyst pantobligasjon i eiendommen på kr 3 000 000.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.

Note 3 Skatt

<u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u>	2024	2023
Beregnet betalbar skatt	52 277	41 639
Endring utsatt skattefordel	-4 693	19 365
Sum skattekostnad	47 584	61 004
<u>Grunnlag utsatt skattefordel:</u>		
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	<u>-211 807</u>	<u>-190 475</u>
Utsatt skattefordel 22%	46 598	41 905

Selskapet har gitt konsernbidrag til morselskap med kr 166 512. Skatteeffekten av dette kr 36 633 medfører at skyldig betalbar skatt er redusert til kr 15 644.



STORGATEN 28 GRIMSTAD AS

916 364 628

Note 4 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 283 922 fordelt på 283 922 aksjer hver pålydende kr 1,-.

Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.

Alle aksjene eies av Galleri Juskestredet AS.

Endringer i egenkapitalen 2024:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Kapital 01.01.24	283 922	440 378	292 495	1 016 795
Årets overskudd			168 706	168 706
Avgitt konsernbidrag til morselskap			-129 879	-129 879
Kapital 31.12.24	283 922	440 378	331 322	1 055 622