



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 132 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROLANDSVEIEN 2B AS
Forretningsadresse: Frolandsveien 2B
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Arnfinn Kløvfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		984 638	
Sum inntekter		984 638	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 921	
Annen driftskostnad		116 301	
Sum kostnader		276 222	
Driftsresultat		708 416	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 247	
Sum finansinntekter		13 247	
Annen rentekostnad		717 336	
Sum finanskostnader		717 336	
Netto finans		-704 089	
Resultat før skattekostnad		4 327	0
Skattekostnad på resultat	3	-229 995	
Årsresultat		234 322	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		234 322	
Totalresultat		234 322	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	234 322	
Sum overføringer og disponeringer		234 322	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 077 500	
Sum varige driftsmidler		10 077 500	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 650 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 650 000	
Sum anleggsmidler		11 727 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 443	
Sum fordringer		6 443	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 536	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 536	
Sum omløpsmidler		190 979	0
SUM EIENDELER		11 918 479	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	234 322	
Sum opptjent egenkapital		234 322	
Sum egenkapital		264 322	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 393 346	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 393 346	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 249 284	
Langsiktig konserngjeld		385 626	
Øvrig langsiktig gjeld		1 570 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 204 910	
Sum langsiktig gjeld		11 598 256	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 672	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		39 847	
Annen kortsiktig gjeld		7 381	
Sum kortsiktig gjeld		55 900	
Sum gjeld		11 654 156	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 918 479	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564356

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 132 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROLANDSVEIEN 2B AS
Forretningsadresse: Frolandsveien 2B
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Arnfinn Kløvfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 933 132 994
FROLANDSVEIEN 2B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		984 638	
Sum inntekter		984 638	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 921	
Annen driftskostnad		116 301	
Sum kostnader		276 222	
Driftsresultat		708 416	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 247	
Sum finansinntekter		13 247	
Annen rentekostnad		717 336	
Sum finanskostnader		717 336	
Netto finans		-704 089	
Resultat før skattekostnad		4 327	0
Skattekostnad på resultat	3	-229 995	
Årsresultat		234 322	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		234 322	
Totalresultat		234 322	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	234 322	
Sum overføringer og disponeringer		234 322	



Organisasjonsnr: 933 132 994
FROLANDSVEIEN 2B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	10 077 500	
Sum varige driftsmidler		10 077 500	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		1 650 000	
Sum finansielle		1 650 000	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 727 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		6 443	
Sum fordringer		6 443	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		184 536	
Sum bankinnskudd,		184 536	
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		190 979	0
SUM EIENDELER		11 918 479	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	234 322	
Sum opptjent egenkapital		234 322	



Sum egenkapital		264 322	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 393 346	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 393 346	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 249 284	
Langsiktig konserngjeld		385 626	
Øvrig langsiktig gjeld		1 570 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 204 910	
Sum langsiktig gjeld		11 598 256	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 672	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		39 847	
Annen kortsiktig gjeld		7 381	
Sum kortsiktig gjeld		55 900	
Sum gjeld		11 654 156	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 918 479	0



Organisasjonsnr: 933 132 994
FROLANDSVEIEN 2B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Frolandsveien 2b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 132 994



RESULTATREGNSKAP

FROLANDSVEIEN 2B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftsinntekt		984 638
Sum driftsinntekter		984 638
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 921
Annen driftskostnad		116 301
Sum driftskostnader		276 222
Driftsresultat		708 416
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen finansinntekt		13 247
Annen rentekostnad		717 336
Resultat av finansposter		-704 089
Resultat før skattekostnad		4 327
Skattekostnad på resultat	3	-229 995
Resultat		234 322
Årsresultat		234 322
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital	4	234 322
Sum overføringer		234 322



BALANSE

FROLANDSVEIEN 2B AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 077 500
Sum varige driftsmidler		10 077 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Lån til foretak i samme konsern		1 650 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 650 000
Sum anleggsmidler		11 727 500
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		6 443
Sum fordringer		6 443
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 536
Sum omløpsmidler		190 979
Sum eiendeler		11 918 479

FROLANDSVEIEN 2B AS

SIDE 3



BankID Signing
Kurt Kløvfjell
2025-06-18

BankID Signing
Gabriele Patella
2025-06-18

BALANSE

FROLANDSVEIEN 2B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4, 6	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	4	234 322
Sum opptjent egenkapital		234 322
Sum egenkapital		264 322
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	3	1 393 346
Sum avsetning for forpliktelser		1 393 346
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 249 284
Langsiktig konserngjeld		385 626
Øvrig langsiktig gjeld		1 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 204 910
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		8 672
Skyldig offentlige avgifter		39 847
Annen kortsiktig gjeld		7 381
Sum kortsiktig gjeld		55 900
Sum gjeld		11 654 156
Sum egenkapital og gjeld		11 918 479

Arendal, 16.06.2025
Styret i Frolandsveien 2b AS

Gabriele Benedetto Rosario Patella
styreleder

Kurt Arnfinn Kløvfjell
styremedlem/daglig leder



FROLANDSVEIEN 2B AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Frolandsveien 2b AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

NOTER TIL ÅRSRE-



BankID Signing
Kurt Kløvfjell
2025-06-18
BankID Signing
Gabriele Patella
2025-06-18



FROLANDSVEIEN 2B AS

Note 2 Anleggsmidler

NOTER TIL ÅRSRE-
BankID Signing
Kurt Kløvjell
2025-06-18
BankID Signing
Gabriele Patella
2025-06-18

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 113 961
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 378 821
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 492 782
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	415 282
= Bokført verdi 31.12.24	10 077 500
Årets ordinære avskrivninger	159 921
Økonomisk levetid	60 år

Selskapet har i 2024 vært overtakende selskap i en trekantfusjon. Summen av anskaffelseskost og årets tilgang samsvarer med opprinnelig kostpris og fusjonsposteringer tilknyttet eiendommen.

Av bokført verdi utgjør tomteverdi kr. 895 000 som ikke avskrives

Note 3 Skatt

	2024
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-229 995
Skattekostnad ordinært resultat	-229 995
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	4 327
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 389
Anvendelse av fremførbart underskudd	-22 716
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	7 097 220
Sum	7 097 220
Akkumulert fremførbart underskudd	-763 827
Grunnlag for utsatt skatt	6 333 394
Utsatt skatt (22 %)	1 393 347



FROLANDSVEIEN 2B AS

NOTER TIL ÅRSRE-
BankID Signing
Kurt Kløvfjell
2025-06-18
BankID Signing
Gabriele Patella
2025-06-18

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0
Årets resultat		234 322	234 322
Stiftelse 05.02.2024	30 000	0	30 000
Pr 31.12.2024	30 000	234 322	264 322

Note 5 Gjeld og pantstillelser

	31.12.2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 249 284
Sum	8 249 284
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	10 077 500
Sum	10 077 500

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr. 7 500 666 senere enn 5 år etter balansedato.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FROLANDSVEIEN 2B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	60,0	30 000
Sum	500		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atl Holding As	500	100,0	100,0

Styrets leder Gabriele Patella og daglig leder Kurt Kløvfjell eier 50 % hver i ATL Holding AS.

Selskapet har i 2024 vært overtakende selskap i en trekantfusjon med ATL Eiendom AS som overdragende selskap. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.



Til generalforsamlingen i
Frolandsveien 2B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frolandsveien 2B AS som viser et overskudd på kr 234 322. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 18. juni 2025
Agder-Team Revisjon AS

Kenneth Sandvik Holst
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International