



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 605 953
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYE SÆDALSVEIEN 145
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	404 826	433 899
Sum inntekter		404 826	433 899
Kostnader			
Lønnskostnad	4	21 360	13 692
Annen driftskostnad	5,6	520 037	320 834
Sum kostnader		541 397	334 526
Driftsresultat		-136 571	99 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		690	93
Sum finansinntekter		690	93
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		690	93
Netto finans		690	93
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 881	99 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 881	99 466
Årsresultat	1,2	-135 881	99 466
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-135 881	99 466
Sum overføringer og disponeringer		-135 881	99 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		32 717	36 133
Sum fordringer		32 717	36 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 040	178 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 040	178 868
Sum omløpsmidler		72 757	215 002
SUM EIENDELER		72 757	215 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	48 812	184 693
Sum opptjent egenkapital		48 812	184 693
Sum egenkapital	2	48 812	184 693
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		15 193	16 683
Annen kortsiktig gjeld		8 752	13 626
Sum kortsiktig gjeld		23 945	30 309
Sum gjeld		23 945	30 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 757	215 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384913

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 605 953
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYE SÆDALSVETEN 145
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 911 605 953
SAMEIET NYE SÆDALSVÆIEN 145

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	404 826	433 899
Sum inntekter		404 826	433 899
Kostnader			
Lønnskostnad	4	21 360	13 692
Annen driftskostnad	5, 6	520 037	320 834
Sum kostnader		541 397	334 526
Driftsresultat		-136 571	99 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		690	93
Sum finansinntekter		690	93
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		690	93
Netto finans		690	93
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-135 881	99 466
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-135 881	99 466
Årsresultat	1, 2	-135 881	99 466
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-135 881	99 466
Sum overføringer og disponeringer		-135 881	99 466



Organisasjonsnr: 911 605 953
SAMEIET NYE SÆDALSVÆIEN 145

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		32 717	36 133
Sum fordringer		32 717	36 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 040	178 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 040	178 868
Sum omløpsmidler		72 757	215 002
SUM EIENDELER		72 757	215 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	48 812	184 693
Sum opptjent egenkapital		48 812	184 693
Sum egenkapital	2	48 812	184 693
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 193	16 683
Annen kortsiktig gjeld		8 752	13 626
Sum kortsiktig gjeld		23 945	30 309
Sum gjeld		23 945	30 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 757	215 002



Organisasjonsnr: 911 605 953
SAMEIET NYE SÆDALSVEIEN 145

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



782 Sameiet Nye Sædalsveien 145	RESULTATREGNSKAP	2022
--	-------------------------	-------------

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		399 060	387 792	399 077	458 928
Andre inntekter	3	5 766	46 107	1 000	0
SUM INNEKTER		404 826	433 899	400 077	458 928
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	4	6 720	0	0	0
Styre honorar	4	12 000	12 000	12 000	12 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	2 640	1 692	1 692	1 692
Forretningsførsel		34 680	33 600	34 672	36 319
Andre honorarer		400	2 725	0	0
Forsikringspremier		47 125	35 382	39 460	51 838
Energikostnader		42 210	31 132	39 930	42 896
Andre driftskostnader	5	157 642	159 772	157 450	158 710
Vedlikehold	6	237 980	58 223	105 000	305 000
SUM KOSTNADER		541 397	334 526	390 204	608 454
DRIFTSRESULTAT		-136 571	99 373	9 873	-149 526
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		690	93	0	0
Finanskostnader		0	0	0	-10 500
NETTO FINANSPOSTER		690	93	0	10 500
ÅRSRESULTAT	1, 2	-135 881	99 466	9 873	-139 026
Overføringer og disponeringer		-135 881	99 466	0	0



782 Sameiet Nye Sædalsveien 145	BALANSE	2022
---------------------------------	---------	------

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo i mellomregning		40 040	178 868
Andre fordringer		32 717	36 133
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		72 757	215 002
SUM EIENDELER		72 757	215 002

782 Sameiet Nye Sædalsveien 145 Orgnr.: 911605953 Utskriftsdato 10.03.2023
--



782 Sameiet Nye Sædalsveien 145	BALANSE	2022
--	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	48 812	184 693
Sum opptjent egenkapital		48 812	184 693
Sum egenkapital	2	48 812	184 693
<u>GJELD</u>			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		15 193	16 683
Skyldig off. myndigheter		2 808	0
Annen kortsiktig gjeld		5 944	13 626
Sum kortsiktig gjeld		23 945	30 309
Sum gjeld:		23 945	30 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 757	215 002

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapsjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Grete Ellingsen
Leder

Eva Nord
Styremedlem

Wenche Sommervold
Styremedlem



Note 782 Sameiet Nye Sædalsveien 145 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes

Note 782 Sameiet Nye Sædalsveien 145 Orgnr.: 911605953 Utskriftsdato 10.03.2023



Note 782 Sameiet Nye Sædalsveien 145 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	184 693	85 226
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-135 881	99 466
B. Årets endring i disponible midler	-135 881	99 466
C. Disponible midler	48 812	184 693
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	40 040	178 868
Kortsiktige fordringer	32 717	36 133
Omløpsmidler	72 757	215 002
Kortsiktig gjeld	-23 945	-30 309
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	48 812	184 693

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	184 693	-135 881	48 812
Sum egenkapital 31.12.	184 693	-135 881	48 812

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3820 Innkreving strøm	5 766	6 520
3885 Diverse inntekter fri	0	39 587
Sum	5 766	46 107



Note 782 Sameiet Nye Sædalsveien 145 2022

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	6 000	0
5020 Feriepenger	720	0
5310 Styrehonorar	12 000	12 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 538	1 692
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	102	0
Sum	21 360	13 692

Selskapet har hatt en midlertidig ansatt som har utført vaktmesteroppgaver.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	3 030	5 940
6390 Andre driftskostnader	600	0
6391 Snømåking strøing	0	436
6500 Verktøy og redskaper	249	0
6520 Kontorutstyr	869	0
6551 Nøkler, låser o.l	80	0
6617 Alarmer og brannvern	7 394	35 376
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	99 721	94 320
7116 Kurs og reiseutgifter	700	0
7400 Kontingenter	45 000	22 500
7710 Kostnader styrearbeid	0	1 200
Sum	157 642	159 772

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6601 Vedlikehold	10 569	0
6603 Vedlikehold elektro	13 665	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	799	689
6607 Vedlikehold boder/garasjer	2 994	13 439
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	102 228	40 795
6644 Blikkenslager/taktekker	104 200	0
6690 Vedlikehold og diverse	3 526	3 300
Sum	237 980	58 223

Andre opplysninger

Byggelån Vestbo Finans

Ramme NOK 200 000,- løpetid 31.10.27



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nye Sædalsveien 145.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nye Sædalsveien 145

Styreleder	Grete Ellingsen (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Eva Nord (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Wenche Sommervold (sign.)	11.04.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	12.04.2023
--	-------------------------	------------